

KUPNÍ SMLOUVA č.151/2020

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými účastníky:

NEWIA s.r.o.
Americká 404
345 61 Staňkov

IČ: 29119201
DIČ: CZ29119201
Zastoupená jednatelem panem Ing. Alešem Haladou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 26368

(dále jen „prodávající“)

Město Stod
nám. ČSA 294
333 01 Stod

IČ: 00257265
DIČ:
Zastoupená:

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

I. Předmět koupě

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu následující movitou věc, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy:

Mulčovač se sběrem Peruzzo Koala 1 200 Hi lift **1ks**

(dále jen „předmět koupě“).

II. Předmět smlouvy

Kupující kupuje předmět koupě za podmínek uvedených v této smlouvě, zavazuje se předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu způsobem uvedeným v článku III. smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě, uvedeného v článku I. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH:	145 000,- Kč
DPH:	30 450,- Kč
Cena celkem:	175 450,- Kč

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu včetně DPH, tj. částku v celkové výši **175 450,- Kč** prodávajícímu na základě prodávajícím vystavené zálohové faktury, kdy splatnost zálohové faktury se sjednává v délce 14 dnů po jejím doručení kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že zálohová faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou.
3. Proávající je oprávněn vystavit po podpisu této smlouvy zálohovou fakturu na částku až do výše 100% ceny předmětu koupě, s tím, že pokud ze strany kupujícího nedojde k úhradě zálohové faktury dle stanoveného termínu splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Fakturu, daňový doklad s vyúčtováním ceny předmětu koupě se prodávající zavazuje vystavit do 10 dnů od úplné úhrady kupní ceny dle zálohové faktury. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového – účetního dokladu (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího dle vystavené zálohové faktury. Zaplacením kupní ceny se pro účely této kupní smlouvy rozumí připsání dohodnuté částky na účet prodávajícího.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou sjednanou cenu za předmět koupě považují za přiměřenou a adekvátní s ohledem na předmět koupě.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 15% p.a.
8. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem úplného zaplacení dohodnuté kupní ceny kupujícím prodávajícímu.

IV.

Předání předmětu koupě

1. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě nejpozději do **31.07.2020** nebo do **30 dnů** od úhrady kupní ceny dle zálohové faktury.
2. Proávající je povinen písemně vyzvat kupujícího k prohlídce a převzetí předmětu koupě, kdy kupující je následně povinen na základě této výzvy předmět koupě převzít v místě předání předmětu koupě dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení dané výzvy.
3. V případě prodlení kupujícího s převzetím předmětu koupě je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu koupě za každý den prodlení, a to až do celkové výše smluvní pokuty 20 % z kupní ceny předmětu koupě.
4. V případě, že kupující při převzetí předmětu koupě dle odst. 2 tohoto článku zjistí jakékoliv vady na předmětu koupě, které brání kupujícímu v jeho převzetí, je povinen tyto vady písemně oznámit prodávajícímu a vyzvat ho k jejich odstranění. Proávající je povinen vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s kupujícím, jinak ve lhůtě do 30 dnů od písemného uplatnění vad ze strany kupujícího. Po odstranění vad je povinen prodávající znovu kupujícího vyzvat k prohlídce a převzetí předmětu koupě, a to způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.
5. Kupující není oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě pro drobné a nepodstatné vady předmětu koupě, které nebrání jeho užívání. V případě, že kupující předmět koupě bez řádného důvodu odmítne převzít, dostává se do prodlení a přechází na něj nebezpečí vzniku škody na věci.

6. O předání předmětu koupě bude mezi účastníky sepsán předávací protokol, ve kterém bude uvedeno zejména místo, datum a čas předání a převzetí předmětu koupě, specifikace osob, které jsou za smluvní strany oprávněny předmět koupě předat a převzít a další skutečnosti, které strany budou považovat za podstatné ve vztahu k přejímacímu řízení. Kupující se zavazuje uvést v protokolu všechny podstatné okolnosti týkající kvality, jakosti a případných vad předmětu koupě včetně uvedení případných důvodů odmítnutí převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího.
7. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího poučen o způsobu užívání předmětu koupě v rozsahu stanoveným výrobcem. Kupující je povinen zajistit bezodkladně po předání předmětu koupě na vlastní náklady jeho pojištění proti poškození a zničení dle čl. VI. Bod 5 smlouvy a toto vinkulovat ve prospěch prodávajícího, a to až do doby úplného uhrazení celé kupní ceny předmětu koupě.
8. Místem předání předmětu koupě je sídlo prodávajícího.
9. Povinnost prodávajícího předat kupujícímu předmět koupě je pro účely této smlouvy rovněž splněna v případě, že kupující bezdůvodně odmítne předmět koupě od prodávajícího převzít a stvrdit převzetí podpisem předávacího protokolu.

V.

Záruka

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání a převzetí. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku v délce 12 měsíců ode dne převzetí předmětu koupě. Záruku poskytuje prodávající v souladu s ustanovením § 2113 a násl. občanského zákoníku v rozsahu záručních podmínek stanovených výrobcem s tím, že záruka se nevztahuje na mechanická poškození, opotřebení způsobené provozem předmětu koupě, na škody vzniklé neodbornou manipulací. Kupující pak podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se záručními podmínkami výrobce před uzavřením smlouvy prodávajícím řádně seznámen.
2. Prodávající neodpovídá za vady, které byly po převzetí předmětu koupě způsobeny kupujícím, neodbornou manipulací s předmětem koupě, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci.

VI.

Další ujednání

1. Splatnost jakékoliv smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se sjednává na 10 dní od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě příslušné smluvní pokuty povinné smluvní straně. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou i části kupní ceny dle vystavené zálohové faktury má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit a předmět koupě kupujícímu nepředat. Pokud byl předmět koupě kupujícímu prodávajícím již předán, je kupující v takovém případě povinen prodávajícímu předmět koupě vydat zpět, případně umožnit prodávajícímu přístup k předmětu koupě tak, aby mohl prodávající předmět koupě zpět převzít. V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu v souvislosti s tímto odstoupením vzniknou.
3. Prodávající a kupující dále ujednali, že je prodávající dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že prodávající nebude mít z objektivních důvodů možnost předmět koupě kupujícímu dodat, tedy stane-li se závazek dodat předmět koupě pro prodávajícího nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. V takovém případě nemá kupující nárok na náhradu případné škody, která by vznikla v souvislosti s odstoupením prodávajícího od kupní smlouvy, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s realizací koupě předmětu koupě.
4. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy týkající se sankcí, náhrady škody, záruky, vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě.

5. Smluvní strany si dále ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy je prodávající rovněž oprávněn s tím spojené náklady a případnou smluvní pokutu započíst na kupní cenu či její část, kterou kupující již uhradil prodávajícímu na základě této kupní smlouvy.
6. Kupující se zavazuje, že až do doby úplného zaplacení kupní ceny zajistí na své náklady pojištění předmětu koupě pro případ škod způsobených vandalismem, odcizením, v důsledku havárie či nevhodným užíváním předmětu koupě, dále se zavazuje pojistit předmět koupě proti živlům, jako jsou např. úder blesku, povodeň, vichřice, krupobití, úder blesku, požár, apod. Kupující je povinen předložit prodávajícímu doklady osvědčující sjednání daného pojištění, a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětu koupě.
7. V případě jakéhokoliv porušení povinností sjednaných touto smlouvou ze strany kupujícího o více jak 30 dní a za předpokladu splnění všech podmínek smlouvy ze strany prodávajícího, má prodávající nárok požadovat po kupujícím uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny předmětu koupě.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré písemnosti budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti doručované na základě této smlouvy se písemnosti považují za doručené desátým dnem od jejich prokazatelného odeslání.
2. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírně, bude k jeho rozhodnutí příslušný obecný soud, v jehož obvodu má sídlo prodávající, a to v souladu s ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb, občanský soudní řád.
3. Změny, doplňky či zrušení této smlouvy je možno činit pouze na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.
4. Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejími obsahu porozuměly a shledaly jej dostatečně srozumitelným a určitým, že smlouva byla podepsána o svobodné vůli a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Ve Stodě dne 22.7.2020

V STANĚKOVĚ dne 7.8.2020

Kupující **Město Stod**


.....
Be
Starosta
.....
Funkce

Prodáv


.....
Podpis
Ing. Aleš Halada
.....
Jméno
Jednatel společnosti
.....
Funkce