

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel

ZUS Praha 10, Olešská 2295
se sídlem Praha 10 – Strašnice, Olešská 2295/16, PSČ 100 00
Zastoupené: p. Alexandr Béza
IČO: 61 38 54 33

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem: Třebízského 466, Kladno, 273 09

IČ: 284 281 61

DÍČ: CZ 284 281 61

Jméno a příjmení statutárního orgánu: Ing. Alois Maršner

dále jen "zhotovitel"

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla "ZUS Olešská – Stavební práce a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze příloha č.1.

1.2. Místem plnění je ZUS Praha 10, Olešská 2295, Praha 10

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1.
Realizace stavebních prací rozvoda: 01.11.2020-30.11.2020

2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Cena za dílo **Článek III.**

3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednávána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 330.450,- Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. **Platební podmínky**

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelům hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v nich uveden název akce "ZUS Olešská - stavební práce"

4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbyvá faktura platnosti.

4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatelů a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.5. Veškeré faktury musí být doručeny minimálně ve dvou originálech.

Článek V. **Vlastnické právo k dílu**

5.1. Objednatel má správu majetku vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

Článek VI. Oprávnění zástupců smluvních stran

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatelů při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Alexandr Béza.
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Ing. Alois Maršner.

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Staveniště bude předáno objednatelům zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitele.
- 7.4. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést vlastní deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhláškou MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádne a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.
- 8.2. Objednatel je povinen řádne a kvalitně provést dílo převzt, vč. vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. (dále "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzt, jestliže dílo není řádne a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělků bránících bezpečnému provozu. Jestliže objednatel nedokončene dílo převzme s vadami nebo nedodělků jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 7.9. Jestliže zhotovitel neporuší svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.8., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatelě okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělků díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.12. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizaci součinnosti vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a zhotovitel úrok z prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit denně.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč, max. 15.000,- Kč.

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05% ceny přislusné nedokončené části díla bez DPH určene v bodě 3.1.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí přislusnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle přislusných ustanovení obchodního zákoníku.

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle přislusných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatel neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnost vyplyvající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu 36 měsíců od dne předání díla. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doba a záruční podmínky v tomto záručním listu uvedené. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.

Článek IX. Záruka za jakost díla

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněným zástupcem obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran, případně více, či měněpráce i zápisem ve stavebním deníku stvrzeným oprávněnými zástupci obou stran.
- 12.3. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejích svobodně, pravě a vážně vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 27.10.2020
objednatel

V Kladně dne 27.10.2020
zhotovitel

Základní umělecká škola
Olešská 2295/16
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 61 38 54 33

TZB KLADNO s.r.o.
Třebízského 466, 273 09 Kladno
IČ: 284 28 161
DIČ: CZ228428161

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele

Rozpočet na stavební práce - 4 třídy

Bourání	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Bourání stěn - příček	kpl	2,00	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
Úpravy elektro	kpl	2,00	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
Nové ZTI napojení	kpl	2,00	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
Dodávka a montáž zař. předmětů (dřez, sifon, páková směšovací baterie, odpad)	kpl	2,00	5 500,00 Kč	11 000,00 Kč
Kuchyňská linka	kpl	1,00	11 650,00 Kč	11 650,00 Kč
Doplnění SDK podhledu	kpl	2,00	11 800,00 Kč	23 600,00 Kč
Dodávka a montáž stropních svítidel	kpl	2,00	2 850,00 Kč	5 700,00 Kč
Demontáž obložení stěny	kpl	1,00	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč
Demontáž podlahy	kpl	1,00	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč
Obklad stěny	kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Dodávka a montáž vinyl podlahy	kpl	3,00	34 600,00 Kč	103 800,00 Kč
Dodávka a montáž zatěžového PVC (stěrka, PVC, montáž)	kpl	1,00	64 800,00 Kč	64 800,00 Kč
Likvidace	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
SDK stěna	kpl	1,00	21 650,00 Kč	21 650,00 Kč
Konstrukce pro vrchní skříňky	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Malování nové stěny	kpl	3,00	2 300,00 Kč	6 900,00 Kč
Přesun hmot, ...	kpl	1,00	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč

CELKEM bez DPH				330 450,00 Kč
DPH 21%				69 394,50 Kč
CELKEM vč.DPH				399 844,50 Kč