**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 848/2016, uzavřené 27.10.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

 IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.: 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Eva Chmelíková, narozená 2.9.1954

Na Hradčanech 2336/1, 350 02 Cheb

 IČ: 41635078

 Bank.spojení: Raiffeisenbank, a.s.

 č. ú.:5276472001/5500

 Zapsána na Okresním živnostenském úřadu v Chebu, č.j. ŽÚ/8359/01/KL/DOL,

 ev.č. 340200-22580

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V. a třetí a čtvrtá věta článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

První splátka (nájemné za březen 2017 činí 2 217,30 Kč vč. DPH) bude započtena proti již

zaplacenému nájemnému za měsíc leden a únor 2017 při vyúčtování nájemného na březen 2017 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2017 2 217,30 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2017)

15. dubna 2017 2 217,30 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2017) atd.

 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný

 výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

 Dodatek č. 1 Smlouvy č. 848/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.1.2017.

 V Chomutově dne………………….

 ……………………………………… …………………………………………

 za pronajímatele za nájemce