

Předmětem plnění smlouvy je zpracování PD skutečného provedení stavby, pokud dojde ke změnám odsouhlasených objednatelem a dodavatelem.

Dodavatel prohlašuje, že si prostudoval a detailně seznámil se zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou cenu.

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání, a to pouze bez vad a nedodělků bránících užívání, a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Dodavatel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Součástí díla je také:
 - a) Zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné
 - b) Likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
8. Dodavatel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
9. Dodavatel se zavazuje, že bude dodržovat všechny předpisy pro bezpečnost práce ve stavebnictví a zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění o územním pánování a stavebním řádu (stavební zákon).
10. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
11. Náklady na vodné, stočné a elektrickou energii hradí nájemce předmětného bytu, kde budou energie odebírány.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že plnění předmětu této smlouvy bude realizováno za běžného provozu obou domácností a za přítomnosti nájemců bytů. Tomu bude uzpůsoben průběh stavebních prací i termín realizace.

IV. Vlastnictví a odpovědnost za škody

1. Vlastníkem objektu, na kterých bude prováděna oprava (předmět smlouvy) je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných přístrojů, strojů, zařízení, mechanismů, náradí a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese odpovědnost za případnou škodu na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé svou činností jak na prováděném díle, tak i na majetku třetích osob nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatelem dodavatel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese dodavatel. Tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo nájemcům bytů, v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti, nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků
8. Dodavatel předá nájemcům bytů všechny návody na použití v českém jazyce a záruční listy ke spotřebičům, vč. jejich potvrzení o uvedení do provozu. U každého záručního listu bude zřejmá délka záruční doby a podmínky jejího prodloužení, pokud jsou možné sjednat.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je :
Městský obvod Ostrava – Hrabová, v domech Obchodní 10, b.č.1 a Příborská 18, b.č.4
2. Stavba bude probíhat za provozu domácnosti nájemce bytu. Zhotovitel se zavazuje dohodnout na postupu prací a zpřístupnění bytů přímo s nájemcem.

VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do tří dnů po předání staveniště.
2. Termín zahájení stavby: do 10. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy
3. Termín ukončení stavby: nejpozději do 30. kalendářních dnů od předání staveniště
Stavba musí být po zahájení prací prováděna nepřetržitě, bez prodloužení, v souladu s technologickými postupy.
4. Termín ukončení stavby může být prodloužen:
 - na základě požadavku objednatele, že má dodavatel přerušit práce na díle,
 - vlivem povětrnostních podmínek, vyžádá-li si to nutnost dodržení technologických postupů při provádění prací, tak aby byla garantována jakost díla. Na takovouto případně vzniklou skutečnost má dodavatel povinnost objednatele upozornit a po projednání a odsouhlasení s objednatelem formou dodatku ke smlouvě změnit termín ukončení stavby, souhlasí-li s tím objednatel.
 - doba plnění může být také prodloužena, o dobu nezbytně nutnou, na základě víceprací vzniklých v souvislosti s plněním díla, které nebylo možno předpokládat a předvídat před započítáním výstavby.
5. Veškeré skutečnosti uvedené v bodu 4, tohoto článku budou, po odsouhlasení objednatelem, zapsány dodavatelem ve stavebním deníku.
6. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platná až do doby předání díla a ukončení platnosti této smlouvy.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Obchodní 10, b.č.1:
Cena díla : **bez DPH 129.796,- Kč**, DPH 19.469,- Kč, Cena celkem 149.265,- vč. DPH
Příborská 18, b.č.4:
Cena díla : **bez DPH 139.298,- Kč**, DPH 20.895,- Kč, Cena celkem 160.193,- vč. DPH
Cena díla bez DPH 269.094,- Kč, DPH 40.364,- Kč, Cena celkem 309.458,- Kč vč. DPH
Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.
Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí do termínu dokončení stavby.
4. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost podle §92e zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Přílohou této smlouvy je rekapitulace rozpočtových nákladů stavby. Dodavatel zaručuje úplnost rozpočtu.
6. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady dodavatele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytýčení inženýrských sítí a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady, které v rozpočtovaných nákladech uvedeny sice nejsou, ani z nich zjevně nevyplývá, že jejich vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, ale jejich vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu po komplexním ukončení a předání díla objednateli. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a dodavatele vzájemně potvrzující skutečnou dílčí zdanitelnou plnění na díle a zjišťovací protokol podepsaný dodavatelem a odsouhlasený objednatelem. Dílčí plnění není sjednáno.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit zaplacení již vystavených faktur v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší sjednané práce (např. odstranění vad a nedodělků), práce provedl v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad - faktura, která musí mít náležitosti

daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- Číslo a datum vystavení faktury a datum skutečného zdanitelného plnění
 - Číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
 - Předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy) doplněnou o text : Jedná se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, zařazené do klasifikace CZ-CPA 41-43, kdy výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen
 - Lhůta splatnosti faktury
 - Soupis provedených prací a součtu fakturované částky za sjednané období
 - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a dodavatele
 - Údaje dodavatele o zápisu do Obchodního rejstříku, poř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku
 - Jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu a e-mailu
 - Zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace CZ-CPA 41-43,
9. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči dodavateli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká dodavateli dnem, podpisu dodatku ke smlouvě. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
 13. Způsob prokazování změny ceny: dodavatel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a dodavatele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
 14. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).
 15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatel ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

IX. Jakost díla

1. Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby, projektové dokumentací a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Veškerý materiál použitý k realizaci díla bude I. jakost.
2. Dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady ve sjednaném termínu.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro dodavatele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo ev-

ropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel.

5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části, vč. atestů.
6. Dodávka bude realizována při splnění ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

X. Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje průběžně a po ukončení prací, vyčistit a upravit veškeré plochy dotčené stavbou.
3. Dodavatel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh.
4. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a za bezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dodavatel zajistí na staveništi rovněž hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla. Odpovídá rovněž za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují.
5. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak dodavatel zabezpečí povolení k záborům komunikací. Dodavatel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění přístupových ploch a komunikací apod.
6. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Dodavatel prokazatelně písemně e-mailem nebo telefonicky vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a dodavatel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
8. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. Dodavatel je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatel e-mailem nebo telefonicky alespoň 3 dny předem.
11. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
13. Vícepráce provedené dodavatelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou dodavateli uhrazeny a dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

XI. Stavební deník

1. Dodavatel se zavazuje vést stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. Dodavatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatel pověřený. Dodavatel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Smluvní strany shodně prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku považují za důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) jména a příjmení stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor ve smyslu § 153 stavebního zákona
 - c) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 Obč. zákoníku za předpokladu, že je provedení zkoušky třeba
6. Stavební deník vede a dokladuje dodavatel ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění poslední vady, reklamované objednatelem. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 7. Dodavatel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 8. Dodavatel bude do deníku zapisovat i vícepráce nebo méněpráce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno dodavatelem a objednatelem.

XII. Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to jak zápisem ve stavebním deníku, tak e-mailem nebo telefonicky ve lhůtě 3 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše dodavatel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a dodavatele díla,
 - c) číslo smlouvy objednatele a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení, v případě, že bylo vydáno
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, či s výhradami
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis skutečných nákladů od zahájení po dokončení díla
 - k) termín vyklizen,
 - l) délka záruky vč. a datum ukončení záruční lhůty
 - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.

Dodavatel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Dodavatel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, záruční listy spotřebičů apod.

3. Dodavatel se zavazuje ke dni předání díla předat objednateli originál stavebního deníku.

XIII. Záruka na jakost, záruční podmínky a vady díla

1. Zárukou na jakost díla přejímá dodavatel závazek, že celkový soubor vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, uživatelským standardům a dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky, respektive **záruční doba se sjednává na 60 měsíců**. Záruční doba na materiál a zařízení je shodná se zárukou poskytovanou výrobcem těchto **materiálů a zařízení**, a to dle platné legislativy, nejméně však **24 měsíců**. Záruční lhůty začínají běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se dodavatel zavazuje odstranit případné zjištěné vady, které se vyskytnou v uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne úplného předání díla bez vad a nedodělků.

6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při předávacím řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně e-mailem oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednání nápravy. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
7. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 3 dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie je dodavatel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. Pokud tak neučiní, zajistí objednatel odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy, vyčíslené náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne vystavení faktury. Dodavatel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací.
10. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu. Na provedenou opravu se záruka prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace do doby odstranění vady.
11. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínech stanovených touto smlouvou, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý nedodělek a neodstraněnou vadu a den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinností ze strany dodavatele.
5. V případě, že dodavatel poruší předpisy BOZP dle čl. III bod 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení.
6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
11. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele dle čl. XV, odst. 8 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý zjištěný případ.

XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli převzatou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí do-

hodě.

6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Zhotovitel provede dílo bez pomoci subdodavatelů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2 – položkový rozpočet na jednotlivé byty.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo na stavbu **Realizace etážového topení v domě Obchodní 10, b. č. 1 a Příborská 18, b. č. 4, Ostrava – Hrabová**, mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Hrabová a společností **TECHSTAIN, s.r.o.**, se sídlem Koblovská 503/125, 725 29 Ostrava - Petřkovice IČ: 28633831, rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 3.8.2016, usnesením č. 46/1010.

V Ostravě dne2016

V Ostravě dne2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Igor Trávníček
starosta

.....
Mgr. Jana Sládková
jednatelka