

## SMLOUVA O DÍLO Č. 20-3855(1)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovení projektové dokumentace – investiční záměr pod názvem:

**„Zimní stadion Uherské Hradiště“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

název: Město Uherské Hradiště  
sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupení: Ing. Stanislavem Blahou, starostu města  
IČO: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště  
č. účtu: 27-1543078319/0800  
ve věcech technických je oprávněn jednat:  
tel. oprávněné osoby:  
e-mail:  
mobilní číslo:

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### 1.2. Zhotovitel

název: G G ARCHICO a.s.  
sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupení: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
IČO: 469 94 432  
DIČ: CZ46994432  
Zapsán v obchodním či jiném veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
tel. oprávněné osoby:  
e-mail:  
mobilní číslo:

*(dále jen „zhotovitel“)*

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle interního předpisu objednatele - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

2.2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatel a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

### 3. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci – investiční záměr pod názvem „Zimní stadion Uherské Hradiště“ v rozsahu a členění dle bodu 3.2 této smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost v rozsahu dle bodu 3.3 a 3.4 spojená s předmětem díla.

#### 3.1. Podklad objednatel pro zpracování předmětu díla.

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace jsou:

- Technické podmínky pro zpracování díla uvedené v této smlouvě
- Zaměření stávajícího stavu, G G ARCHICO, 04/2018 – elektronická podoba PDF.
- Manuál iihf
- Manuál pro realizace a rekonstrukce stadionů zajišťujících standard vysoké úrovně zápasů extraligy ledního hokeje
- Katastrální mapy
- Další technické požadavky uvedené v tomto zadání
- Komentovaná prohlídka objektu

#### 3.2. Předmět díla dle této smlouvy je:

##### 3.2.1. Zajištění vstupních podkladů a dat

**Zabezpečení vstupních podkladů:** provedení potřebných průzkumů plynoucích z požadavku zhotovení PD – tj. zjišťování současného stavu vč. vyhodnocení technického stavu

3.2.1.1. Objednatel předpokládá provedení v potřebném rozsahu zejména těchto prací:

- 3.2.1.2. Zjištění polohy sítí
- 3.2.1.3. Doměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu
- 3.2.1.4. Seznámení se s problematikou provozu zimního stadionu – technologie zařízení

##### 3.2.2. Předprojektová příprava – Investiční záměr

Objednatel požaduje prověření možností rekonstrukce stávajícího nebo realizace nového zimního stadionu v Uherském Hradišti. Záměrem je provedení analýzy možností realizace a vlastní návrh objektu a vizuální podoby objektu. Umístění nového objektu bude situováno náhradou stávajícího objektu na přilehlých pozemcích v majetku města.

**Objekt bude v celoročním provozu – ledová plocha, městský zimní stadion, bez požadavku provozu extraligy hokeje.**

Podrobně dle přílohy: Technické podmínky pro zpracování díla

##### 3.2.2.1. Výstup:

- Na podkladě zjištění skutečného stavu v souladu s požadavky zákona, ČSN, ostatních požadavků zadavatele uvedených v příloze bude proveden návrh možných úprav dle požadavků specifikovaných v předchozích bodech a to v minimálně těchto variantních řešeních funkčního využití budovy.

##### Variantní návrhy

- Varianta 1 – rekonstrukce stávajícího zimního stadionu či výstavba s dílčím využitím stávajícího objektu.
- Varianta 2 – odstranění stávajícího zimního stadionu a realizace nového objektu
- Varianta 3 – odstranění stávajícího zimního stadionu a realizace nového objektu vč. provozně oddělené sportovní haly pro SOKOL Uherské Hradiště. Velikost haly bude vycházet ze zjištěných prostorových možností, ideálně umožňující provoz hřiště basketbalu (28x15m)
- Varianta 4 – odstranění stávajícího zimního stadionu a realizace nového objektu vč. vytvoření ubytovacích kapacit sloužící potřebám provozu ledové plochy.

V projednání a návrhu bude kladen důraz zejména na prověření možnosti funkčního navázání jednotlivých dílčích provozních částí. Součástí výkresové části bude návrh interiéru v rozsahu definice prostorových možností.

**Odhad nákladů realizace:** Součástí prací zhotovitele bude vyčíslení nákladů realizace dle návrhu investičního záměru a odhadu nákladů provozu - energie.

Dokumentace ve stupni investiční záměr bude vyhotovena v celkem ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v digitální podobě na CD/DVD (formát „DWG“, „PDF“ a XLS), finanční zhodnocení bude součástí každého tištěného vyhotovení.

### 3.3. Projednání PD, inženýrská činnost

Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu díla provést řádné projednání se všemi dotčenými orgány, zejména hygieny, posouzení souladu návrhu s požadavky požární ochrany.

Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků Objednatele a projednání požadavků dotčených orgánů, osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele nebo správce objektu, Zhotovitel Poddodavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

3.3.1. Kromě specifických činností popsaných výše je Zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:

3.3.1.1. organizace výrobních výborů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti;

3.3.1.2. veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoli stupně projektové dokumentace nebo kterékoliv fáze inženýrské činnosti;

3.3.1.3. prezentaci projektu ve stupni investiční záměr vedení města Uherské Hradiště

### 3.4. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatel. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatel, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je povinen řádně se seznámit se záměrem objednatel, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt, tj. stavbu, a to zejména z pohledu architektonické kvality, užitné a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatel včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatel. **Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatel na zřejmou nevhodnost pokynu objednatel, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda objednateli vznikne.**

## 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Stavba se rozkládá na následující parcele dle katastru nemovitostí: parc.č. st. 1124 k. ú. Mařatice.

4.2. Termín zahájení projektových prací

4.2.1. Termínem zahájení projektových prací se předpokládá k datu **21.10.2020**

4.2.2. Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.

4.2.3. Pokud Zhotovitel projekční práce včetně dokladové části, nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.3. **Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace**

4.3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

**4.3.1.1. investiční záměr – dokončení v plném rozsahu**

Dokumentace - investiční záměr bude vyhotovena a předána Objednateli do **20.1.2021**

#### Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- a) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- b) Prodloužení lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- c) O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- d) Případný zvýšený rozsah projekčních prací nebo inženýrských činností, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemá vliv na žádnou lhůtu. Lhůty pro dokončení a všechny části projektové dokumentace a fáze inženýrské činnosti budou dokončeny ve sjednaných lhůtách.

#### 4.3.2. Místo předání PD

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.

## 5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek a nabídkce zhotovitele.

### 5.1. Cena celkem za úplné provedení díla úplný výkon požadovaných služeb činí

<b>Cena bez DPH</b>	<b>398.500,- Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>83.685,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>482.185,- Kč</b>

- 5.2. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.4. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.5. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
  - a) zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
  - b) správní poplatky dotčeným orgánům (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- 5.6. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:
  - a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
  - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
  - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
  - d) pokud bude objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně.
- 5.7. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
  - a) faktické provedení fakturovaných činností,
  - b) předání a převzetí díla nebo její části,
  - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat

d) teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.

- 5.8. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
- 6.3. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a za vykonanou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy po dokončení příslušné části projektové dokumentace nebo po dokončení sjednané fáze inženýrské činnosti.
- 6.4. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90 % celkové ceny díla a zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění. V případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- 6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.7. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.8. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.9. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.10. Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) označení smlouvy;
- b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
- c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- d) lhůtu splatnosti faktury;
- e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.11. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat

Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.

- 6.12.** Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 6.13.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1. Pro potřeby této SoD se objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.**
- 7.2.** Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, standardů výkonů, dokumentace oceňování architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.3.** Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.
- 7.4.** Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této smlouvy V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 7.5.** Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.
- 7.6.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Dále se Objednatel zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání. Taktéž Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.
- 7.7.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.8.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 7.9.** Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednateli vznikne.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. nebo jeho část jeho řádným dokončením dle časového harmonogramu a předáním předmětu díla Objednateli v sídle Objednatele a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu díla dle čl. 3. dokončené dle časového harmonogramu do pěti dnů po výzvě Zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu a to i před termínem plnění. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 8.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo její části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 8.7. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
  - 8.8.1 Údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
  - 8.8.2 Popis konkrétní části projektové dokumentace – investiční záměr, která je předmětem předání a převzetí (Identifikační údaje o díle nebo jeho částech);
  - 8.8.3 Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
  - 8.8.4 Prohlášení Objednatele, zda projektovou dokumentaci – investiční záměr přijímá nebo nepřijímá.
  - 8.8.5 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace – investiční záměr převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít;
  - 8.8.6 Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
  - 8.8.7 Soupis příloh.

**Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.**

- 8.8. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen dle požadavku Objednatele provést prezentaci viz čl. 3.3.1.3. této smlouvy. V konečné verzi projektové dokumentace zapracovat případné připomínky objednatel z této prezentace.

## 9. ZÁRUKY ZA DÍLO

### 9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena, dle platných předpisů v době vyhotovení projektu (projektové dokumentace).
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho Poddodavateli.

## **9.2. Podmínky odstranění zjištěných vad**

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 9.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace – investičního záměru, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 9.2.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.2.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4. Předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. v době jeho převzetí a v záruční době.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. vzniklé po době uvedené v odst. 8.2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.7. U veškerých odstranitelných vad předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 15- ti dnů poté, co je zjistil.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. které byly způsobeny porušením povinností Objednatele dle této smlouvy.
- 9.9. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V odůvodněných případech delší dle dohody smluvních stran.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v provádění dalších stupňů projektových prací ke škodám, způsobených vadou v projektové dokumentaci, které způsobí vynaložení nákladů, které nebyly v projektové dokumentaci – investičním záměru specifikovány a předpokládány, ale pro řádné provedení díla a užívání díla je jejich provedení nezbytné a zhotovitel je měl z podstaty své profese předvídat, bude část takových nákladů hrazena Zhotovitelem. V takovém případě se Zhotovitel podílí na nákladech z navýšené částky podílem ve výši 10%, maximálně však 20 tis. Kč.

## **10. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

### **10.1. Okolnosti vzniku změny projektové dokumentace**

- 10.1.1. Zhotovitel v rámci Autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

### **10.2. Změny projektové dokumentace**

- 10.2.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 10.2.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatel zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.

- 10.2.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 10.2.4 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplývají z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

### **10.3. Úhrada nákladů Změn projektové dokumentace**

- 10.3.1** Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracovává Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY**

- 11.1.** Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.2.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv dílčí části projektové dokumentace nebo dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti (uvedené v bodě 4) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3.** Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.4.** Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 11.5.** Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.
- 11.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty**
- 11.7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 11.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 11.7.3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 11.7.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 11.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut**
- 11.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 11.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

**11.9.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

**12.1.** Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.

**12.2.** Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů. Které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

**12.3.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v čl. 4. této smlouvy o více jak 30 dní;
- b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
- c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- d) Předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití;
- e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
- f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
- h) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu objednatel ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním zhotovitele;
- i) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.

**12.4.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy déle než 30 dní;
- b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur o více jak 30 dní.

**12.5.** Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

**12.6.** Po odstoupení od smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

**12.7.** Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

**12.8.** V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této smlouvy.

### **13. SPORY**

- 13.1.** Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

### **14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 14.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

### **15. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 15.1.** Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 15.2.** Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 15.3.** Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy pro účely dle bodů 2. a 3. této smlouvy.
- 15.4.** Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 15.5.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
- 15.6.** Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatele nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 15.7.** Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 15.8.** Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušným právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

## 16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1.** Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoli vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatele.
- 16.2.** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3.** Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
- 16.4.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
- 16.5.** Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
- 16.6.** Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „Zimní stadion Uherské Hradiště“.
- 16.7.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
- 16.8.** Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 16.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 16.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 16.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatel písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatel uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 16.12.** Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné

povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

**16.13.**Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**16.14.**Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.1526/89/RM/2018 ze dne 08.10.2018.

Příloha:

Technické podmínky k zadání a provedení díla

V Uherském Hradišti dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
za Objednatele – razítko a podpis  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis  
Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda představenstva

## **Technické podmínky k zadání a provedení díla – zpracování investičního záměru pod názvem:**

**„Zimní stadion Uherské Hradiště“**

### **Podmínky k zadání a provedení díla**

#### **I. Záměr zadavatele:**

Záměrem zadavatele je prověření možností rekonstrukce stávajícího nebo realizace nového zimního stadionu v Uherském Hradišti. Záměrem je provedení analýzy možností realizace a vlastní návrh objemu a vizuální podoby objektu. Umístění nového objektu bude situována náhradou stávajícího objektu a přilehlých pozemcích v majetku města.

**Objekt bude v celoročním provozu – Ledová plocha, městský zimní stadion, bez požadavku provozu extraligy hokeje.**

Záměrem zadavatele je provedení podkladové analýzy a vyhotovení projektové dokumentace objektu zimního stadionu ve stupni investiční záměr, ve které budou prověřeny v tomto rozsahu s těmito požadavky zadavatele:

#### **Analýza - zajištění vstupních podkladů**

- Demolice stávajícího objektu
  - Prověření možnosti využitelnosti stávajících konstrukcí pro budoucí objekt, rekonstrukci objektu
  - Definice rozsahu demolice
  - Odhad nákladů provedení demolice
- Prověření prostorových možností umístění nového objektu vč. ostatních potřeb např. parkování, návaznost na obslužné komunikace, zásobování, přípojky inženýrských sítí, umístění objektu
- Analýza vhodnosti stavebního programu nové budovy
  - Posouzení vhodnosti stavebního programu (hlavní nosný systém, konstrukční systém a obálka budovy) z pohledu nákladů na pořízení, nákladu na údržbu a správu, životnosti konstrukce a souladu s architektonickým ztvárněním
  - Zjištění potřeb budoucího provozu – kapacity, funkční a logistické návaznosti
- Provozní a technologický návrh. Zhotovitel prověří a popíše vhodnost jednotlivých technologických celků a principů s přihlédnutím na optimalizaci spotřeby energií a z toho vyplývajících prostorových nároků
- Architektonický návrh, který bude obsahovat minimálně tyto části - situace stavby, půdorys každého patra, řez podélný a příčný, pohledy ve formátu a měřítku a zpracování zajišťující přehlednost a čitelnost a jednoznačnou identifikovatelnost záměru. Součástí bude technická zpráva popisující návrh.
- Finanční zhodnocení –
  - Odhad pořizovacích nákladů
  - Odhad ročních provozních nákladů hlavních parametrů (teplo, elektřina, technologické zařízení)
  - Předpoklad provozních přínosů (vyjmenovat podklad pro doplnění uživatele)

#### **Parametrické a kapacitní požadavky objednatele - základní**

- Hlavní kapacity
  - Hlavní ledová plocha rozměr 26x56m, min. světlá výška 8m požadavky pro krajskou úroveň hokeje.
  - Malá ledová min. 20x10m (optimum 26x15)
  - Kapacita hlediště 500-1000 osob, vše k sezení
- Zázemí uživatelské
  - Minimum 16 šaten vč. hygieny + toalety u kluziště. Viz požadavky šaten.
  - Rozcvičovna, tělocvična, bez potřeby přímé návaznosti na led, pro cca 20 osob
  - Kancelář, šatna rozhodčí + hygienické zázemí pro 6 osob
  - Ošetrovna zápas / masérna běžný provoz
  - Brusírna (broušení vlastním personálem)
  - kancelář, klubovna hokejového klubu - 20-25 osob
  - restaurační zařízení

- nutný minimálně bufet, provoz občasný, nárazový pro plnou kapacitu utkání, běžný pro běžný provoz – trénink, návaznost na běžného spotřebitele, přístup bez provozu ledové plochy
  - kuchyně – běžná restaurace
  - hygienické zázemí - propojení provozu stadionu
  - výdejní automaty pití jídla – ano umístit
  - sušárna výstroje centrální přístup, rozdělení na „sušící skříňky“ cca 50ks
  - kancelář trenérů + hygiena – počet osob, pohlaví – 2 + 2 kanceláře
  - regenerace – Whirlpool, hygiena, odpočívárna, masérna
  - technologické zázemí – videorozhodčí, ozvuční sálů a jiných prostor, časomíra, prostory pro media
- zázemí obsluha, provoz
  - rolba – 1+1 + technologie chlazení a ostatních provozů objektu. Definice prostorových potřeb, optimalizace nároků energií.
  - kancelář sportoviště města – 2 osoby v jedné kanceláři
  - recepce a prodej lístků – ano sdružit – jedna recepce, umožňující 2 výdejní místa lístků
  - zázemí zaměstnanci – šatna, hygiena, společná denní místnost? (max. 9 osob i s vedoucím, 2 ženy, 6 mužů)
  - úklid zázemí, vč. umístění úklidového stroje
  - dílna údržby
  - sklady vč. skladu nebezpečných látek.
  - odpady zajištěné komunál, oleje a technologie
  - výtah - nákladní – umístit dle prostorového rozvržení
- Požadavky šaten
  - Šatna H1 – Muži TOP hokej
    - 1ks
    - Kapacita – 25 míst (1místo =0,8m délky) + trenéři, kustodi
    - Samostatné hygienické zázemí
    - Napojení na regeneraci a Whirlpool
  - Šatna H2 – dorost, žáci hokej
    - 8x muži, 1x ženy
    - Kapacita 22 míst a 0,8m + trenéři
    - Propojené hygienické zázemí
  - Šatna K1 – kraso
    - 1x muži, 1x ženy + hygienické zázemí
    - Kapacita 20 míst a 0,6m
  - Šatna V1 – veřejnost, pronájem hokej hosté
    - 2 ks společné zázemí hygieny
    - 22 míst a 0,8m
  - Šatna V2 – veřejnost, pronájem hokej hosté
    - 2 ks společné zázemí hygieny
    - 20 míst a 0,8m
  - Celkem 16 šaten
  - + zamykací boxy cennosti

Ostatní požadavky zadavatele:

- Prostředí, materiálové řešení, technologie-
  - Prostory běžného cenového standardu, materiálové řešení odpovídající zvýšené zátěži sportoviště, důraz na odolnost povrchů
  - technologické zázemí odpovídající potřebám uživatelům pro tento typ budovy a standardu +10let – Internet, sítě, bezpečnostní zabezpečení, docházka, kamerový systém, optimalizace energetické náročnosti, bezbariérový přístup
- **Součástí realizace prací bude diskuse se zástupci města o skutečné a vhodné potřebě provozu a funkčních vztahů v budově. Budou provedeny min 3 výrobní výbory.**
- **Povinností zhotovitele je zajistit osobu znalou problematiky provozu zimního stadionu – technologické zařízení.**

## II. Rozsah realizace projektových prací:

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentaci ve stupni investičního záměru, prověření vč. zajištění a provedení potřebných průzkumů a jejich vyhodnocení pro vypracování vlastní dokumentace.

- Zjištění polohy sítí

### III. Rozsah požadované PD

**Zajištění vstupních podkladů:** provedení potřebných průzkumů plynoucí z požadavku zhotovení PD – tj. zjišťování současného stavu vč. vyhodnocení technického stavu

Zadavatel předpokládá provedení min. těchto průzkumů:

- Zjištění polohy sítí

#### **Investiční záměr:**

- Na podkladě zjištění skutečného stavu v souladu s požadavky zákona, ČSN, ostatních požadavků zadavatele bude proveden návrh možných úprav dle požadavků specifikovaných v předchozích bodech a to v min těchto variantních řešeních funkčního využití budovy.

#### **Variantní návrhy**

- Varianta 1 – rekonstrukce stávajícího zimního stadionu či výstavba s dílčím využitím stávajícího objektu
- Varianta 2 – odstranění stávajícího zimního stadionu a realizace nového objektu
- Varianta 3 – odstranění stávajícího zimního stadionu a realizace nového objektu vč. provozně oddělené sportovní haly pro SOKOL Uherské Hradiště. Velikost haly bude vycházet ze zjištěných prostorových možností, ideálně umožňující provoz hřiště basketbalu (28x15m)
- Varianta 4 – odstranění stávajícího zimního stadionu a realizace nového objektu vč. vytvoření ubytovacích kapacit sloužící potřebám provozu ledové plochy
- V projednání a návrhu bude kladen důraz zejména na prověření možnosti funkčního navázání jednotlivých dílčích provozních částí. Součástí výkresové části bude návrh interiéru v rozsahu definice prostorových možností.

**Odhad nákladů realizace:** Součástí prací zhotovitele bude vyčíslení nákladů realizace dle návrhu investičního záměru a odhadu nákladů provozu - energie.

Dokumentace ve stupni investiční záměr bude vyhotovena v celkem ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v digitální podobě na CD/DVD (formát „DWG“, „PDF“ a XLS), finanční zhodnocení bude součástí každého tištěného vyhotovení.

### IV. Návrh oddílů realizace (Stavební objekty).

Bude stanoven v průběhu realizace investičního záměru.

### V. Podklady pro vyhotovení nabídky a PD:

1. PD stávajícího stavu.
2. Manuál pro realizace a rekonstrukce stadionu zajišťující standard vysoké úrovně zápasů extraligy ledního hokeje.
3. Manuál IIHF
4. Katastrální mapy
5. Další technické požadavky uvedené v tomto zadání
6. Komentovaná prohlídka objektu