

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) následujícími stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno

IČO: 44992785

Bankovní spojení: 190016120621/0100, účet vedený u Komerční banky a.s.

zastoupena starostou Ing. Ladislavem Kotíkem

(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

ALFAKLIMA Brno, s.r.o.

se sídlem Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice

IČO: 29316863

Bankovní spojení: [REDAKCE] účet vedený u Raiffeisenbank a.s.

zastoupena jednatelem Kamilem Zoufalým

(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

1. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 1.1 Předmětem Smlouvy je dodávka a montáž chladícího boxu CN1562020b a mrazícího boxu CN1572020b do Sociálního domu na adrese Charbulova 86, Brno – Černovice (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo protokolárně předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele protokolárně převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.

2. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2 Zhotovitel se dále zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou oproti podpisu předávacího protokolu. O předání dílčí části díla budou podepsány dílčí předávací protokoly.
- 2.3 Zhotovitel je výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje.
- 2.4 Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.

3. Povinnosti Objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen řádně hradit cenu díla dle této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost dle této smlouvy.
- 3.3 Objednatel vždy při zadávání dílčího plnění předmětu díla předloží Zhotoviteli rozpis optimalizace přířezu, ve kterém dále uvede termín návozu materiálu k lakování a dále termín odběru nalakovaného materiálu.

4. Místo plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno na v budově Sociálního domu na adrese Charbulova 86, Brno - Černovice (dále jen „**Místo plnění**“).

5. Termín plnění

- 5.1 Dílo bude dodáno a namontováno k 30.10.2020.

6. Cena Díla

- 6.1 Cena za provedení díla je **639.889,14 Kč včetně DPH.**
- 6.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.

7. Vlastnictví a pojištění Díla

- 7.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatel Zhotovitel. Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle.

8. Sankční ujednání

- 8.1 Smluvní pokuty jsou splatné do (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
- 8.2 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat níže uvedené smluvní pokuty:
 - v případě nedodržení termínu dokončení a předání díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení;
 - v případě nesplnění termínu odstranění vad, zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny a protokol o odstranění vady předán Objednateli a uživateli;

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud

- a) Dílo je neupotřebitelné ke smluvenému účelu; anebo
 - b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla nebo jeho dílčí části po dobu delší než 14 dnů
 - c) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vad déle jak 10 kalendářních dní
- 9.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatel nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, pokud
- a) objednatel bude v prodlení s platbou delší než 30 dnů
 - b) objednatel i po písemné výzvě neposkytuje součinnost vyplývající z této smlouvy

10. Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním Objednateli v Místě plnění Protokolem o předání a převzetí Díla. V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla.
- 10.2 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, Objednatel Dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení Díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatel.
- 11.4 V případě, že odstranění vad neprovede Zhotovitel, je Objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo prostřednictvím jiné osoby a veškeré náklady s tímto spojené požadovat k úhradě po Zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 12.2 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.
- 12.3 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení

Občanského zákoníku.

- 12.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 12.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy objednatel obdrží 1 paré a zhotovitel 1 paré.
- 12.6 Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.
- 12.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této Smlouvy změnit.
- 12.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpis.
- 12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Brně dne 5.10.2020

Za Zhotovitele

Za Objednatele

.....

.....

Kamil Zoufalý, jednatel společnosti

Ing. Ladislav Kotík, starosta