

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel

ZUS Praha 10, Olešská 2295  
se sídlem Praha 10 - Strašnice, Olešská 2295/16, PSČ 100 00  
Zastoupené: p. Alexandr Béza  
IČO: 61 38 54 33

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel

A trend s.r.o.

se sídlem: U Hvězdý 2279, Kladno, 272 01

IČ: 257 36 744

DIC: CZ 257 36 744

jméno a příjmení statutárního orgánu: Ing. Jitř Pospíšil

dále jen "zhotovitel"

## Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla "ZUS Olešská - Úpravy dvora a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze příloha č.1.

1.2. Místem plnění je ZUS Praha 10, Olešská 2295, Praha 10

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. Realizace stavebních prací rozvodů: 01.11.2020-30.11.2020

2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

5.1. Objednatel má správu majetku vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věci, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

#### Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatel a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.5. Veškeré faktury musí být doručeny minimálně ve dvou originálech.
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbyvá faktura platnosti.
- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelům hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v nich uveden název akce "ZUS Olšská - Úpravy dvora"

#### Článek IV. Platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 247.858,57 Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nebude účinností zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

#### Článek III. Cena za dílo



7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky tykající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a

7.7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu §345, odst.2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

7.4. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést vlastní deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhláškou MMR č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.3. Staveniště bude předáno objednatelům zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitele.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

### Provádění díla a nebezpečí škody na díle

#### Článek VII.

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatelů při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Alexandr Béza.
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitelů při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Ing. Jiří Pospíšil.

#### Oprávnění zástupci smluvních stran

#### Článek VI.

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádě a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řáděho splnění díla je předání všech písemných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.
- 8.2. Objednatel je povinen řádě a kvalitně provést dílo převzít, vč. vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. (dale "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádě a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělků bránících bezpečnému provozu. Jestliže objednatel nedokonce dílo převzme s vadami nebo nedodělků jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem připadně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

### Článek VIII. Splnění a předání díla

- 7.9. Jestliže zhotovitel neporusil svou povinnost zjišťit před započítím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.8., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohly odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zjišťit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatelě okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělků díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.12. Objednatel je povinen zajišťit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.



11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč, max. 15.000,- Kč.

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05% ceny přislíbené nedokonceňé části díla bez DPH určene v bodě 3.1.

#### **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí přislíbenými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle přislíbených ustanovení obchodního zákoníku.

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle přislíbených ustanovení obchodního zákoníku.

#### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatel neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastností vypočítaných z této smlouvy, tj. vypočítaných z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu 36 měsíců od dne předání díla. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doba a záruční podmínky v tomto záručním listu uvedené. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.

#### **Článek IX. Záruka za jakost díla**

**Článek XII.  
Závěrečná ustanovení**

12.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran, případně více, či méněpráce i zápisem ve stavebním deníku stvrzeným oprávněnými zástupci obou stran.

12.3. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejích svobodně, pravě a vážně vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 29.10.2020

Objednatel

V Kladně dne 29.10.2020

Zhotovitel

Priloha č.1 - Nabídka zhotovitele

Zakladní umělecká škola  
Olešská 2295/16  
100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 61 38 54 33

STAVĚNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST  
A - TREND KLADNO s.r.o.  
Ú HVEZDY 2279, 272 01 KLADNO  
IČO: 25736744, DIČ: CZ25736744  
VYDÁNÍ  
312 661 177  
KVAL. OBCHOD. SOUTĚŽ V PRAZE  
ODDÍL C, VLOŽKA 65 615



## Rozpočet na stavební práce - úprava povrchu na dvořku

PD-návrt	ks	1,00	3 666,00 Kč	3 666,00 Kč
Odstanebí podkladů/krytů do 200m2 z prost.betonu tl. do 30cm	m2	142,25	277,00 Kč	39 403,25 Kč
Úprava zeleně	kpl	1,00	3 666,00 Kč	3 666,00 Kč
Vybourání zahradních obrubníků	bm	33,30	38,00 Kč	1 265,40 Kč
Hloubení rýh šířky do 200cm v hornině 3 do 1000m3	m3	99,58	212,00 Kč	21 109,90 Kč
Vodorovně přemístění výkoppku z horniny 1-4 do 50m	m3	99,58	46,00 Kč	4 580,45 Kč
Nakládání výkoppku z horniny 1-4 nad 100m3	m3	99,58	30,00 Kč	2 987,25 Kč
Odvoz sypaniny na skládku do 20km	m3	99,58	85,00 Kč	8 463,88 Kč
Uložení sypaniny na skládku vč poplatku	m3	56,90	141,00 Kč	8 022,90 Kč
Uložení betonuasfaltu na skládku vč poplatku	m3	42,68	423,00 Kč	18 051,53 Kč
Podklad z vibrovaného drceného kameniva 0/63 tl 30cm	m2	142,25	185,00 Kč	26 316,25 Kč
Kladení zámkové dlažby pro pěší tl 80mm	m2	142,25	240,00 Kč	34 140,00 Kč
Zámková dlažba 80mm	m2	142,25	150,00 Kč	21 337,50 Kč
Označení	kspj	1,00	2 820,00 Kč	2 820,00 Kč
Usazení zahradních obrubníků do bet.lože B12,5	bm	33,30	232,00 Kč	7 725,60 Kč
Staveništní přesun hmot pro komunikace	l	125,47	97,00 Kč	12 170,67 Kč
dvoukřídla brána vč. dopravy a montáže	ks	1,00	10 660,00 Kč	10 660,00 Kč
Jednokřídla branka - zmněnavchodové brány	kpl	1,00	5 437,00 Kč	5 437,00 Kč
Úprava oplocení	kpl	1,00	2 735,00 Kč	2 735,00 Kč
Privod elektro, pohon, ...	kpl	1,00	13 300,00 Kč	13 300,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>247 858,57 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>52 050,30 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>				<b>299 908,87 Kč</b>