

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

ALKI spol. s r.o.

sídlo: Štěrboholská 1476/85, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupena: Mgr. Markem Ruzsó, jednatelem

IČO: 61947113

DIČ: CZ61947113 (plátce DPH)

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora,

Bankovní spojení

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je uložení vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP, do pozemků parc. č. 2727/11 v k. ú. Moravská Ostrava na kterém stojí stavba č.p. 3106, bytový dům a parc.č. 2727/50 v k.ú. Moravská Ostrava na kterém stojí stavba č.p. 3373, bytový dům v rozsahu dle geometrického plánu, tvořícího přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy. Vodovodní potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP má sloužit pro zajištění zásobování polyfunkčního domu na ul. Petra Kříčky a dané lokality pitnou vodou.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 2727/11 a parc.č. 2727/50, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 5024 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
Pozemek parc. č. 2727/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je zatížen zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000, Praha 4, IČO: 4524782. Před uzavřením této smlouvy vlastník předloží oprávněnému souhlas zástavního věřitele se zřízením služebnosti inženýrské sítě v souladu s touto smlouvou.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - Vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP, vybudovaného v rámci stavby „Vodovod ul. P. Kříčky“ v pozemku parc. č. 2727/11 a parc.č. 2727/50, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 2727/11 v k.ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava jehož součástí je budova č.p. 3106, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6035-19/2019 ze dne 23. 5. 2019 a parc.č. 2727/50 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava jehož součástí je budova č.p. 3373, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6160-11/2020 ze dne 22.4.2020. Oba geometrické plány jsou vyhotoveny Ing. Tomášem Kotalou, geodetické práce, se sídlem Výškovická 2584/65, 700 30 Ostrava a jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2.

čl. III.

- Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a vedení vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrických plánů uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy
 - provazování a užívání vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP
 - Provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP a s tím související vstupování na předmětné pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy
- Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo oprávněného provádět na inženýrské síti (vodovodní potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

- Služebnost o výměře 219 m² + 298m², t.j. celkem 517m² se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši: 517m² x 1000,--Kč/m² celkem **517 000,--Kč + DPH** (slovy Pětsetšedesát tisíc korun českých + DPH).
- Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den povolení vkladu práva služebnosti v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Úplata bude provedena bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

čl. V.

- V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
- Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě vodovodního potrubí DN 100 HTP a DN 200 DTP.

čl. VI.

- Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 6035-19/2019
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 6160-11/2020

čl. VIII.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 04904/RM1822/71 ze dne 29.9.2020.

V Ostravě dne 6.10.2020

V Ostravě dne 26.10.2020

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Mgr. Marek Ruszó, jednatel



