

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy ze dne 31. 1. 2018

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel Mgr. František Boháček

Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Plzeň, na základě Rozhodnutí ústředního ředitele ČSSZ č. 12/2015 Organizační řád ČSSZ a OSSZ, v platném znění, a na základě dopisu Mgr. Františka Boháčka ze dne

IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77921641/0710
ID datové schránky: pbgd4ti

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623

Zastoupena: [REDAKCE] Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 3. 7. 2020

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: [REDAKCE]

ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31. 1. 2018, ve znění

dotatku č. 1 ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. tohoto Dodatku.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku uvedené na úvodní straně tohoto Dodatku u nájemce.
- 2.2. **Článek III. Doba nájmu** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„III.

Doba nájmu

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2022.**“*

- 2.3. Do **Článku VI. Ukončení nájmu** Smlouvy se vkládá odst. 4. následujícího znění:

„4. V případě, že v době nájmu dle čl. III. této smlouvy nabude pronajímatel vlastnické právo k Budově, zanikne tato smlouva v plném rozsahu ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Budově do katastru nemovitostí ve prospěch pronajímatele.“

- 2.4. V článku **VII. Doručovací adresy smluvních stran a kontaktní telefonní linky** Smlouvy se ruší odst. 2. Doručovací adresa nájemce a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:

„2. Doručovací adresa nájemce:

„Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**

*Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00
Praha 9*

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] nebo [redacted] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění pronajímatelem v registru smluv, v souladu se

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

████████████████████
Manažer realitních služeb

os. č. ██████████ dat. nar. ██████████ („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

