

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 26/2020/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Mgr. Pavlem Simkovičem, Ing. Jiřím Jarošem, Ing. Tomášem
Krajíčkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

Mgr. Pavel Simkovič, Ing. Jiří Jaroš, Ing. Tomáš Krajíček, jednatele

██

KB, a.s.

19-8033040267/0100

██

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednatel/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

KLEMPPOS-STŘECHY s.r.o.

Klimentská 1215/26, Praha 1, Nové Město 110 00

25574931 / CZ 25574931

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 190875

Roman Juřena, jednatel

Roman Juřena

Roman Juřena, ██████████

ČSOB

195963391/0300

██

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo:
opravu střechy skladu posypových hmot – budovy na pozemku p.č. st. 523 v k.ú. Louky nad Dřevnicí. Způsob provedení opravy: modifikovaný pás s posypem. Dílem se rozumí i část díla. Dílo spočívá v provedení prací, dodávek a služeb podle specifikace v této smlouvě a její příloze č. 1.

Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.1.1. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a této smlouvy

- 2.1.2. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla
 - 2.1.3. **uvvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** před předáním díla
 - 2.1.4. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení.** Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám zdraví, majetku nebo životním prostředí.
 - 2.1.5. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
 - 2.1.6. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**
 - 2.1.7. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy
 - 2.1.8. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
 - 2.1.9. **vedení stavebního deníku** a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám.
 - 2.1.10. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla
 - 2.1.11. bezodkladné **odstranění** případných **závad**, zjištěných **v průběhu provádění díla nebo jeho části**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými v této smlouvě, v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami ČSN, EN.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.1 **Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do 21 dnů od předání staveniště zhotoviteli.** Zhotovitel není v prodlení v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.
- 3.2. Místem plnění a předání díla je místo uvedené v odst. 2.1.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nevhodných klimatických podmínek nebo v případě, že práce nelze provádět z technologických důvodů. Za nevhodné klimatické podmínky se považují zejména dešťové srážky, a to i krátkodobého charakteru. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu trvání přerušení provádění díla. Zahájení a ukončení přerušení provádění díla včetně důvodu přerušení bude zaznamenáno ve stavebním deníku; zápis bude odsouhlasen oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou pevnou cenu:

467 928,80 Kč bez DPH

- 4.2. Sjednaná cena díla je stanovena jako **pevná cena na základě soupisu prací (dále jen soupis prací)**, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jeho součástí jsou jednotkové ceny, které jsou stejně jako sjednaná cena díla **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícímu DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být **změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě ze sjednaných důvodů. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených faktur.
- Faktura je splatná** ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.3, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje.
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.6. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.7. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z celkové sjednané ceny díla s DPH (dále jen „Pozastávka“). Pozastávkou se rozumí právo objednatele pozastavit doplacení 10% z celkové sjednané ceny za dílo a to tak, že objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) jen ve výši **90 %** z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné vystavené faktury zaplatit. Pozastávku zhotovitel do faktury zobrazí. **Pozastávka bude uvolněna a uhrazena zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky:**
Pozastávku z ceny díla uvolní objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků díla, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny žádné vady a nedodělky díla, právo objednatele na Pozastávku nevzniká. Zhotovitel v takovém případě **nebude ve faktuře zobrazovat Pozastávku**.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště**. Zhotovitel je povinen zajistit dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 6.3. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.4. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy** a ustanoveními ČSN, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat **vnitřní předpisy objednatele**, s nimiž objednatel zhotovitele seznámil.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede **stavební deník** ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcího předpisu.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně **kontrolní dny** stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 8.1. Nepoužito.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 9.3 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
 - 9.3.1 Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli, pokud není dále stanoveno jinak. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část převzít a podepsat protokol o předání a převzetí díla i **s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Jejich výčet musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) dohodnuto jinak.

10.2. Přejímací řízení:

10.2.1. Zhotovitel **zápisem ve stavebním deníku** učiněném minimálně **3 pracovní dny předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení díla a pokud se tak rozhodne i jeho části, v termínu uvedeném ve výzvě. Přejímacím řízením se má na mysli skutečnost, kdy se objednatel dostaví ve výše uvedeném termínu na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky díla a převzetí díla. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že dílo není dokončeno nebo má vady, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu. Rovněž není dotčeno právo objednatele postupovat dle odst. 10.1, věta třetí.

10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného **soupisu vad a nedodělků dle odst. 10.1**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**.

10.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady** :

10.2.4.1 doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

10.2.4.2 **prohlášení o shodě** nebo jiný dokument k zabudovaným výrobkům dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.2.4.3. originál stavebního deníku

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené** a schopné předání. Objednatel je však oprávněn převzít dílo i v případě nedostatků v dokladech k dílu, odst. 10.1 platí obdobně.

10.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli**.

10.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíše o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

11.2 Zhotovitel nese **nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli**. Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** jakož i **po záruční dobu** vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

12.2. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

12.3. Záruční doba se sjednává v délce **48 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem**. Převzal-li objednatel dílo s vadou či nedodělkem, začne záruční doba běžet až od odstranění vady či nedodělků.

13. REKLAMACE – resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

- 13.1. Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**), a **to zasláním v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady díla, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.
- 13.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 13.2, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že:

14.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a předáním díla**.

14.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad

14.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **odstranění reklamovaných vad** v záruční lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení

14.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu ve výši 2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu

14.1.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 6.2. až 6.5., 7.1. a 9.1., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 1.000,- Kč**.

- 14.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělá (splatná).

- 14.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy jsou, mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy, zejména tyto případy:

15.1.1. **prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 kalendářních dnů**

15.1.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele

15.1.3. **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.

V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

15.2. Důsledky odstoupení od smlouvy:

15.2.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.2.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla **platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy**, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.

15.2.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:**

15.2.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

15.2.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"** a tuto **předloží k odsouhlasení objednateli**

15.2.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;

15.2.3.4. **objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele**

16. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle **než 30 dní**, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS).

19.2. Smlouva je sepsána ve **2 rovnocenných** vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

19.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany si sjednávají, že případné plnění, které proběhlo v souladu se smlouvou před její účinností, se považuje za plnění dle této smlouvy a řídí se touto smlouvou.

19.4. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací

Ve Zlíně dne: - 4. 11. 2020

Ve Zlíně dne: _____

Technické služby Zlín, s.r.o.

KLEMPOS-STŘECHY s.r.o.

Podpis: _____

Mgr. Pavlína

Podpis: _____

Roman Juřena, j

Podpis: _____

Ing. Jiří Jaros

Podpis: _____

Ing. Tomáš Krajíček, jednatel



Technické služby Zlín, s.r.o.

Louky, Záhumení V 321

763 02 Zlín

IČ 007 11 086



Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Oprava střechy skladu posypových hmot

Očištění střešního pláště včetně vysátí plochy	610	m2	á	31,00 Kč	18 910,00 Kč
Demontáž hromosvodové soustavy ke zpětnému položení	1	komplet	á	2 560,00 Kč	2 560,00 Kč
Penetrace střešní plochy	610	m2	á	48,00 Kč	29 280,00 Kč
demontáž stávajících žlabů	73,4	bm	á	76,00 Kč	5 578,40 Kč
D+M žlabu včetně čel do stávajících háků	73,4	bm	á	371,00 Kč	27 231,40 Kč
Dodávka + montáž modifikovaného pásu s posypem tl.5,1 mm včetně přesahů a prořezu	610	m2	á	494,00 Kč	301 340,00 Kč
Zpětná montáž hromosvodové soustavy	1	komplet	á	9 700,00 Kč	9 700,00 Kč
Montáž a demontáž věžky pomocného lešení včetně pronájmu	1	komplet	á	14 100,00 Kč	14 100,00 Kč
Montáž a demontáž stavebního výtahu na dopravu materiálu včetně pronájmu	1	komplet	á	12 900,00 Kč	12 900,00 Kč
Svislý a vodorovný přesun hmot	1	komplet	á	13 100,00 Kč	13 100,00 Kč
Doprava	1	komplet	á	19 600,00 Kč	19 600,00 Kč
VRN	3	%	á	4 543,00 Kč	13 629,00 Kč
cena celkem bez DPH					467 928,80 Kč

KLE

11
DIČ: