



## SMLOUVA O DÍLO č.0102/20

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1) Objednatelem

SANTÉ - centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb  
Tajovského 1156/1  
736 01 Havířov – Podlesí

IČO: 00847470

zastoupená: Mgr. Michaela Rosová – ředitelka organizace

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

### 2) Zhotovitelem

název právnické osoby: Viatherm s.r.o.  
IČ: 26862638  
sídlo: Varšavská 570/40, Ostrava-Hulváky, 709 00  
zastoupená: Ing. Ladislav Gapko, jednatel

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo – dodání a montáž Klimatizačních jednotek dle cenové nabídky ze 5.8.2020 v budově Santé na adrese objednatele (dále jen „Dílo“). Rozsah díla je dále stanoven v cenové nabídce, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

## **II. Cena Díla a způsob její úhrady**

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 249 723,- Kč bez DPH.
- (2) Cena Díla bude uhrazena včetně příslušné DPH:  
po dokončení montáže a předání faktury ve splatnosti 15 dnů.
- (3) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

## **III. Doba a místo plnění**

- (1) Zhotovitel provede dílo v termínu dle dohody smluvních stran. Předpokládaná délka realizace díla: do 20. prosince 2020

Předpokladem je příprava nemovitosti k provedení prací ve smyslu umožnění vstupu do jednotlivých prostor a jejich přípravy k realizaci zakázky.

- (2) Místo plnění díla je budova na adrese Tajovského 1156/1 736 01 Havířov. Objednatel je povinen zpřístupnit místo plnění.

## **IV. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem ihned po zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

## **V. Smluvní pokuty**

- (1) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (2) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) V případě, že Zhotovitel nesplní svůj smluvní závazek ve sjednaném termínu, (čl. III, bod 1), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z kupní ceny předmětu plnění.

(4) Odstavec (3) tohoto článku se neuplatní v případě mimořádných situací z důvodu tzv. vyšší moci, které nemohla ovlivnit ani jedna strana nebo na základě dohody smluvních stran.

## **VI. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

(4) Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou Zhotovitelem včetně škody třetím osobám a výši pojistné částky min. 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát o pojištění) Objednateli.

(5) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **VII. Záruční podmínky**

(1) Na dílo platí záruční doba 36 měsíců od uvedení do provozu. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

(2) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předaném díle vada, objednatel oznámí písemně Zhotoviteli výskyt vady a jak se vada projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Práva z odpovědnosti za vady musí Objednatel uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

(3) Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů, od doručení písemného oznámení o vadě. Zhotovitel na své náklady odstraní vadu v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.



(4) Odmítne-li Zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím vyúčtovat Zhotoviteli.

(5) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený v souladu s technickou specifikací, odpovídá všem požadovaným technickým předpisům, splňuje vlastnosti umožňující jeho řádné užívání. Pokud se toto prohlášení Zhotovitele ukáže být nesprávné nebo nepravdivé, Zhotovitel ponese veškeré následky a náklady z toho vyplývající.

### VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

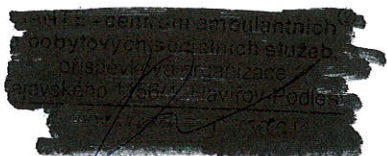
(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.


(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.

V *Havířově* dne *21.10.2020*

V *OSTRAVĚ* dne *22.10.2020*

  
.....

Objednatel

  
.....

Zhotovitel

## Cenová nabídka dodávky a montáže klimatizace Unical I.

**VIATHERM spol. s r.o.**  
Varšavská 570/40  
709 00 Ostrava  
DIČ: CZ26862638

### SANTÉ

– centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb  
Tajovského 1156/1  
736 01 Havířov

#### 1. Muziko

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 18H	17000	1	17 000
Sklopná konzole 1 pár MS 118	503	1	503
Porpojovací Cu potrubí Twintube 6-12	190	6	1 142
Odvod kondenzátu	15	6	90
Připojení elektro 3G 2,5	27	8	213
Řídící kabel 5C 1,5	21	6	126
Plastové krycí kanály vč kolen	120	6	722
Montáž	9000	1	9 000
Doprava	1450	1	1 450

#### 2. Koše

Multi venkovní jednotka KMX2 18HE	14000	1	14 000
Multi vnitřní jednotka KMUN 13HI	3000	2	6 000
Sklopná konzole 1 pár MS 118	503	1	503
Porpojovací Cu potrubí Twintube 6-10	147	12	1 764
Odvod kondenzátu	15	12	180
Připojení elektro 3G 2,5	27	8	213
Řídící kabel 5C 1,5	21	12	252
Plastové krycí kanály vč kolen	120	10	1 204
Montáž	14800	1	14 800
Doprava	1450	1	1 450

#### 3. Šicí dílna - malá

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 13H	10626	1	10 626
Sklopná konzole 1 pár	490	2	980
Porpojovací Cu potrubí	187	8	1 494
Odvod kondenzátu	15	10	150
Připojení elektro	23	10	235
Řídící kabel	27	8	218
Plastové krycí kanály vč kolen	280	8	2 240
Montáž	9000	1	9 000
Doprava	1260	1	1 260

#### 4. Šicí dílna - velká

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 18H	17000	1	17 000
Sklopná konzole 1 pár MS 118	503	1	503
Porpojovací Cu potrubí Twintube 6-12	190	10	1 904
Odvod kondenzátu	15	10	150
Připojení elektro 3G 2,5	27	12	319
Řídící kabel 5C 1,5	21	10	210
Plastové krycí kanály vč kolen	120	8	963
Montáž	9000	1	9 000
Doprava	1450	1	1 450

**5. Mýdla**

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 13H	10626	1	10 626
Sklopná konzole 1 pár	490	1	490
Porpojovací Cu potrubí	187	4	747
Odvod kondenzátu	15	5	75
Připojení elektro	23	4	94
Řídící kabel	27	4	109
Plastové krycí kanály vč kolen	280	3	840
Montáž	4800	1	4 800
Doprava	580	1	580

**6. Rukodělná dílna**

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 13H	10626	1	10 626
Sklopná konzole 1 pár	490	1	490
Porpojovací Cu potrubí	187	6	1 121
Odvod kondenzátu	15	9	135
Připojení elektro	23	7	164
Řídící kabel	27	7	190
Plastové krycí kanály vč kolen	280	6	1 680
Montáž	5100	1	5 100
Doprava	580	1	580

**7. a 8. Tkalcí**

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 13H	10626	1	10 626
Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 18H	19558	1	19 558
Sklopná konzole 1 pár	490	2	980
Porpojovací Cu potrubí	187	16	2 989
Odvod kondenzátu	15	16	240
Připojení elektro	23	18	422
Řídící kabel	27	16	435
Plastové krycí kanály vč kolen	280	14	3 920
Čerpadlo kondenzátu MiniAqua	1960	0	
Montáž	10200	1	10 200
Doprava	1260	1	1 260

**9. Keramika**

Nást klim set vnitřní+venkovní KMUN 18H	19558	1	19 558
Sklopná konzole 1 pár	490	1	490
Porpojovací Cu potrubí	187	5	934
Odvod kondenzátu	15	7	105
Připojení elektro	23	5	117
Řídící kabel	27	5	136
Plastové krycí kanály vč kolen	280	6	1 680
Montáž	5100	1	5 100
Doprava	580	1	580
Montáž lešení+plošina	20622	1	20 622

**Cena celkem bez DPH****249 723 Kč**

V Ostravě dne 5.8.2020  
 Platnost nabídky 3 měsíce  
 Zpracoval: Libor Beránek  
 Tel: +420 774 708 350  
 e-mail: lberanek@viatherm.cz