

č. IDS
RS: 0002290016

Smluvní strany

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

doručovací adresa: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

zastoupená: [redacted], vedoucím oddělení Správa rozvodných zařízení, na základě pověření ze dne 8.10.2015 (příloha č. 2)

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 17494043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, členem představenstva

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto

Smlouvu o nájmu

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemky v obci Praha, v k.ú. **Nusle parc. č. 2804/47** o výměře 265 m², **parc. č. 2804/39** o výměře 243 m², **parc. č. 2804/49** o výměře 303 m², **parc. č. 2804/40** o výměře 719 m², **parc. č. 2804/48** o výměře 137 m², **parc. č. 2616/3** o výměře 961 m², **parc. č. 2616/2** o výměře 259 m² a **parc. č. 2612/2** o výměře 58 m², zapsané na listu vlastnictví č. 7653 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel má dále ve svém výlučném vlastnictví pozemky v obci Praha, v k.ú. **Krč parc. č. 1052/2** o výměře 113 m² a **parc. č. 2869/2** o výměře 111 m², zapsané na listu vlastnictví č. 8206

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel má rovněž ve svém výlučném vlastnictví pozemek v obci Praha, v **k.ú. Libuš parc. č. 3** o výměře 60 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1622 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou na základě pravomocného územního rozhodnutí sp. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013, určeny pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.

1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

parc. č. 2804/47	celý o rozloze 265 m ²
z této plochy bude	část o výměře 176 m ² užívána po celou dobu Stavby
	část o výměře 89 m ² užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2804/49	část o rozloze 252 m ²
z této plochy bude	část o výměře 251 m ² užívána po celou dobu Stavby
	část o výměře 1 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 2804/40	část o rozloze 100 m ²
z této plochy bude	část o výměře 9 m ² užívána po celou dobu Stavby
	část o výměře 91 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 2804/48	část o rozloze 88 m ²
z této plochy bude	část o výměře 77 m ² užívána po celou dobu Stavby
	část o výměře 11 m ² po dobu do 1 roku
parc. č. 2616/3	část o rozloze 55 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2616/2	část o rozloze 16 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2612/2	část o rozloze 25 m ² bude užíván po dobu do 1 roku
parc. č. 1052/2	část o rozloze 11 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 2869/2	část o rozloze 2 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku
parc. č. 3	část o rozloze 15 m ² , která bude užívána po dobu do 1 roku

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě.

1.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

1.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích/jejich částech vymezených v odst. 1.3 probíhat stavební práce související s realizací těchto objektů:

na parc. č. 2804/47

zařízení staveniště

SO 11-01

Příprava území

SO 11-02

Vjezdy a výjezdy na staveniště

SO 11-06/10

El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.

SO 11-41

Provizorní komunikace

SO 11-48

Příjezdová komunikace k větrací šachtě

na parc. č. 2804/49

zařízení staveniště	
SO 11-01	Příprava území
SO 11-06/10	El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.
SO 11-90/21	Terénní úpravy
na parc. č. 2804/40	
zařízení staveniště	
SO 11-01	Příprava území
SO 11-06/10	El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.
SO 11-17	Sdružená šachta hlavního větrání a vstupu 22 kV
SO 11-18	Povrchový kiosek hlavního větrání
na parc. č. 2804/48	
zařízení staveniště	
SO 11-01	Příprava území
SO 51-51	Přívodní kabelové vedení 22 kV do stanice Pankrác
SO 11-17	Sdružená šachta hlavního větrání a vstupu 22 kV
SO 11-18	Povrchový kiosek hlavního větrání
na parc. č. 2616/3	
SO 11-06/10,	El. přípojka VN staveniště PAD1-1.et.
SO 51-51	Přívodní kabelové vedení 22 kV do stanice Pankrác
na parc. č. 1052/2	
SO 12-06	El. přípojka VN staveniště VO-OL
na parc. č. 2869/2	
SO 17-06/01	El. přípojka VN stavenišť NEK1 a NEK2
na parc. č. 3	
SO 22-06	El. přípojka VN staveniště LI
Budou-li v rámci těchto stavebních prací vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, nestanou se součástí Pozemků/jejich částí (dále jen „ Objekty I “). Vlastníkem Objektů I bude Nájemce.	
1.6. Na Pozemcích/jejich částech budou realizovány dále vyjmenované objekty, které jsou vyvolanou investicí, tzn. tvoří podmínku pro vydání stavebního povolení a realizaci Stavby. Jde o tyto objekty:	
na parc. č. 2616/3	
SO 11-72/31	Definitivní přeložky a ochrana sítí 22kV a dif. PREDi a.s. - 2. jáma
na parc. č. 2616/2	
SO 11-72/31	Definitivní přeložky a ochrana sítí 22kV a dif. PREDi a.s. - 2. jáma

na parc. č. 2612/2

SO 11-72/31

Definitivní přeložky a ochrana sítí 22kV a dif. PREdi a.s. - 2. jáma

(dále jen „**Objekty II**“)

Vlastníkem Objektů II bude v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění provozovatel tohoto zařízení.

1.7. Na Pozemcích/jejich částech, které budou Předmětem nájmu po dobu Stavby či po dobu do 1 roku, budou dále realizovány objekty:

na parc. č. 2804/46

SO 11-90/21

Terénní úpravy

SO 11-90/31

Sadové úpravy

na parc. č. 2804/40

SO 11-90/21

Terénní úpravy

SO 11-90/31

Sadové úpravy

na parc. č. 2804/48

SO 11-90/21

Terénní úpravy

SO 11-90/31

Sadové úpravy

(dále jen „**Objekty III**“)

Realizací Objektů III uvede Nájemce Předmět nájmu do stavu odpovídajícího obvyklému užívání Pozemků/jejich částí před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že Objekty III se stanou součástí Pozemků/jejich částí, jejich vlastníkem bude Pronajímatel.

2. Užívání komunikace na pozemku parc. č. 2804/39

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem účelové komunikace situované na pozemku parc. č. 2804/39 k.ú. Nusle, která je jedinou příjezdovou komunikací k objektu ve vlastnictví Pronajímatele – rozvodně Pankrác a je Pronajímatelem k tomuto účelu používána (dále jen „Komunikace“).

2.2. Pronajímatel výslovně souhlasí, aby Nájemce, resp. jím sjednaný zhotovitel, Komunikaci používal jako příjezdovou komunikaci po dobu Stavby pro vjezd a výjezd na staveniště, sloužící pro realizaci SO-11-17 „Sdružená šachta hlavního větrání a vstupu 22 kV“, SO-11-18 „Povrchový kiosek hlavního větrání“ a SO-11-18 „Příjezdová komunikace k větrací šachtě“ na pozemcích parc. č. 2804/46 a parc. č. 2804/11 k.ú. Nusle.

2.3. Pronajímatel výslovně souhlasí, aby Nájemce na svůj náklad provedl dočasnou úpravu této Komunikace tak, že tato bude rozšířena na sousedící pozemek parc. č. 2804/47 k.ú. Nusle v rozsahu dle koordinační situace Stavby a současně bude upraven stávající povrch

komunikace tak, že na něj budou položeny silniční panely. Tato úprava bude ponechána po celou dobu Stavby.

2.4. Pronajímatel souhlasí s využitím Komunikace pro Stavbu v rozsahu, jak je popsáno výše, za těchto podmínek:

- a) Nájemce je povinen zachovat po celou dobu Stavby, resp. po celou dobu, kdy bude tuto Komunikaci využívat, – tj. 24 hodin denně a 7 dní v týdnu průjezd pro vozidla Pronajímatele a IZS,
- b) Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že po dobu provádění úprav Komunikace dle čl. 2.3. bude možno Komunikaci používat za ztížených podmínek s tím, že tyto úpravy budou provedeny po dobu maximálně 5 dnů (tj. po dobu 3 dnů budou prováděny úpravy pro položení panelové vozovky, po dobu 2 dnů budou prováděny úpravy směřující k odstranění silničních panelů a uvedení Komunikace do stavu dle čl. 2.5.).
- c) Nájemce je povinen užívat Komunikaci tak, aby zamezil vzniku jakýchkoli škod na Komunikaci,
- d) Nájemce je povinen v případě, že jeho činností dojde k poškození Komunikace, tyto škody neprodleně na vlastní náklad odstranit, tj. Komunikaci uvést do stavu, v jakém se nacházela před vznikem poškození a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Komunikace,
- e) Nájemce je povinen v případě, že dojde ke znečištění Komunikace, toto na vlastní náklady neprodleně odstranit,
- f) Nájemce je povinen o vzniku jakékoliv škody či znečištění Komunikace, bezprostředně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli vč. opatření, která učiní či učinil k nápravě tohoto stavu.

2.5. Po ukončení Stavby, resp. po uplynutí doby, po níž bude Nájemce Komunikaci využívat, je Nájemce povinen na svůj náklad uvést Komunikaci a sousedící pozemek parc. č. 2804/47 do předchozího stavu, tedy stejného stavu včetně původních povrchů (celistvý asfalt a zatravněný povrch) jako před dobou, kdy započal s užíváním Komunikace.

3. Doba trvání nájmu

3.1. Smlouva se sjednává **na dobu určitou v délce provádění Stavby** (plná zelená čára v Příloze č. 1) s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 4.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 4.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to

parc. č. 2804/47	část o výměře 176 m ²
parc. č. 2804/49	část o výměře 251 m ²
parc. č. 2804/40	část o výměře 9 m ²
parc. č. 2804/48	část o výměře 77 m ²

3.2. Smlouva se sjednává **na dobu určitou 1 roku** (přerušovaná zelená čára v Příloze č. 1) s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 4.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 4.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to

parc. č. 2804/47	část o výměře 89 m ²
------------------	---------------------------------

parc. č. 2804/49	část o výměře 1 m ²
parc. č. 2804/40	část o výměře 91 m ²
parc. č. 2804/48	část o výměře 11 m ²
parc. č. 2616/3	část o výměře 55 m ²
parc. č. 2616/2	část o výměře 16 m ²
parc. č. 2612/2	část o výměře 25 m ²
parc. č. 1052/2	část o výměře 11 m ²
parc. č. 2869/2	část o výměře 2 m ²
parc. č. 3	část o výměře 15 m ²

3.4. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání kompletního Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

3.5. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Pronajímateli, v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku;
- b) Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevzme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;
- c) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.

3.6. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Nájemci, v případě že:

- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu i přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
- b) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 15 kalendářních dní.

3.7. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

4. Předání Předmětu nájmu

4.1. Nájemce je povinen písemně vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu nájmu minimálně 3 pracovní dny předem. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

4.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemek v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít.

4.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit formou písemného oznámení Nájemci vlastní kontaktní osobu kdykoliv po dobu účinnosti Smlouvy bez nutnosti podepisovat dodatek této Smlouvy.

5. Nájemné

5.1. Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc trvání nájmu. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.

5.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, se splatností 14 dní ode dne jeho doručení Nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíčního období. Faktury-daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

5.3. Pronajímatel je povinen uvést ve faktuře - daňovém dokladu, že je plátcem DPH, název Stavby, období, za které je nájemné účtováno a číslo Smlouvy.

5.4. Skutečnost, že část pozemků tvořících Předmět nájmu bude protokolárně předána zpět Pronajímateli do 1 roku od předání Předmětu nájmu dle odst. 3.1. Smlouvy nemá na výši sjednaného nájemného vliv.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v odst. 1.3. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

6.2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jeho část dát do podnájmu jiné osobě.

6.3. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit.

6.4. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

6.5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu jej předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.

6.6. Smluvní strany sjednávají: Pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na Předmět nájmu a v případě potřeby odstranit překážku bránící vstupu, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám a tyto věci uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí a ke vstupu a odstranění movitých věcí z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku tohoto postupu.

6.7. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřením zhotovitelé Stavby.

6.8. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut Smlouvou.

6.9. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

6.10. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět nájmu do stavu odpovídajícím obvyklému užívání Pozemku před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro Stavbu, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.

6.11. V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu na třetí osobu zavazuje se Pronajímatel informovat nového vlastníka Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnické právo k němu převádí.

6.12. Pronajímatel výslovně souhlasí se změnou využití území.

7. Souhlas Pronajímatele

7.1. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením Stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.

7.2. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, souhlas s faktickým zahájením a realizací Stavby za podmínky, kdy na Stavbu budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nabydou právní moci.

8. Kontakty Smluvních stran

8.1. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

8.2. Smluvní strany určí následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce:

ve věcech smluvních
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Na straně Pronajímatele:

ve věcech smluvních
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

8.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, pakliže není doručen osobně, se považuje za doručený 5. den po dni, kdy se písemný dokument dostane do sféry dispozice druhé Smluvní strany.

9. Smluvní pokuty

9.1. Za porušení čl. 6.8. Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

9.2. V případě, že Nájemce poruší čl. 2.5. nebo 6.10. Smlouvy a ani po uplynutí 14 dnů od doručení písemné výzvy nedojde k nápravě, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení.

9.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.

9.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na její úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

10. Společná ustanovení

10.1. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy zdánlivou, neplatnou či neúčinnou, bude zdánlivé, neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa zdánlivost, neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zdánlivostí, neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.

10.2. Odpověď Pronajímatele na nabídku Nájemce k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

10.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužijí.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží tři stejnopisy a Pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

11.2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních

stranách, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Záborová situace
 č. 2 Pověření pro  

V Praze dne
Za Pronajímatele
PREdistribuce, a.s.

V Praze dne
Za Nájemce
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

vedoucí oddělení Správa rozvodných zařízení

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
člen představenstva