

# KUPNÍ SMLOUVA

VHZ\_2020/287

číslo smlouvy kupujícího: SML/2020/0657/MJP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli, dle svého prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilí níže uvedení účastníci:

1/ **Město Šumperk**, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO: 00303461  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

*„na straně jedné jako kupující“*

a

2/ **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**, se sídlem Jílová 2769/6, Šumperk,  
IČO 47674954  
zastoupená předsedou představenstva  
Martinem Hoždorou  
bankovní spojení: xxx  
xxx

*„na straně druhé jako prodávající“*

tuto

**kupní smlouvu**

---

## I.

Prodávající Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s. má dle svého prohlášení ve svém vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek p. č. 540/19 – ostatní plocha o výměře 1575 m<sup>2</sup>, v k.ú. Šumperk, včetně všech součástí a příslušenství.

Tento právní stav je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, list vlastnictví č. 3893, obec Šumperk, katastrální území Šumperk.

## II.

Prodávající Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., zastoupená předsedou představenstva Martinem Hoždorou, touto kupní smlouvou **prodává** ze svého vlastnictví nemovitou věc uvedenou a popsanou v čl. I. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu městu Šumperk, zastoupenému starostou Mgr. Tomášem Spurným, do jeho vlastnictví a kupující město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným prohlašuje, že předmět koupě uvedený a popsáný v čl. I. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví **kupuje**, a to za kupní cenu ve výši **157 500,--Kč**

(slovy: Jednostopadesátsedumtisícpětset korun českých), stanovenou znaleckým posudkem č. 5388-93/2020, ze dne 1. 9. 2020, vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Dolečkem. Ke kupní ceně bude připočtena cena za znalecký posudek ve výši 4 500,-- Kč. Celková kupní cena nepodléhá zdanění DPH a činí 162 000,-Kč.

Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu Lesoparku Cihelna.

### III.

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu zaplacení celé dohodnuté kupní ceny ve výši 162 000,--Kč, která bude kupujícím zaplacena následovně:

Celá kupní cena ve výši 162 000,--Kč bude kupujícím zaplacena bankovním převodem na bankovní účet prodávající společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to před podáním této kupní smlouvy ke vkladovému řízení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

S výše uvedeným způsobem zaplacení celé kupní ceny ve výši 162 000,--Kč účastníci této kupní smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Prodávající Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s. je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy v případě nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu.

### IV.

Prodávající Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s. prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti, které by kupující omezovaly v jeho vlastnickém právu. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v celém rozsahu pozemku je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně. Tyto skutečnosti stvrzuje prodávající svým vlastnoručním podpisem.

### V.

Koupě nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této kupní smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města č. 581/20 ze dne 10.09.2020.

Odprodej nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl schválen představenstvem společnosti dne 25. 09. 2020.

### VI.

Vlastnictví k předmětu koupě podle této kupní smlouvy kupující nabývá dnem, jímž nastanou účinky rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

### VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušnými ustanoveními zák. opatření senátu č.340/2013 Sb. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

## VIII.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva podají účastníci této kupní smlouvy společně, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny dle této kupní smlouvy. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedeným v záhlaví této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a náklady za vyhotovení znaleckých posudků zaplatí kupující.

Změny a doplňky této kupní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran.

Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající a tři vyhotovení kupující. Jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že po přečtení této kupní smlouvy souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že kupní smlouva je uzavřena a listina o tom sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a proto na důkaz toho tuto listinu vlastnoručně podepsali.

V Šumperku dne 29.10.2020

V Šumperku dne 20.10.2020

.....  
.....  
**Město Šumperk**  
**a.s.**  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta

.....  
.....  
**Vodohospodářská zařízení Šumperk,**  
Martin Hoždora  
předseda představenstva

„kupující“

„prodávající“