

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2018/004498/NS uzavřené dne 10. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Zákopnická 354/11  
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
IČO: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160  
bankovní spojení:  
jednatel společnosti:  
IDDS: aegw8rp

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu v odst. a) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy), a to ve smyslu rozšíření předmětu nájmu v následujícím rozsahu:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
79	6544/4	Klatovská x Zámečnická	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třída-chodník - pravý	C4304

- b) se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu rozšíření předmětu nájmu.  
c) se vkládá nový odstavec 15) do článku V. Smlouvy (Další ujednání).

## **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):*

### **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem 41 částí komunikací a 33 částí pozemků.

a) Předmětem smlouvy je nájem 41 částí komunikací:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
9	862	Edvarda Beneše (BUS Tyvršův most)	Doudlevice	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4718
10	6410/1	Štefánikovo náměstí	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
11	6410/1	Štefánikovo náměstí (Doudlevecká)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
12	6573/1	Chodské náměstí	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
15	2176/262	Lábkova	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
16	2176/263	Terezie Brzkové	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6015
17	2176/262	Terezie Brzkové - zastávka MHD	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
22	10214/2	Sady Pětaticánků	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
23	10214/2	Palackého	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
25	5283/20	Tyršova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0907
26	10507	Korandova x Bendova	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0401
27	8600/6	náměstí Českých bratří	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4302
34	8205/6	U Borského parku	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
36	5265/10	sady Pětaticánků	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0505
37	6530	Americká (u památníků)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
38	6536	Americká (u býv. kina Elektra)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0309
44	1496/152	Folmavská (MHD Folmavská, Carrefour)	Skvrňany	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B5401
45	8424/91	Univerzitní (MHD Západoč. univerzita)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C5501
47	10524	Tylova x Kardinála Berana I	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9407
48	10524	Tylova x Kardinála Berana II	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9407

54	6554	U Trati x Radobyčická (podchod)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4007
55	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídlíště Bory) I	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/1	Klatovská tř.(MHD Sídlíště Bory) II	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
57	10354/1	Arbesova x 17.listopadu	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4104
58	8205/6	U Borského parku (MHD, park)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4701
59	8205/6	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701
62	10525	Husova x sady Pětatřicátníků (naproti divadlu)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9406
63	10556/1	Budilova (Restaurace U Kohoutů)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0513
64	10566/22	Palackého nám. (PLAZA)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0501
67	5311/4	Americká (Pařížská)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
68	857/22	Americká (u býv. Domu kultury)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
69	10563/1	Palackého nám. x Jízdecká (PLAZA)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0504
70	6011/4	nám. TGM x Purkyňova	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0316
72	10339	Klatovská tř. (Pedagogická fakulta)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
73	2597	Domažlická x Dopravní (MHD Nová Hospoda)	Skvrňany	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D6310
74	5282/7	Sady 5.května (Na Parkánu)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, jiná plocha	místní kom.III.třídy	C0114
75	5265/4	Solní (pošta)	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0103
76	5274/1	Smetanovy sady x Bedřicha Smetany	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0310
77	5277/6	Křížíkovy sady x Pražská	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0112
78	5277/2	Křížíkovy sady x U Zvonu	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0111
<b>79</b>	<b>6544/4</b>	<b>Klatovská x Zámečnická</b>	<b>Plzeň</b>	<b>0,785 m<sup>2</sup></b>	<b>válec</b>	<b>ost.plocha, ost.komunikace</b>	<b>místní kom.III.třídy-chodník - pravý</b>	<b>C4304</b>

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části komunikace a pozemku u lokality č. 79 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

b) Předmětem smlouvy je nájem 33 částí pozemků:

Lokalita číslo	Parcelní číslo	Umístění	Pronajatá výměra	Typ plochy	Katastr. území	Druh pozemku	Využití pozemku
1	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vpravo)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
3	6677/15	náměstí Míru	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
4	2494/1	Domažlická - 3.brána Škoda	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	jiná plocha
5	2176/283	T. Brzkové - zast. MHD č.2	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
6	8135/28	Baarova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
7	6737	Edvarda Beneše	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
8	310/1	Zborovská	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Doudlevice	ost.plocha	zeleň
13	8592/15	Tomanova x Schwarzova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
14	2176/348	Macháčkova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
18	270/116	Vejpnická	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
19	270/133	Křimická	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
20	9153/2	Skvrňanská (CAN) vlevo	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
21	9164/6	Husova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
24	5303/7	Americká (TESCO)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
28	7821	Sukova	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
29	6737	E. Beneše (fakultní nemocnice)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
30	8134/24	E. Beneše x Adellova	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
32	8153/74	Heyrovského (konečná MHD)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
35	9153/11	Husova třída (ČSAD)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	man.plocha
39	5694/4	Americká - McDonald	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
40	8148/22	Skupova x Šimerova (MHD)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
41	8148/4	Heyrovského (MHD U Teplárny)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
42	8153/101	Heyrovského (MHD Sídliště Bory)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
43	6677/15	nám. Míru x Klostermannova	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
46	6011/6	nám. TGM x Jagellonská (IPB)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
49	8362/3	Klatovská třída (Sportbar)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
60	8148/8	Heyrovského (Městská policie Plzeň - Bory)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
61	9164/2	nám. E. Škody x Tylova (MHD)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
65	5303/16	Sirková x Šumavská (Astory Hotel)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
66	5303/15	Sirková (MHD Hlavní nádraží)	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
71	6011/1	nám. TGM	0,785 m <sup>2</sup>	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň

79	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vlevo)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
80	8153/1	Heyrovského x Šimerova (uprostřed)	1,8 m <sup>2</sup>	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:*

#### **IV.**

#### **Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. \_\_\_\_\_, variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, \_\_\_\_\_ že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 225 ze dne 11. 6. 2018 a č. 226 ze dne 11. 6. 2018 ve výši 1 126 Kč/rok/plakátovací plocha + DPH + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **1 181,839 Kč/1 plakátovací plocha/rok** + DPH (vč. infl. navýšení 2,8%) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **74 plakátovacích ploch** činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>87 456 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>18 365,76 Kč</b>	<b>105 821,76 Kč</b>

*/Výpočet: /*

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 12. 2020 a s tím, že účinnost dodatku nastane před splatností nájemného za IV. čtvrtletí (usnesením RMO P3 č. 267 ze dne 17. 8. 2020 se prodlužuje splatnost nájemného roku 2020 k 15. 12. 2020 z důvodu výskytu koronaviru), náleží pronajímateli za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 nájemné ve výši:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>21 667 Kč</b>	<b>21 %</b>	<b>4 550,07 Kč</b>	<b>26 217,07 Kč</b>

*/Výpočet:*

Nájemné na období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15. 12. 2020	21 667 Kč	21%	4 550,07 Kč	26 217,07 Kč

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

### **K bodu c) tohoto článku**

*Nový odstavec 15) článku V. Smlouvy (Další ujednání):*

#### **V. Další ujednání**

15) Nájemce bere na vědomí, že reklamní plakátovací válec na části pozemku p.č. 6544/4, k.ú. Plzeň, bude umístěn na chodník minimálně 2 m od kmene stromu a instalací nesmí dojít k poškození ani likvidaci dřevin rostoucích v blízkosti.

Ostatní ujednání článku V. smlouvy zůstávají v platnosti.

#### **II. Závěrečná ustanovení**

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 304 ze dne 2. 9. 2020.
- Záměr města Plzně pronajmout část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 3. 8. 2020 do 19. 8. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má sedm stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2020.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

---

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RENGL, s.r.o.

jednatel společnosti