

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupený Ing. Dagmar Vašíkovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje Lesů České republiky, s.p., se sídlem Jezuitská 14/13, Brno – město, 602 00 Brno, na základě Pověření ze dne 08.06.2020

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1004H20/64**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Jaroměřice nad Rokytnou	Ohrazenice na Moravě	1246/6	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jaroměřice nad Rokytnou	Ohrazenice na Moravě	1252/144	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jaroměřice nad Rokytnou	Ohrazenice na Moravě	1252/146	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jaroměřice nad Rokytnou	Ohrazenice na Moravě	1252/156	trvalý travní porost	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
3. že na pozemcích bude vybudována a současně obnovena původní historická vodní nádrž VN Vosovec za účelem zlepšení vodohospodářských poměrů v krajině.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Ohrazenice na Moravě 1246/6		33 033,42 Kč
Ohrazenice na Moravě 1252/144		7 952,94 Kč
Ohrazenice na Moravě 1252/146		8 993,00 Kč
Ohrazenice na Moravě 1252/156		11 690,90 Kč
Celkem		<b>61 670,26 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

Uživací vztah k převáděným pozemkům v k. ú. Ohrazenice na Moravě, parc. č. KN 1252/146 a parc. č. KN 1252/156 je řešen nájemní smlouvou č. 37N06/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost ZEAS, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku v k.ú. Ohrazenice na Moravě, parc. č. KN 1252/144 je řešen pachtovní smlouvou č. 3N15/64, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost AGROOS, spol. s r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenství honitby Ohrazenice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Ohrazenice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPU v režimu přičlenění.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

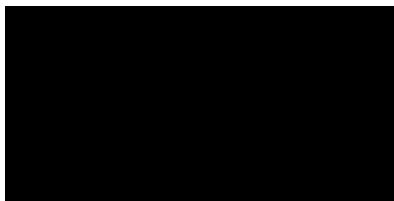
Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. O archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

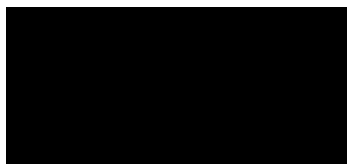
- 2 -10- 2020

V Jihlavě dne .....



.....  
**Státní pozemkový úřad**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.  
předávající

V ..... dne ..... 25.10.2020



.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
vedoucí Správy toků - oblast povodí Dyje  
Ing. Dagmar Vašíková  
přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina: [REDACTED]

[REDACTED]

podpis

Za správnost KPÚ: [REDACTED]

[REDACTED]

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ..... - 5 - 10 - 2020 .....

ID smlouvy ..... 13074656 .....

ID verze ..... 14015332 .....

Registraci provedl .. [REDACTED] .....

v ..... Jihlavě ..... dne ..... - 5 - 10 - 2020 .....

[REDACTED]  
podpis odpovědného zaměstnance

