

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Pronajímatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem – náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

I.2. Nájemce: **Atletika Jihlava**, Evžena Rošického 268/6, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Janou Novákovou Hotařovou – předsedkyní spolku

IČO: 605 45 291

II. PŘEDMĚT NÁJMU

II.1. Pronajímatel je vlastníkem movitého majetku, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

II.2. Pronajímatel prohlašuje, že movitý majetek uvedený v odst. 1 není svěřen třetímu subjektu.

III. ÚČEL NÁJMU

III.1 Movitý majetek může být nájemcem užíván výhradně ke sportovním aktivitám a ke své činnosti.

IV. DOBA NÁJMU

IV.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

V. NÁJEMNÉ

V.1 Nájemné za užívání movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy se sjednává v rozsahu dle odborného posudku č. 36-15 ze dne 22.5.2015 ve výši 22.400,- Kč bez DPH ročně.

V.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1) tohoto článku bude nájemcem uhrazeno pravidelně 1 x ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného 30.6. příslušného kalendářního roku pronajímatelem na částku 22.400,- Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Poměrná část nájemného za období listopad – prosinec 2015 ve výši 3.733,33 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň bude nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného 30.11.2015. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne vystavení.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

VI.1 Pronajímatel má

a) právo na zaplacení sjednaného nájemného v dohodnuté výši.

b) právo na přístup k věci za účelem kontroly, zda nájemce užívá věci řádným způsobem k účelu stanovenému touto smlouvou

c) povinnost předat věc ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v Čl. II. této smlouvy.

- VI.2 Nájemce
- a) je povinen zaplatit nájemné dle ujednání v Čl. IV této smlouvy
 - b) je povinen po dobu trvání nájmu užívat věc pouze v souladu s účelem vymezeným v Čl. II
 - c) není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu
 - d) je oprávněn předmět nájmu popř. jeho část přenechat do užívání třetí osobě za podmínky, že případná výše úhrady za toto užívání nepřekročí cenu danou odborným posudkem č. 36-15.
 - e) je povinen věci udržovat ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v Čl. II po dobu trvání nájemní smlouvy.
 - f) je povinen věci užívat řádně, starat se o věci s péčí řádného hospodáře, zejména provádět běžné drobné opravy a údržbu věcí na své náklady, v případě, že hrozí neodvratné poškození věcí, věci s přihlédnutím k jejich hodnotě zabezpečit v míře nejnutnější před jejím poškozením.
 - g) je povinen oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré nehody či poškození předmětu nájmu, k nimž došlo po dobu účinnosti této smlouvy.

VII. SKONČENÍ NÁJMU

- VII.1 Nájem je možné ukončit dohodou o ukončení nájmu, odstoupením pronajímatele od smlouvy podle odst. 2 nebo výpovědí dle ust. 2231 občanského zákoníku.
- VII.2 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá věc k jinému účelu než je vymezeno v článku II. této smlouvy, v případě přenechání věci jiné osobě bez souhlasu pronajímatele a v případě, že dojde u nájemce k prodlení při platbě nájemného v trvání delší než 1 měsíc. V případě odstoupení se smlouva ruší doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci. Za doručenou se považuje zásilka (výpověď, oznámení o odstoupení dle této smlouvy, aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.
- VII.3 Při skončení nájmu nájemce vrátí věci pronajímateli v poslední den nájmu.
- VII.4 Nájemce je povinen vrátit věc při skončení nájmu ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- VIII.1 Nájemce svým níže uvedeným podpisem prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem věcí a že je v tomto stavu přebírá.
- VIII.2 Pronajímatel svým níže uvedeným podpisem prohlašuje, že věci nejsou zatíženy právy třetích osob.
- VIII.3 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VIII.4 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy pronajímatele a nájemce, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři jsou určeny pro pronajímatele, jeden pro nájemce
- VIII.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2015.
- VIII.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1114/15-RM ze dne 22.10.2015.

Vypracoval a zodpovídá: Bc. Ondřej Stránský, OSR - MMJ

Souhlasí: Mgr. Bc. Jan Jaroš, DiS., vedoucí EO - MMJ

Kontroloval: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR - MMJ

Kontroloval: JUDr. Hana Pospíchalová, KT - MMJ

V Jihlavě dne: 29.10.2015

.....
pronajimatel (razítko a podpis oprávněné osoby)

.....
nájemce (razítko a podpis oprávněné osoby)