

## SMLOUVA O POŘÍZENÍ A NÁJMU KALOLISU

### **Město Vodňany**

IČ 00251984

se sídlem nám. Svobody 18/1, 389 01 Vodňany  
zastoupené panem Milanem Němečkem, starostou  
na straně jedné  
(dále jen „nájemce“)

a

### **ČEVAK a.s.**

IČ: 60849657

DIČ: CZ60849657

se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v oddíle B, vložka 657  
zastoupená Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva a Ing. Lenkou Petráškovou,  
členkou představenstva  
na straně druhé  
(dále též označena jako „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pořízení a nájmu kalolisu:

### I.

Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad pořídit kalolis pro ČOV Vodňany, jehož rozsah je dán rekapitulací stavby a soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to nejpozději v termínu do 30.4.2021. Kalolis bude ve vlastnictví pronajímatele.

### II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci kalolis specifikovaný v čl. I této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy („předmět nájmu“), a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu, ke kterému je jeho výrobcem určen nebo který vyplývá z jeho povahy.
4. Nájemce souhlasí s tím, aby předmět nájmu byl umístěn na ČOV Vodňany před účinností této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze na ČOV Vodňany, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby.

### III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne písemného oznámení

pronajímatele nájemci o pořízení kalolisu do dne 30.4.2025.

2. Od této smlouvy je možné odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinností smluvní strany.

#### IV.

1. Nájemce je povinen pronajímateli hradit nájemné ve výši 1.500.000 Kč (jeden milion pětset tisíc korun českých) bez DPH ročně. K nájomu bude připočtena výše DPH dle platných předpisů.
2. Nájemné je splatné jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, jehož splatnost bude činit 30 dnů od vystavení a bude vystaven vždy k 1.5. daného kalendářního roku.
3. Pronajímatel zřizuje touto smlouvou předkupní právo ve prospěch nájemce, na jehož základě je nájemce po skončení této smlouvy oprávněn odkoupit předmět nájmu za cenu ve výši 186.764 Kč bez DPH. Výše DPH bude uplatněna dle platných právních předpisů.
4. V případě prodloužení s úhradou jakékoli částky podle této smlouvy je smluvní strana, která je v prodloužení povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

#### V.

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, a to bez jakýchkoli omezení. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání osobě, která provozuje ČOV Vodňany.
2. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě písemného oznámení o jeho pořízení, přičemž o předání bude sepsán záznam, v němž budou uvedeny případné vady předmětu nájmu. Při ukončení nájemní smlouvy bude opět sepsán záznam o vrácení předmětu nájmu a jeho stavu.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání vlastním nákladem, udržovat jej, opravovat jej a činit nezbytné zásahy do něj, které odstraňují jeho nefunkčnosti s výjimkou vad, které jsou kryty zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem předmětu nájmu pronajímateli.
4. V případě, že předmět nájmu vykazuje vady, které jsou kryty zárukou, je povinen na tyto upozornit pronajímatele a ten zajistí jejich odstranění.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny jeho funkčnosti bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat funkčnost a stav předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu povinnou i nepovinnou odbornou údržbu a obsluhu osobami způsobilými k zásahu do předmětu nájmu.
8. Pronajímatel je povinen předat při předání předmětu nájmu nájemci i veškeré doklady vztahující se k předmětu nájmu zejména k jeho provozování a údržbě.
9. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci součinnost a spolupráci při užívání předmětu nájmu, která je potřebná z důvodu jeho řádného provozu v souladu s právními předpisy.
10. Nájemce je povinen předmět nájmu pojistit proti škodě na něm vzniklé.
11. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání předmětu nájmu. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmět nájmu bude předmětem odkupu.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem doručení oznámení o pořízení kalolisu nájemci.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami, které mají právo podepisovat dokumenty podle této smlouvy a účastnit se jednání ohledně plnění této smlouvy:
  - za pronajímatele [redacted] tel. [redacted] email [redacted]
  - za nájemce Milan Němeček, tel. [redacted] email [redacted]
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 sb. občanský zákoník.
5. Smluvní strany svými podpisy pod touto smlouvou potvrzují, že si jí přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Ve Vodňanech  
dne

Milan Němeček  
starosta města

Ing. Jiří Heřman  
předseda  
představenstva

Ing. Lenka Petrášková  
člen představenstva

