



DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ ČINNOSTÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEHO UŽÍVÁNÍM

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1258
(dále jako „**pronajímatel**“)

a

B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem
IČ: 607 21 901

DIČ: CZ60721901

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16599
(dále jako „**nájemce**“)

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním, uzavřené dne 30. 6. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), (dále jen „**Dodatek**“):

1. Prodloužení nájemní smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla sjednaná na základě Smlouvy, ve znění dodatků Smlouvy, a to o dobu 5 let. Doba nájmu dle Smlouvy tak bude trvat do 31. 12. 2025.
- 1.2 Smluvní strany se proto dohodly na zrušení odst. 1. čl. VIII. Ostatní a závěrečná ujednání Smlouvy a jeho nahrazení novým odstavcem následujícího znění:

„1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2025.“

2. Předání původních prostor předmětu nájmu

- 2.1 V souvislosti s dočasnou změnou předmětu nájmu tak, jak se na ní smluvní strany dohodly v dodatku č. 5 Smlouvy, pronajímatel zaručuje nájemci, že nájemci bez zbytečného odkladu předá původní prostory předmětu nájmu, tj. samostatně pronajímané prostory o výměře 360,9 m² a společně užívané prostory o výměře 38 m², umístěné v hlavní budově Nemocnice Vyškov, p. o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území Vyškov, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov (dále jen „**Původní předmět nájmu**“). Pronajímatel se zaručuje, že Původní předmět nájmu předá nájemci do 30 dní ode dne účinnosti kolaudačního rozhodnutí k rekonstrukci pavilonu neurologie, umístěném v areálu Nemocnice Vyškov, tak jak bylo mezi smluvními stranami dohodnuto v bodě č. 5.1, dodatku č. 5 Smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že vydání kolaudačního rozhodnutí k rekonstrukci pavilonu neurologie předpokládá v průběhu 3. kvartálního období roku 2020. K předání Původního předmětu nájmu nájemci tak dle předpokladů pronajímatele dojde k 1. 10. 2020 a účinnost nového nájemního vztahu bude od 1. 12. 2020. Dodatek č. 7 podléhá schválení Radou JMK, které zajistí pronajímatel.

3. Přesun do Původního předmětu nájmu

- 3.1 Nájemce se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne převzetí Původního předmětu nájmu přesune celý provoz dialyzačního střediska do Původního předmětu nájmu a zahájí zde provoz dialyzačního střediska (dále jen „**Zahájení provozu**“).
- 3.2 Uplynutím 2 měsíců od okamžiku předání Původního předmětu nájmu nájemci, zaniká nájemci užívací právo k dočasnému předmětu nájmu, tak jak je definován v dodatku č. 5 Smlouvy (dále jen „**Dočasný předmět nájmu**“), ve kterém nájemce dialyzační středisko dočasně provozuje, přičemž k tomuto dni je nájemce povinen předat vyklizený Dočasný předmět nájmu pronajímateli.
- 3.3 Před přesunem do Původního předmětu nájmu nájemce na svůj náklad provede nezbytné úpravy Původního předmětu nájmu tak, aby tyto prostory mohl užívat ke stanovenému účelu, tj. provozování dialyzačního střediska.
- 3.4 Veškeré náklady spojené s přesunem nájemce do Původního předmětu nájmu hradí nájemce.
- 3.5 Za předpokladu předání Původního předmětu nájmu nájemci k 1. 10. 2020, dojde k zahájení provozu nejpozději k 1. 12. 2020.
- 3.6 Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že až do okamžiku Zahájení provozu hradí nájemce nájemné pouze za prostory Dočasného předmětu nájmu. Nájemné za Původní předmět nájmu začne nájemce hradit k okamžiku Zahájení provozu.

4. Rozšíření Původního předmětu nájmu

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že v okamžiku předání Původního předmětu nájmu nájemci,

dojde zároveň k rozšíření prostor Původního předmětu nájmu, a to konkrétně o prostory pro umístění WC pro pacienty, 2 místností kanceláří, šatny personálu, 2 místností nefrologické ambulance, o celkové výměře 91,8 m² + chodba 39,3 m².

- 4.2 Plánek se stavem po rozšíření Původního předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 1** tohoto Dodatku.
- 4.3 Smluvní strany se proto s účinností ke dni předání Původního předmětu nájmu nájemci dohodly na zrušení odst. 1. čl. II. Předmět nájmu a jeho nahrazení novým odstavcem následujícího znění:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání v budově podle čl. I smlouvy o výměře 492 m² samostatně pronajímaných prostor a 38 m² společně užívaných nebytových ploch tj. celkem 530 m².

5. Změna výše nájemného a úhrada za služby

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že s účinností k okamžiku Zahájení provozu dojde ke změně výše nájemného za 1m², a to na částku [REDACTED] m²/rok.
- 5.2 Smluvní strany se proto s účinností k okamžiku zahájení provozu dohodly na zrušení čl. IV. Výše úhrady a čl. V. Splatnost Smlouvy o nájmu nebytového prostoru, a jejich nahrazení články následujícího znění:

„IV.

Výše úhrady

1. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 1.100,- Kč ročně za 1 m² prostor sloužící k podnikání, tedy vzhledem k rozsahu užívání 530 m² činí roční nájem 583 000,-Kč a **měsíční nájem 48 583,30 Kč.**

2. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává měsíčně v Kč takto:

Otop..... [REDACTED] včetně 21% DPH

Voda..... [REDACTED] Kč včetně 10% DPH

Energie..... [REDACTED] včetně 21% DPH

Služby/ úklid, údržba, sterilizace, parkovné 3 míst, čištění odpadních vod, telefonní paušál

..... [REDACTED] Kč včetně 21% DPH

Celkem: [REDACTED] Kč včetně DPH

3. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 30 dnů ode dne doručení.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde ze strany pronajímatele ke zvýšení nájemného s ohledem ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku, smluvní strany za účelem této změny uzavřou dodatek ke smlouvě. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

V.

Splatnost

1. Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **82 449,20 Kč včetně DPH** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.“

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Rada Jihomoravského kraje.
- 6.2 Tento Dodatek ke svému platnému uzavření vyžaduje souhlas Rady Jihomoravského kraje. Souhlas k uzavření tohoto Dodatku byl udělen v usnesení Rady Jihomoravského kraje č. 10984/20/R163, ze dne 29.9.2020, které tvoří **přílohu č. 4** tohoto Dodatku.
- 6.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**registr smluv**“).
- 6.4 Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.5 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně

srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojí níže své podpisy.

6.7 Přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek Původního předmětu nájmu po rozšíření prostor

Příloha č. 2 – BOZP a PO

Příloha č. 3 – Třídění odpadu

Příloha č. 4 – Usnesení Rady Jihomoravského kraje č. 10984/20/R163, ze dne 29.9.2020.

Ve Vyškově dne 30. 9. 2020

**Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace**

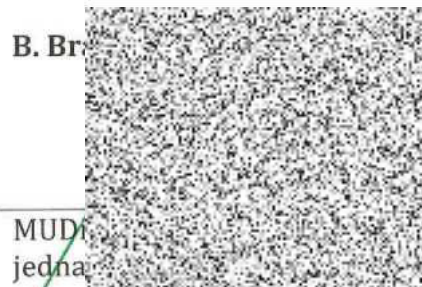
JUDr.
ředitel



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

V Praze dne

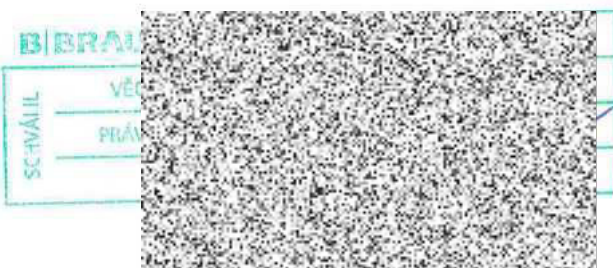
B. Br. r.o.



MUDr.
jednatel



Ir.
je



BRAN
VĚ
PRÁV
SCHVÁLIL

