

DOHODA

o podmínkách zkušebního provozu a předčasného užívání stavby

podle § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako stavební zákon), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]

Středisko 1100 – realizace inženýrských staveb

jako stavebník a správce komunikace na straně jedné a

a

TOPSTAV s.r.o.

se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČO: 46977660

DIČ: CZ46977660

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána dne 14. 12. 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 7850

zastoupen: Ing. Jiřím Pavlíčkem, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé

dohodu o podmínkách zkušebního provozu a předčasného užívání stavby „Rekonstrukce komunikace – zastávka Krematorium“

1. Zhotovitel souhlasí v souladu se smlouvou o dílo (č. objednatele 19000502, ORG 2535) se zprovozněním výše uvedené stavby, následujících objektů:

SO 01 Komunikace

SO 02 Rozvody veřejného osvětlení


za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí, které vydají příslušné stavební úřady.


2. Stavebník tímto dává souhlas k předčasnému užívání výše uvedené stavby za předpokladu, že předčasné užívání nebude mít podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrozí bezpečnost a zdraví osob.

3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob nebo životního prostředí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato dohoda nenahrazuje zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy o dílo, záruční doba započne dnem podepsání zápisu o odevzdání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu předčasného užívání má práva a povinnosti, které by jinak převzal majetkový správce komunikace, to znamená, že zajišťuje pravidelnou kontrolu stavu komunikace a dopravního značení na své náklady. Dále na své náklady zajišťuje provoz s běžnou údržbou mimo práv a povinností vyplývajících ze zimní údržby a provozu. Zhotovitel se také zavazuje zajišťovat údržbu dopravního značení po dobu předčasného užívání. Zhotovitel rovněž zabezpečuje neprodlené odstranění případných závad zjištěných a uplatněných majetkovým správcem objektu.
6. Zimní údržbu na zprovozněných objektech zajistí společnost Brněnské komunikace a.s.
7. Strany shodně konstatují, že předmětná část díla je způsobilá k bezpečnému užívání, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a předčasné užívání nemá vliv na užitelnost stavby po jejím dokončení.
8. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato dohoda nabývá platnosti a dnem podpisu této dohody druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu bude uveřejňovat stavebník.
11. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne
za stavebníka:

V Brně dne
za zhotovitele:


Ing. Luděk Borový,
generální ředitel, na základě plné moci
Brněnské komunikace a.s.


Ing. Jiří Pavlíček,
jednatel
TOPSTAV s.r.o.