



S009P00U61B4

D o h o d a

o skončení Nájemní smlouvy č. 2015/027/N-Pe ze dne 01.10.2015

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú.: KB, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol: 444515027

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Petr Havíř – velkoobchod s.r.o., zastoupená jednatelem Petrem Havířem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 47838

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČO: 269 50 740; DIČ: CZ26950740

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nebytového prostoru - nebytové jednotky č. 1186/101 o celkové výměře 25 m² v suterénu budovy Chelčického 1186/56, Blansko, na pozemku parc. č. st. 1268-zast. plocha a nádvoří pronajal nájemci Nájemní smlouvou č. 2015/027/N-Pe ze dne 01.10.2015 výše uvedenou nebytovou jednotku za účelem užívání jako sklad.

II.

Účastníci této dohody, tj. město Blansko, jako pronajímatel a společnost Petr Havíř – velkoobchod s.r.o. jako nájemce se **dohodli**, že nájemní vztah k nebytovému prostoru specifikovanému v čl. I. této dohody skončí dnem 03.11.2020.

III.

1. Ukončení výše uvedené smlouvy dohodou bylo odsouhlaseno na 47. schůzi Rady města Blansko konané dne 03.11.2020 usnesením č. 18.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním této dohody a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel.

3. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Blansku dne 03 - 11 - 2020

V Blansku dne 3. 11. 2020

pronajímatel
město Blansko

nájemce
Petr Havíř – velkoobchod s.r.o.

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 279943; DIČ: CZ00279943

č.ú.: KB, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED] var. symbol: 444515027

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Petr Havíř – velkoobchod s.r.o., zastoupená jednatelem Petrem Havířem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 47838

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČ: 269 50 740; DIČ: CZ26950740

č.ú.:

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru - nebytové jednotky č. 1186/101 o celkové výměře 25 m² v suterénu budovy Chelčického 1186/56, Blansko, na pozemku parc. č. st. 1268-zast. plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko na listu vlastnictví č. 8575.

Jedná se o prostory s vlastním vstupem na západní straně budovy.

II.

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory specifikované v čl. I. smlouvy nájemci výlučně za účelem užívání jako sklad.

Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a prohlašuje, že se seznámil s jeho stavem.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností od 01.10.2015.

IV.

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je stanoveno ve výši **5.000,- Kč/měsíc (slovy: pět tisíc korun českých)**.

2. Nájemné je splatné **měsíčně**, vždy k 5. dni měsíce, na který se platí, na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [REDACTED], var. symbol 444515027. Nájemné může být hrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko na nám. Republiky 1.

3. Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2017 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ. Nájemné bude zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

4. Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle § 2 Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

V.

Ostatní ujednání smluvních stran:

1. Pronajímatel se zavazuje plnit povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro něj z platných právních předpisů a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu užívání dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá nebytový prostor nebo jeho části do podnájmu či užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a zdraví při práci.
4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a je povinen hradit drobné opravy a běžnou údržbu spojené s obvyklým udržováním, zejména práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje v případě nutnosti oprav, bez zbytečného odkladu toto nahlásit pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla pronajímateli nebo třetí osobě. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné nájemcem, tak bez jeho vlivu.
6. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
7. Úhradu za el. energii provádí nájemce přímo dodavateli.
8. Nájemce je povinen zabezpečit vlastní odpadní nádobu a zajistit její vyvážení na vlastní náklady.
9. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu vyklidit předmět nájmu nejpozději do posledního dne nájmu.
10. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.
11. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli do předmětu nájmu na jeho požádání v předem dohodnutém termínu.
12. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, kde se nachází předmět nájmu.
13. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody způsobené pronajímateli nájemcem nebo třetími osobami.
14. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se ani po jeho účinnosti nepoužije. V případě výpovědi nemá nájemce právo na náhradu za ztrátu zákaznické základny. Ust. § 2304 odst. 2 se rovněž nepoužije. Nájemce je povinen veškeré změny hlásit.
15. Smluvní strany se dohodly, že reklamní nápisy je nájemce oprávněn umísťovat na provozovnu pouze po předchozím schválení pronajímatele. Do doby uskutečnění dohody o podobě reklamních označení není nájemce oprávněn instalovat v předmětu nájmu jakékoli označení. Zákonná fikce souhlasu (§2305) se nepoužije.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně

- v případě závažného porušení smlouvy ze strany nájemce písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Za závažné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména neplacení nájemného ve stanovených lhůtách, užívání pronajatých prostor k jinému účelu, než který je smluvně sjednán nebo přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu jinému, bez souhlasu pronajímatele.

VII.

1. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 04.09.2015 do 22.09.2015. Pronájem předmětu nájmu nájemci byl schválen na 19. schůzi Rady města Blanska konané dne 22.09.2015 usnesením č. 36 a tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 26 ze 70. schůze Rady města Blanska konané dne 11.02.2014.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 01.10.2015.

3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Opravy a údržba hrazené nájemcem.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran s výjimkou čl. IV., odst. 3.

6. V souladu s § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Blansku dne 30.09.2015

V dne 01.10.2015

.....
pronajímatel
Město Blansko

.....
nájemce
Petr Havíř – velkoobchod s.r.o.

Opravy a údržba hrazené nájemcem

Kování a zámky:

oprava kliky, olivy, štítku, zámků, vložek do zámků, klíčů, pantů dveří a oken, apod.

Okna a dveře:

tmelení oken, zasklívání jednotlivých oken,
menší oprava, výměna dělicích příčlív a lišt zasklených dveří,
menší oprava, výměna částí obložení okenních parapetů,

Podlahy:

upevnění, výměna prahu, náhrada podlahových lišt,
oprava, výměna podlahových krytin

Práce malířské a natěračské

Elektrické zařízení:

oprava výměna vypínačů všeho druhu, zásuvek,
oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich jednotlivých součástí