

**DODATEK č. 3**  
**ke SMLouvĚ O NÁJMU č.: 16/2019/163 uzavřené dne 15.10.2019 ve znění**  
**Dodatku č. 1 uzavřeného dne 19.12.2019 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne**  
**20.5.2020**

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojákem, generálním ředitelem  
zastoupen Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě Pověření ze  
dne 19.8.2019,  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Lanškroun, číslo účtu: 8453380217/0100  
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí**

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01  
IČ: 70951993  
zastoupený Petrem Fialou, předsedou svazku,  
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2

**I.**

Smluvní strany se v rámci postupu prací stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ dohodly na této změně smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“)

**Ruší se původní text Čl. I. Smlouvy a nahrazuje se takto:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, který jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
837/1	lesní pozemek	1 186 585	10 129	Dolní Boříkovice	211	Králíky
838	lesní pozemek	458 867	5 716	Dolní Boříkovice	211	Králíky
1054	lesní pozemek	463 655	2 353	Dolní Boříkovice	211	Králíky
1245	lesní pozemek	1 060 551	1 067	Dolní Boříkovice	211	Králíky
1125/2	lesní pozemek	27 657	586	Jamně nad Orlicí	551	Jamně nad Orlicí
1126/3	lesní pozemek	425 027	1 183	Jamně nad Orlicí	551	Jamně nad Orlicí
1126/6	lesní pozemek	31 210	1 160	Jamně nad Orlicí	551	Jamně nad Orlicí

794/2	lesní pozemek	165 554	704	Orličky	292	Orličky
794/3	lesní pozemek	7 265	475	Orličky	292	Orličky
1116/1	lesní pozemek	1 048 517	4 914	Orličky	292	Orličky
1116/5	lesní pozemek	173 204	4 721	Orličky	292	Orličky
1116/35	lesní pozemek	446 136	2 969	Orličky	292	Orličky
699/1	lesní pozemek	8 328 223	37 155	Těchonín	397	Těchonín
Celkem			73 132			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 56508/2019 ze dne 5.8.2019 dočasně odňaty z pozemků určených plnění funkce lesa, a to do 31.5.2020. toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy. Část pozemku p. č. 1126/6 v k. ú. Jamné nad Orlicí je na základě rozhodnutí Městského Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MUZBK-21134/2020/ZPZE-4/ROUH/LES-OD.04 ze dne 14.10.2020 dočasně odňata plnění funkce lesa, a to do 31.12.2020. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1a Smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **73 132 m<sup>2</sup>** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a mezích stanovených touto smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě je Schéma sítě stezek zanesené do porostní mapy s legendou úseků nových tratí (dále jen „úseky“) tj. č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 5A, č. 6, č. 7A, č. 7B, č. 8, č. 9, č. 10A, č. 10B, č. 11, č. 12A, č. 12B a č. 12C.
- Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## II.

### Criminal compliance doložka

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena

odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

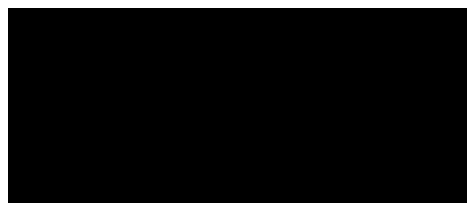
1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto Dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Pro platnost tohoto Dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3 a 6.5.4 Statutu LČR. Předchozí souhlas k nakládání s majetkem je dle lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.) rovněž udělen v některých ustanoveních Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její Dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích Dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Lanškrouně, dne 3. 11. 2020

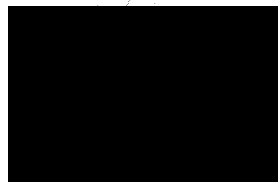
V Žamberku, dne 30. 10. 2020

Pronajímatel:

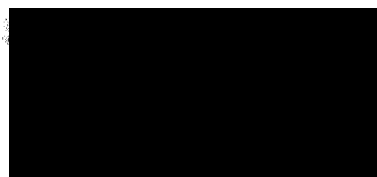
Nájemce:



Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Lanškroun  
Ing. Jana Trejtnarová  
lesní správce



Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí  
Petr Fiala  
předseda svazku



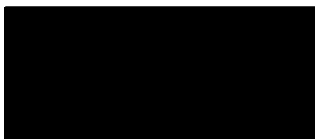


**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**  
Nádražní 833, Žamberk

---

JID: 39082/2020/MUZBK  
Čj.: MUZBK-21134/2020/ZPZE-4/ROUH/LES-OD.10  
Spisová značka: 21134/2020/ZPZE  
Počet listů/příloh/listů př./sv.: 3/0/0/0 sv.  
Spis. a skart. znak, lhůta: 221.1.5 A5

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:  
ID datové schránky:



Datum: 14.10.2020

## R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), v platném znění na základě žádosti předložené ve smyslu ustanovení § 16 lesního zákona vydává rozhodnutí, kterým:

v zájmu **Sdružení obcí Orlicko (IČO 70951993)**, se sídlem Masarykovo náměstí 166, **564 01 ŽAMBERK** (které na základě plné moci zastupuje společnost Hudeček s.r.o. (IČO 25900319) se sídlem Husova 888, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ)

### 1. o d n í m á

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona  
**pozemek určený k plnění funkcí lesa.**

**Dočasně se odnímá za účelem záměru nazvaného „Dostavba chybějícího úseku sítě stezek Singltrek Suchák“ po dobu realizace stavby, tj. od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2020 část pozemku určeného k plnění funkcí lesa:**

parcela č.	plocha záboru	katastrální území
1126/6	1 160 m <sup>2</sup>	Jamné nad Orlicí

### 2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany sousedních pozemků určených k plnění funkcí lesa a to:

1. dodržovat základní povinnosti ochrany pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
2. řádně vytyčit a označit hranice pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa,
3. dodržet podmínky LČR, s.p., s právem hospodařit a zároveň vykonávat funkci odborného lesního hospodáře ze dne 01.09.2020 pod č.j. LCR 163/001727/2020,

4. dle § 13 odst. 3 písm. d) lesního zákona budou při stavebních pracích použity vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a budou provedena účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí,
5. k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření,
6. provádět opatření proti vzniku a šíření požáru.

### **3. p ř e d e p i s u j e**

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

žadatelé – **Sdružení obcí Orlicko (IČO 70951993)**, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 ŽAMBERK **poplatek:**

za **dočasné** odnětí části lesního pozemku (*uvedeného v části 1. tohoto rozhodnutí*) na období **od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2020 v celkové výši:**

**444,- Kč** (čtyřistačtyřicetčtyřikorunčeských) **za rok 2020.**

**Poplatek** za dočasné odnětí lesního pozemku **uhraďte** po nabytí právní moci rozhodnutí, podle lesního zákona vždy do 31. 12. roku, v němž odnětí trvá, **na účet Celního úřadu pro Pardubický kraj, vedeného u ČNB**

č. ú 8758 – 7724511/0710

*konstantní symbol: 1149*

*variabilní symbol: IČO plátce*

Příjemce stanoveného poplatku za odnětí pozemku je:

- a) Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku.
- b) Obec Jamné nad Orlicí, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, které podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku.

#### **Výpočet poplatku dočasného odnětí:**

$$\text{OLP} = \text{PP} * \text{CD} * f (\text{Kč ha}^{-1})$$

$$\text{OLP} = 6,3 * 579 * 5$$

$$\text{OLP} = 18\,238,5 \text{ Kč ha}^{-1}$$

$$\text{Poplatek} = \text{OLP} * \text{výměra}$$

$$\text{Poplatek} = 18\,238,5 * 0,1160 \text{ ha}$$

$$\text{Poplatek} = 2\,115,67 \text{ Kč /rok}$$

Důvodem dočasného odnětí části pozemku je záměr „Dostavba chybějícího úseku sítě stezek Singltrek Suchák“ Úsek této stezky doplňuje již realizovanou síť stezek pro MTB Singltrek Suchák a je sní spojen. Zároveň začíná a končí na cestách lesní dopravní sítě. Jedná se o přírodě blízkou lesní stezku o šířce do 80 cm. Celková délka úseku stezek je přibližně 290 m.

Dočasné odnětí PUPFL je na dobu stavebních úprav a realizace záměru, tj. od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2020.

Ve smyslu § 1 vyhlášky Mze ČR č. 77/1996 Sb., bylo k žádosti předloženo zejména:

- souhlas vlastníka lesního pozemku s dočasným odnětím pozemku určeného k plnění funkcí lesa vydaný dne 01.09.2020 pod č.j. LCR163/001727/2020 a dne 16.09.2020 pod č.j. LCR163/001990/2020,
- grafické znázornění požadovaného záboru v katastrální mapě,
- výpočet poplatku za dočasné odnětí.

Výpočet odvodu za dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa je zpracován dne 12.09.2020 [REDAKCE], Wolkerova 448, 563 01 LANŠKROUN. Poplatek za dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa činí 2 116 Kč za 1 rok, za 1 měsíc činí 176,3 Kč. Za dočasné odnětí po dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2020 činí poplatek 444 Kč.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Výpočet poplatku byl zkontrolován. Při výpočtu byla použita průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m<sup>3</sup>/ha. Průměrná cena dřeva na odvozním místě je pro rok 2020 stanovena Ministerstvem ČR ve výši 579 Kč/1m<sup>3</sup>. Jelikož je pozemek kategorizačně zařazen do lesa v pásmu ochrany vodního zdroje I. Stupně je faktor ekologické váhy lesa roven číslu 5.

Veškeré dostupné náležitosti vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa pro vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa byly předloženy.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí nebo omezení zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) nebo podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby splatnosti.

Jelikož byly všechny dostupné podklady k posouzení věci a pro vydání tohoto rozhodnutí předloženy, bylo žádosti vyhověno, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. K ochraně okolních lesních pozemků byly stanoveny podmínky.

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem

Poplatek za 1 měsíc činí 176,31 Kč

**Poplatek cca od 16.10.2020 do 31.12.2020 činí 443,61,- Kč po zaokrouhlení 444,-Kč.**

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků  
PP - průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup> (6, 3)  
CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč m<sup>-3</sup> (v roce 2020 činí 579,- Kč m<sup>-3</sup>)  
f - faktor ekologické váhy lesa (lesy v pásmu ochrany vodního zdroje I. stupně 5)

Účastník řízení dle §27 odst. 1 správního řádu

- Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- Česká republika – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ

**Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí a omezení zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) nebo podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona.**

## **Odůvodnění**

Městskému úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, byla dne 18.09.2020 doručena žádost od společnosti Hudeček s.r.o. (IČO 25900319) se sídlem Husova 888, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ (která na základě plné moci zastupuje Sdružení obcí Orlicko (IČO 70951993), se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 ŽAMBERK), o dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 1126/6 v kat. území Jamné nad Orlicí pro záměr „Dostavba chybějícího úseku sítě stezek Singltreku Suchák“.

Pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ. Vlastník dotčeného lesního pozemku s realizací záměru a s dočasným odnětím části pozemku určeného k plnění funkcí lesa souhlasí za dodržení stanovených podmínek.

Podle ustanovení § 47 správního řádu oznámil zdejší správní orgán zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, a to oznámením o zahájení správního řízení ve věci dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa č. j. MUZBK-21134/2020/ZPZE-3/ROUH/LES-OD.10 ze dne 05.10.2020. Správní orgán v tomto případě upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 a § 136 odst. 4 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Termín pro seznámení s podklady byl stanoven do 12.10.2020. V uvedeném termínu se žádný z účastníků řízení nepřišel s podklady pro vydání rozhodnutí seznámit a ani se k podkladům nevyjádřil.



**Po nabytí právní moci rozhodnutí (*datovou schránkou*):**

- Celní úřad pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 PARDUBICE
- Obec Jamné nad Orlicí, Jamné nad Orlicí 280, 561 65 JAMNÉ NAD ORLICÍ


této lhůty. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Pardubického kraje, odvolání se podává u Městského úřadu v Žamberku.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

*Otisk úředního razítka*

  
vedoucí oddělení životního prostředí

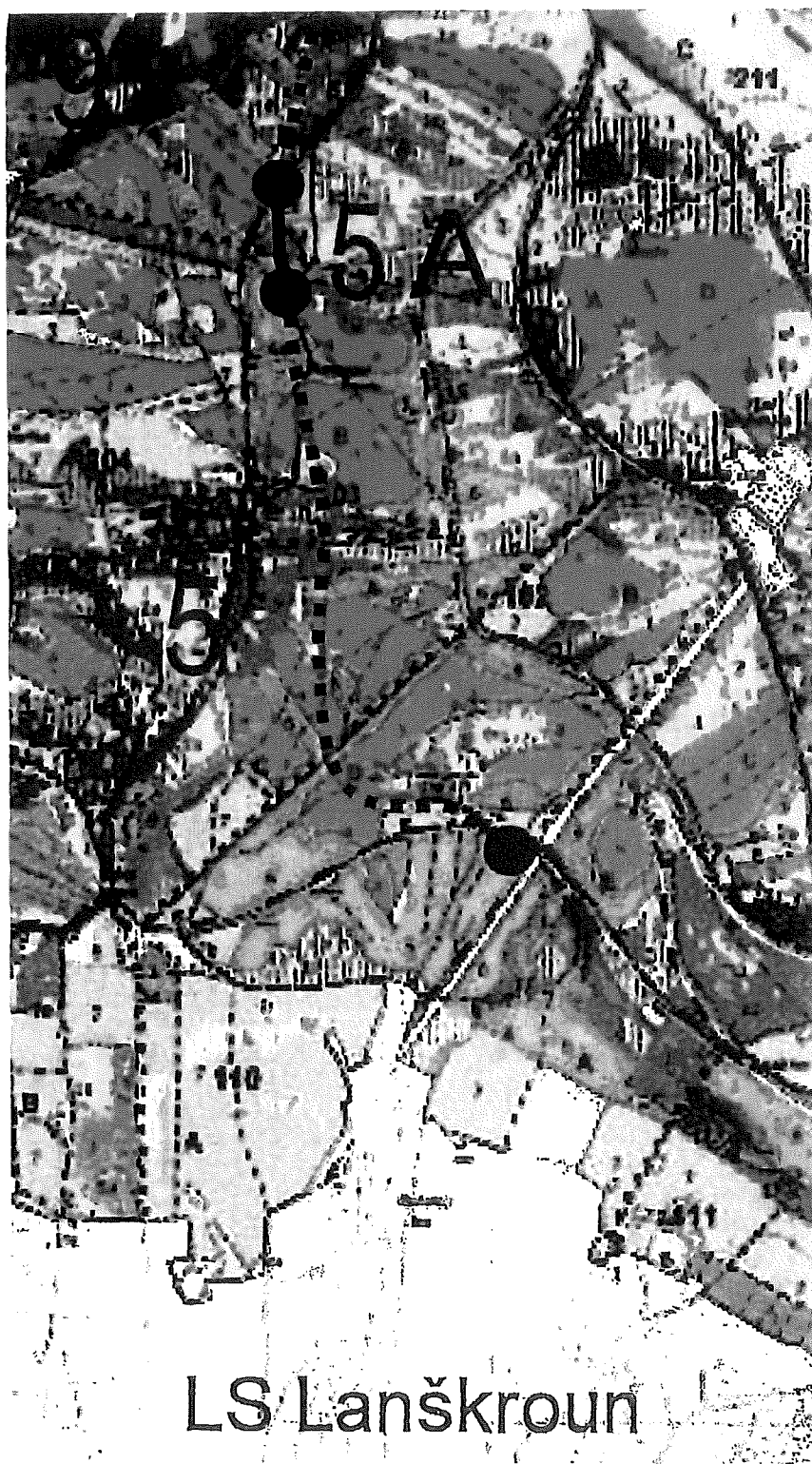
*Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.10.2020  
Městský úřad Žamberk dne 19.10.2020*

*otisk úředního razítka*

**Doručí se**

**Účastníci správního řízení** (datovou schránkou nebo doporučeně do vlastních rukou, popřípadě zmocněnci na doručenkou):

- Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HRADEC KRÁLOVÉ



LS Lanškroun

