**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 508/2015, uzavřené dne 26.6.2015 mezi

smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Janem Fischerem, ekonomickým ředitelem

 IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.: 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Konovalov s.r.o.

Bělehradská 1042/14, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená Dmitryem Konovalovem, jednatelem společnosti

 IČ: 29088542

 Bank.spojení: Evropsko-Ruská Banka

 č. ú.: 1043870/2210

 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C,

 vložka 23989

(dále jen ,, nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V. a třetí a čtvrtá věta článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

První splátka (nájemné za březen 2016 činí 1 078,40 Kč vč. DPH) bude započtena proti již

zaplacenému nájemnému za měsíc leden a únor 2016 při vyúčtování nájemného na březen 2016 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2016 1 078,40 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2016)

15. dubna 2016 1 078,40 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2016) atd.

 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný

 výtisk a pronajímatel obdrží po 2 oboustranně podepsaných výtiscích. Dodatek č. 1 Smlouvy

 č. 508/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.1.2016.

 V Chomutově dne:

 -------------------------------------- ------------------------------------------

 za pronajímatele za nájemce