



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„ZŠ Nerudova - rekonstrukce školní kuchyně - projektová dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2020001956  
číslo smlouvy zhotovitele: 01102020  
číslo veřejné zakázky: 20162


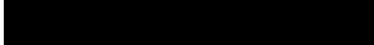
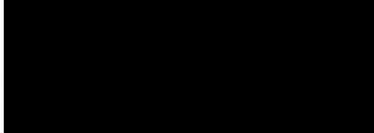
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217  
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: INPROPO,s.r.o.  
sídlo: Okružní 237, 373 61 Hrdějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8549  
zastoupený: Petrem Slezákem  
ve věcech technických: Petrem Slezákem  
IČO: 251 87 911  
DIČ: CZ 251 87 911  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „ZŠ Nerudova - rekonstrukce školní kuchyně“.

Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) pro výběr zhotovitele a realizaci rekonstrukce školní kuchyně v objektu Základní školy, Nerudova 9, České

Budějovice. PD bude zpracována jako jednostupňová pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby.

PD bude řešit úpravy a doplnění prvků technologie gastro. V maximální možné míře budou využita stávající zařízení. Součástí této části projektové dokumentace bude i instalace nového separátoru tuků. Výše uvedené instalace jsou podmíněny nutnými stavebními úpravami, které budou řešeny samostatnou částí projektu. Jejich součástí bude, jako samostatný stavební objekt, i rekonstrukce venkovní rampy kuchyně. Stavební objekt rampy bude zpracován v projektové dokumentaci tak, aby realizace tohoto objektu byla případně možná zcela samostatně, bez vazby na ostatní části projektu.

V návaznosti na technologie gastro bude projektová dokumentace řešit nutné instalace technologií TZB, které umožní provoz zařízení gastro a zajistí splnění parametrů vnitřního prostředí. Jedná se zejména o profese vzduchotechnika, topení, zdravotní instalace, elektroinstalace a měření a regulace. Zhotovitel zváží i možnost instalace stínící techniky pro kuchyni a jídelnu.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožnila samostatnou realizaci technologie gastro a všech s ní souvisejících stavebních úprav, samostatnou realizaci technologií TZB a samostatnou realizaci rekonstrukce venkovní rampy kuchyně. V tomto smyslu je tedy nutno zpracovat i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to zejména část VRN.

Nedílnou součástí projektové dokumentace bude i nutná inženýrská činnost včetně získání nezbytných povolení a vyjádření a získání stavebního povolení, bude-li vyžadováno, a zpracování plánu BOZP.

Součástí plnění dle této smlouvy je též výkon autorského dozoru projektanta, a to pro každou z částí prováděné PD zvlášť a dle potřeb objednatele, když zhotovitel bere na vědomí, že část této smlouvy co do provádění autorského dozoru pro jednotlivé objekty (části PD) může být postoupena na třetí osobu, konkrétně na Základní školu, Nerudova 9, České Budějovice, IČO: 62537784, Nerudova 810/9, 370 04 České Budějovice.

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby objednateli:  
do 50 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle
3. Podání žádosti o vydání stavebního povolení, bude-li vyžadováno, u příslušného orgánu veřejné správy:  
do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení kontrolního vyhotovení dokumentace dle odst. 2 tohoto článku objednatel
4. Předložení konečného vyhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby objednateli:

do 14 kalendářních dnů od právní moci stavebního povolení, bude-li vyžadováno, jinak do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení kontrolního vyhotovení dokumentace dle odst. 2 tohoto článku objednatel

#### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **753.830,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby, včetně získání stavebního povolení, bude-li vyžadováno:

713.830,- Kč bez DPH

- b. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru:

40.000,- Kč bez DPH.

Autorský dozor bude proveden dle potřeby a rozdělen mezi jednotlivé, samostatně realizované části projektu.

Cena za výkon autorského dozoru činí **400,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ano  ne

2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano  ne

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano  ne

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu a bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatel kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacích řízení staveb, která budou realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést

bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

6. Dokumentace pro případné stavební povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřených formátech *.dwg* a *.doc*.

## **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

## **VII. Závěrečná ustanovení**

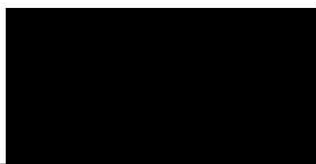
1. Na plnění této smlouvy se bude jako hlavní inženýr projektu podílet:  
**projektant**  
jméno a příjmení: Ing. Petr Slezák
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze 11/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese

<http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dne 30-10-2020

V Českých Budějovicích

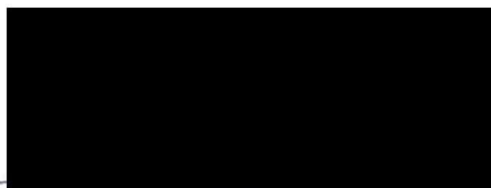


Ing. Petr Holický, náměstek primátora  
statutární město České Budějovice



Dne 23.10.2020

V Hrdějovicích



Petr Slezák  
jednatel společnosti

**INPROPO, s.r.o.**  
Inženýring a projekce staveb

Okružní 237 373 61 Hrdějovice, IČO 25187911  
reg. u Krajského soudu v Č. Bud., oddíl C, vložka 854  
[www.inpropo.cz](http://www.inpropo.cz)



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

2005 01-01

Faint, illegible text in the lower-left quadrant, possibly a signature or stamp.