

# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o přípravě zadávacích podmínek a zastupování zadavatelů v souvislosti s přípravou a zadáním koncese projektů: „Domov pro seniory Tomešova“ a „Komplexní rekonstrukce domova pro seniory Nopova“**

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) mezi těmito smluvními stranami:

## **Zadavatel 1**

Název: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČO: 708 88 337  
Kontaktní osoba:

Telefon:  
E-mail:

(dále jen „**zadavatel 1**“)

## **Zadavatel 2**

Název: **Statutární město Brno**  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
Kontaktní osoba:

Telefon:  
E-mail:

(dále jen „**zadavatel 2**“)

(zadavatel 1 a zadavatel 2 dále společně jako „**zadavatelé**“)

a

Název: **NEWTON Business Development, a.s.**  
Zastoupený: Ing. Michalem Tesařem, místopředsdou představenstva  
Sídlo: Politických vězňů 10, 110 00 Praha 1  
IČO: 27455947  
DIČ: CZ27455947  
Bankovní spojení:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:

(dále jen „**poradce**“)

## I. Účel dodatku

1. Zadavatelé a poradce uzavřeli dne 20.11.2019 Smlouvu o přípravě zadávacích podmínek a zastupování zadavatelů v souvislosti s přípravou a zadáním koncese projektů: „Domov pro seniory Tomešova“ a „Komplexní rekonstrukce domova pro seniory Nopova“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění expertní podpory poradce zadavatelům směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity při přípravě a realizaci zadávacích řízení na koncesionáře Domova pro seniory Tomešova a Domova pro seniory Nopova.
2. Zadavatel 1 rozhodl o zrušení záměru realizace projektu Domov pro seniory Tomešova. Nabytím účinnosti dodatku proto zadavatel 1 přestane být smluvní stranou Smlouvy. Dále je účelem dodatku úprava některých ustanovení Smlouvy v návaznosti na výše uvedené rozhodnutí zadavatele 1.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Nabytím účinnosti dodatku přestává být zadavatel 1 smluvní stranou Smlouvy.
2. Čl. I. odst. 3 Smlouvy, zní nově takto:  
Zadavatel 2 hodlá zadat veřejnou zakázku – koncesi, jejímž předmětem bude projektová příprava, postupná demolice, výstavba, financování a provozování Domova pro seniory Nopova po dobu 30 let.
3. V čl. III odst. 5 Smlouvy se věta:  
*Rozhodnutí o případných námitkách činí za zadavatele hejtman Jihomoravského kraje.*  
mění takto:  
Rozhodnutí o případných námitkách činí za zadavatele primátorka města Brno.
4. Čl. I. odst. 3 Smlouvy, zní nově takto:  
Poradce bere na vědomí, že Veřejná zakázka bude uveřejněna prostřednictvím nástroje E-ZAK na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.brno.cz/>. Poradce se zavazuje používat k uveřejňování veškerých dokumentů a informací o Veřejné zakázce nástroj E-ZAK, k jehož užívání mu zadavatel 2 bez zbytečného odkladu po zahájení plnění dle smlouvy zřídí samostatný uživatelský přístup.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a použijí se přiměřeně s ohledem na to, že zadavatel 1 není smluvní stranou.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží zadavatel 1, dvě vyhotovení obdrží zadavatel 2 a dvě vyhotovení obdrží poradce.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zadavatelů poradce svým podpisem pod textem dodatku uděluje zadavatelům svůj výslovný souhlas se zveřejněním plného znění dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše poslední.
4. Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede zadavatel 1, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byly zaslány ostatním smluvním stranám.

5. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho obsahu bezezbytku porozuměly. Níže svými podpisy stvrzují, že obsah dodatku vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli.

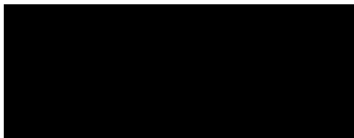
Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 3.8.2020 na 156. schůzi usnesením č. 10405/20/R156.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/096 dne 29.7.2020.

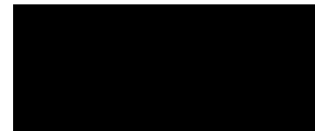
V Brně dne 10.09.2020



---

za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman

V Praze dne 19.10.2020



---

za NEWTON Business Development, a.s.  
Ing. Michal Tesař  
místopředseda představenstva

V Brně dne 30.09.2020



---

za Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka