

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### smluvní strany:

Půjčitel:

**Krajská majetková, příspěvková organizace**

se sídlem: Ústí nad Labem, Tolstého 1232/37, PSČ 400 03

IČ: 00829048, DIČ: CZ00829048

zastoupená : Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka

zapsáno v OR : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508

Kontaktní osoba: Ing. Miluše Srbková

E-mail/telefon:

Pro věci technické: Miroslav Závada

(dále jen „Půjčitel“)

a

Výpůjčitel:

**HC Teplice Huskies z.s.**

se sídlem :

Duchcovská 395/100, 415 01 Teplice

zastoupený :

Martinem Cimrmanem, předseda klubu

Kontaktní osoba :

Martin Cimrman

E-mail/telefon :

IČ :

07630972

Bank. spojení : Fio banka

číslo účtu :

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v 1. NP vpravo, včetně nedílných součástí a vybavení v budově s číslem popisným 1540 stojící na pozemku p.p.č. 3788 (zastavěná plocha nádvoří), k.ú. Teplice, obec Teplice.
2. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1) (dále jen „předmět výpůjčky“).

## II.

### Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem využití sportovního klubu hokejistů - prostory pro hokejovou stělnici a místnosti ( tělocvičny ) pro kompenzační cvičení a další sportovní aktivity.

## III.

### Podmínky výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy. Její předčasné ukončení je možné na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, odstoupit od smlouvy může jedna ze smluvních stran v případě, že druhá smluvní strana bude porušovat povinnosti stanovené jí touto smlouvou nebo právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, odůvodněné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně třetím dnem po jeho odeslání. Předčasné ukončení smlouvy je rovněž možné na základě výpovědi jednou ze smluvních stran s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná, není třeba ji odůvodňovat, výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoli změny a úpravy bez předchozího souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením, případné poškození, ztrátu nebo zničení hradí v plném rozsahu.
5. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkající se předmětu výpůjčky bude zajišťovat Vypůjčitel na své náklady.
6. Vypůjčitel se zavazuje platit spotřebu el. energie, tepelné energie, spotřebované pitné a užitkové vody, včetně odvádění srážkové a odpadní vody během užívání předmětu výpůjčky na základě faktury vystavené půjčitelem dle skutečného stavu na základě fakturace od jednotlivých dodavatelů.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na své náklady likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

8. Vypůjčitel je povinen zajistit pravidelný úklid předmětu výpůjčky a také společných částí vstupu do budovy a 1. NP dle dohody s ostatními uživateli objektu.
9. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k úplatnému či bezúplatnému užívání jinému subjektu.
10. Vypůjčitel není oprávněn vstupovat bez souhlasu pronajímatele do jiných částí budovy čp. 1540 v Teplicích.
11. O předání předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol, ve kterém bude specifikován stav měřidel elektro a vody ke dni předání, dále seznam vybavení a součástí předmětu výpůjčky.
12. Ke dni ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vyklizení neznamená odstranění nezbytných oprav a půjčitelem odsouhlasených úprav předmětu výpůjčky.

#### IV.

##### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 140/100R ze dne 3. 6. 2020.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Půjčitel.

#### V.

##### Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

2.11.2020



Ing. Miluše Srbková, MBA



Martin Cimrman

