



Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: 2162/2020-SML

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu s § 1785 a násl. ve spojení s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

Městys Pozlovice

Sídlo: Hlavní 51, 763 26 Luhačovice

Jednatel/Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 00568708

DIČ: CZ00568708

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „budoucí kupující“)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3376** o výměře 918 m² zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro obec a k. ú. **Pozlovice** (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí kupující má zájem na předmětném pozemku realizovat stavbu „Luhačovický potok, km 15,800-18,060 – záchytná nádrž, revitalizace konce vzduť a toku nad VD Luhačovice“ (dále jen „Stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností HG partner s.r.o., dne 18. 2. 2020 (dále jen „projektová dokumentace“), která je pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavěním předmětného pozemku Stavbou v souladu s projektovou dokumentací a rovněž souhlasí s umístěním Stavby na předmětném pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Budoucí prodávající souhlasí se vstupem na předmětný pozemek v přípravném období Stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti, vstupováním a vjížděním na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
5. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro Stavbu a s podáním žádosti do Operačního programu Životní prostředí.
6. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky a nároky (ani nájemní či pachtovní), které by se vztahovaly k předmětnému pozemku a mohly zvýšit náklady na připravovanou Stavbu, prodloužit termín jejího zahájení či jiným způsobem ji ohrozit.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku kupní smlouvu s následujícími podstatnými náležitostmi:
 - Předmětem úplatného převodu do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího bude celý předmětný pozemek,

- Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu na uzavření smlouvy budoucím kupujícím na základě znaleckého posudku ve výši ceny zjištěné, Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60 dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícím doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
 - Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s uzavřením kupní smlouvy uhradí budoucí kupující.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od konečné akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu Životní prostředí předloží budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy dle předchozího odstavce. V případě využití jiného zdroje financování předloží budoucí kupující tento návrh nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Stavby, nebo ukončení ohlášené Stavby. Budoucí prodávající je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy, respektujícího náležitosti dle předchozího odstavce, tento návrh přijmout, a tedy kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.
 2. Budou-li splněny předpoklady pro uzavření kupní smlouvy a nesplní-li budoucí kupující povinnost učinit návrh na uzavření kupní smlouvy, může se budoucí prodávající domáhat po budoucím kupujícím uzavření kupní smlouvy sám a/nebo se může po budoucím kupujícím domáhat vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku ode dne zahájení realizace Stavby až do dne převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku.

III.

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětný pozemek zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.
2. Budoucí prodávající předloží spolu s podpisem této smlouvy i veškeré nájemní a jiné smlouvy, které omezují využití předmětného pozemku. Smluvní strany se dohodly, že v případě akceptace žádosti o financování předmětné akce z Operačního programu Životní prostředí či získání jiného druhu financování vyvinou společnou snahu o ukončení těchto smluv.

IV.

1. V případě, že předmětný pozemek nebude Stavbou vůbec dotčen, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká; o této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. Pokud se strany nedohodnou jinak, je doba účinnosti smluvního vztahu založeného touto smlouvou omezena účinností stavebního povolení, nejdéle však po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k vydání stavebního povolení pro zřízení Stavby, je smluvní vztah založený touto smlouvou omezen termínem ukončení financování z Operačního programu Životní prostředí, tedy rokem 2023 včetně.
4. Změna smluvního vztahu založeného touto smlouvou je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
6. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
7. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
8. Budoucí prodávající byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
9. Budoucí prodávající potvrzuje, že řádně zveřejnil záměr prodat předmětný pozemek, vyvěšením po dobu více než 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu městyse Pozlovice na úřední desce Úřadu městyse Pozlovice, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Uvedený záměr byl rovněž zveřejněn způsobem v místě obvyklým, a to prostřednictvím infokanálu

kabelové televize a na internetových stránkách městyse Pozlovice. Ceny předmětného pozemku je cenou obvyklou, v jaké se v místě, v čase a za obdobných podmínek prodávají v Pozlovicích pozemky tohoto druhu a charakteru. S prodejem předmětného pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městyse Pozlovice na svém zasedání č. 7/2020 konaném dne 9. 9. 2020 usnesením č. 7/VII/2020/ZM nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, čímž je splněna zákonná podmínka platnosti této smlouvy podle § 39 odst. 1 a § 41 odst. 2 ve spojení s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 4. 11. 2020

V Pozlovicích dne 6. 10. 2020

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]