

IN.SPIRA

Stupkova 1461/8, Praha 7
Ing. arch. Karel Veselý

CENOVÁ NABÍDKA

VÝKON TDI

Dukelských Hrdinů 342/1, Praha 7 - Holešovice

Oprava a zateplení fasády a střechy,
venkovní úpravy a úprava odvodnění - kanalizace



ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

19.10.2020

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	6
5	CENOVÁ NABÍDKA	6
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	8

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIČ: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu:

web: [HTTP://in.spira.li](http://in.spira.li)

Jednatel:

Ing. arch. Karel Veselý



ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. Michala Fischera, kteří jsou jednatele společnosti.

Společnost v současné době zajišťuje projekční práce a vykonávání technického dozoru investora.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověřením předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí. Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

V předmětném objektu Dukelských Hrdinů 342/1, Praha 7 - Holešovice dojde k opravě a zateplení fasády a střechy, dále k venkovním úpravám odvodnění - kanalizace.

Vzhledem k prodloužení termínu dokončení předkládám nabídku na prodloužení výkonu TDI.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDI je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím.

TDI vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
 - účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
 - převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých
- Nezahrnuje BOZP.

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka:

Cena za TDI (Technický dozor investora) paušálně:

Předpokládaný počet měsíců výkonů: 15. září 2020 – 15. březen 2021, tedy 6 měsíce

Cena za TDI (Technický dozor investora) za 6 měsíců (max. 7 měsíců) realizace:

Cena za hodinu výkonu ... 430,- Kč / hod bez DPH

Počet hodin výkonu ... 375hod

CENA CELKEM BEZ DPH ... 161.250,- Kč bez DPH

VÝŠE DPH 21% ... 33.862,50 Kč

CENA CELKEM VČ. DPH ... 195.112,50 Kč vč. DPH

Cenová nabídka z 22.5.2019, podle které probíhal výkon TDI dosud a na který navazuje tato nabídka:

Cena za TDI (Technický dozor investora) za 8 měsíců (max. 9 měsíců) realizace:

Cena za hodinu výkonu ... 430,- Kč / hod bez DPH

IN.SPIRA

Stupkova 1461/8, Praha 7
Ing. arch. Karel Veselý

Počet hodin výkonu ...	500hod
CENA CELKEM BEZ DPH ...	215.000,- Kč bez DPH
VÝŠE DPH 21% ...	45.150,- Kč
CENA CELKEM VČ. DPH ...	260.150,- Kč vč. DPH

Termín dodání: průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

Datum: 19.10.2020

Ing. arch. Karel Veselý

autorizace: ČKA 03743

PŘÍLOHA 1 - pojištění společnosti



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **in.Spira Group s.r.o.**

Ing. Arch. Karel Veselý

Identifikační číslo: **28174542**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Pripojištění je platné od 26.11.2013 – 26.11.2019 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 1.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 27. listopadu 2018

ICO: 4530654

zplnomocněný makléř MARSH

Client Executive

