

# **Smlouva o dílo**

## **I. Smluvní strany**

### **Zhotovitel:**

**HERSTAV, spol. s r.o.**  
**Michelská 60, 140 00 Praha 4 – Michle**

IČ: 49905775, DIČ: CZ49905775  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zastoupen: Jiřím Balašíkem, jednatelem společnosti  
Tel./ fax: xxxxxxxxxxxx  
Email: [herstav@herstav.cz](mailto:herstav@herstav.cz)

### **Objednatel:**

**Nemocnice Litoměřice, a.s.**  
**Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice**

Zastoupena představenstvem ve složení:  
Ing. Radek Lončák, MBA - předseda představenstva  
Ing. Vladimír Kestřánek, DiS, MBA - člen představenstva  
MUDr. Jaroslav Pršala - člen představenstva  
IČ: 06199518  
DIČ: CZ06199518  
Zástupce pro tech. věci: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@nemocnice-lt.cz  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
(dále též „investor“)

## **II. Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že je schopen zaplatit zhotoviteli cenu za poskytnuté plnění v termínech a ve výši podle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
  - a) je osobou oprávněnou podle příslušných právních předpisů ke všem činnostem podle této smlouvy,
  - b) na majetek společnosti nebyl vyhlášen konkurs, ani soudem zahájeno insolvenční řízení,
  - c) nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku,
  - d) majetek společnosti není zastaven ani jinak omezeno s ním nakládat,
  - e) že nemá v evidenci daní zachyceny nedoplatky ani splatné závazky vůči nositelům sociálního pojištění a zdravotního pojištění.

### **III. Předmět plnění**

Název díla: **Modernizace KV JIP**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace dodané investorem a dále dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo touto smlouvou sjednanou.
3. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na zhotovované věci (stavbě) nese zhotovitel až do okamžiku předání stavby objednateli protokolární cestou.

### **IV. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen řádně s odbornou péčí provést dílo podle této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu ve smyslu ČSN, BOZP, PO, včetně dalších všeobecně platných předpisů a použít pouze materiály s certifikacemi pro Českou republiku a zdravotnictví. Po celou dobu výstavby díla, tj. ode dne zahájení výstavby až do dne předání a převzetí díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen svolávat koordinační porady s objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí svou činností na pracích ostatních dodavatelů na stavbě. Tuto se zavazuje uhradit či na své náklady odstranit. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných předpisů o bezpečnosti a zdraví při práci svými pracovníky i pracovníky svých případných subdodavatelů. Veškeré mimořádné události vzniklé porušením této povinnosti je zhotovitel povinen řešit samostatně a vzniklé škody nahrazovat z vlastních prostředků.
5. O průběhu prací na stavbě je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude v průběhu stavby kdykoli k dispozici objednateli.
6. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli požadované doklady, dokumentaci skutečného provedení díla a protokoly předepsaného odzkoušení díla. Takové doklady a dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Deset pracovních dnů před ukončením díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli den a hodinu předání díla. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 14-ti dnů po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky minimálně 4 dny předem a zároveň zápisem do stavebního deníku, k převzetí zakrývaných konstrukcí a prací objednatelem požadovaných. Pokud tak zhotovitel neučiní, musí na požádání objednatele zakryté konstrukce odkrýt ke kontrole objednatele na své náklady.
9. V případě, že zhotovitel zjistí vady v projektové dokumentaci, nebo zjistí skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla.
10. Zhotovitel je povinen, při realizaci díla respektovat provoz a potřeby zdravotních provozů objednatele.

Objednatel je povinen:

1. Poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, hlavně potřebné konzultace a vyjádření. Objednatel se zavazuje spolupůsobit při provádění díla, zejména tím, že se bude bez zbytečných odkladů (do 4 prac. dnů) vyjadřovat a dávat nezbytná stanoviska, která si vyžádá zhotovitel, a dále, že bude předávat zhotoviteli informace potřebné k provádění díla.
2. Zápisem do stavebního deníku může každá ze stran navrhnout druhé straně provedení dalších víceprací včetně ceny za tyto vícepráce, jejich platbu a vliv na termín plnění, druhá strana je oprávněna tento návrh akceptovat ve lhůtě dvou dní opět zápisem ve stavebním deníku, neučiní-li tak, nebyl návrh přijat a zhotovitel není ani oprávněn ani povinen tyto vícepráce provést sám nebo jinými subdodavateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel vady bezplatně odstranil a dílo prováděl řádným způsobem, pokud řádně neodůvodní změnu dokumentace z hlediska nezbytnosti plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel může v odůvodněných případech požadovat na zhotoviteli vyloučení kterékoli osoby zaměstnané zhotovitelem z účasti na díle.

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje závazky stanovené v této smlouvě plnit v termínech:

Termín zahájení: do týdne od podpisu této smlouvy o dílo

Termín předání díla: do 12 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v němž bude zachycen stav díla ke dni jeho předání.

2. Zhotovitel a objednatel se dále dohodli na tom, že dodání díla bude realizováno formou dílčích plnění v průběhu trvání této smlouvy. Za dílčí plnění smluvní strany považují skutečně provedené práce za každý kalendářní měsíc. O každém dílčím plnění bude sepsán zjišťovací protokol.

## VI. Způsob placení

1. Cena za dílo: **5.404.166,47 Kč bez DPH**
2. Cena je stanovena na základě závazného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a který je sestaven z rozpočtu generálního dodavatele, firmy HERSTAV, spol. s r.o. a rozpočtů řemesel vybraných a odsouhlasených investorem. Cena za vícepráce musí být dohodnuta před započítáním víceprací a odsouhlasená zástupcem investora v písemném dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel vystaví k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce daňový doklad, kde budou fakturovány (na základě zjišťovacího protokolu) skutečně provedené a objednatel odsouhlasené práce za daný časový úsek. Takto zpracovanou fakturu uhradí investor převodním příkazem do 60 dnů.
4. V souladu s § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. budou jednotlivá měsíční plnění považována za zdanitelná plnění.

5. Objednatel se zavazuje proplácet faktury bezhotovostně na výše uvedený účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka na účet zhotovitele připsána. Pro případ prodlení se zaplacením se objednatel zavazuje zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši.
6. Pakliže faktura nebude obsahovat patřičné náležitosti, bude vrácena zhotoviteli a doba její splatnosti nově pobežší od data doručení opravené faktury objednateli.

## **VII. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel. Tato záruka platí za podmínky používání díla za standardních provozních podmínek a používání doporučených spotřebních materiálů. Zhotovitel neručí za vady způsobené neodborným zásahem do díla ze strany objednatel.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po dobu uvedenou v odst. 1 bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a projektovou dokumentací stanovené.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po předání díla, v době podle odst. 1, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v době podle odst. 1 bezplatně. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 3 pracovních dnů od ohlášené reklamace. Odstranění havarijních vad (voda, kanalizace, vytápění, elektřina) do 24 hodin od ohlášené reklamace.
5. Objednatel je povinen oznámit vady zhotoviteli bezodkladně po jejich zjištění, a to doporučeným dopisem nebo osobně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 2952 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je povinností zhotovitele nahradit objednateli škodu vzniklou ušlým ziskem či skutečnou škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s prováděním díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění z odpovědnosti za škodu.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy písemným oznámením tohoto právního jednání zhotoviteli, jestliže dojde k některým následujícím případům:
  - a) zhotovitel bez opodstatněné příčiny nepokračuje v pracích nebo zcela přerušil provádění díla před úplným dokončením a je nepochybné, že v důsledku toho nesplní konečný termín dle této smlouvy,
  - b) je zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na jeho návrh či na návrh někoho jiného nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - c) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 60dnů,
  - d) zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti při zhotovování díla podle této smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy výše uvedeným způsobem, zhotovitel okamžitě vyklidí prostor pro provádění díla a objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny díla podle dosud realizovaného rozsahu díla.
3. Zhotovitel může oznámením objednateli, okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k některému z následujících případů:
  - a) objednatel je v prodlení s plněním peněžitého závazku déle než 60 dnů od data splatnosti tohoto závazku,

- b) objednatel znemožňuje zhotoviteli provádění díla neposkytováním dohodnuté součinnosti dle této smlouvy,
  - c) je zahájeno insolvenční řízení proti objednateli na jeho návrh nebo na návrh jiné osoby nebo objednatel vstoupil do likvidace.
4. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, výše uvedeným způsobem, objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny podle rozsahu dosud řádně realizované části díla.

### **IX. Další ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši xxx % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v souladu se čl. VII. odst. 4, je oprávněn objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xxxx Kč denně.
3. V případě rozporů nebo dvojjazyčností mezi touto smlouvou a ostatními dokumenty vztahujícími se k závazku podle této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran. Tuto smlouvu lze změnit výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Přílohy:

1. Modernizace KV JIP - oceněný výkaz výměr - nepodléhá povinnosti k uveřejnění - § 3 odst. 2 písm. b)

V Litoměřicích dne: 29. 10. 2020

V Litoměřicích, dne 29. 10. 2020

podepsáno jednatelem

podepsáno předsedou představenstva

-----  
Zhotovitel

-----  
Objednatel