



## Dohoda o poskytnutí slevy z nájmu – COVID-19

### 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 256 22 684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, předsedou představenstva a členem představenstva, **Jiřím Zajacem** (dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **Zubní ordinace Úsměv s.r.o.** identifikační číslo 064 89 745 se sídlem Generála Janouška 902/17, Černý Most, 198 00 Praha 9 v zastoupení jednatele **MDDr. Anwer Najm Abdullah Abdulla** (dále jen „nájemce“) (společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 10. 1. 2018 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0005/2018/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc březen 2020 ve výši 4 330,- Kč, za měsíc duben 2020 ve výši 4 330,- Kč a za období od 1. 5. 2020 do 17. 5. 2020 částky ve výši 2 375,- Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 nájemné ve výši 11 035,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí ze dne 6. 5. 2020.

### 3. Předmět dohody

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši 8 828,- Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 8 828,- Kč bude vyplacena nejpozději do 31. 12. 2020.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.4. V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 583/RMČ/2020 ze dne 30. 9. 2020.
- 4.6. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, druhé nájemce a jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s.

13. 10. 2020

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze \_\_\_\_\_

Pronají

Nájemce \_\_\_\_\_

Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, Jiří Zajac

MDD

s.r.o.

Abdullah

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170  
č. 2 – Usnesení č. 583/RMČ/2020 ze dne 30. 9. 2020.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

# PLNÁ MOC

**Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,**

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800**

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

**Příkazce:**

**Příkazník:**

V Praze dne 27. 06. 2020

25-06-2020

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta

Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Pavel Mašek, člen představenstva

**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**U s n e s e n í**

46. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 30. 9. 2020

č. 583/RMČ/2020

**k návrhu na poskytnutí slevy z nájmu – COVID-19**

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**

s poskytnutím slevy z nájmu ve výši 8.828 Kč pro Zubní ordinace Úsměv s.r.o., sídlem Hrádkova 1328, 190 16 Újezd nad Lesy, IČO: 06489745, a to formou uzavření dohody o poskytnutí slevy

**II. s c h v a l u j e**

uzavření dohody o poskytnutí slevy z nájmu dle vzoru uvedeném v příloze č. 1 usnesení

**III. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření dohody o poskytnutí slevy dle výroku č. II.

**T: 21. 10. 2020**



starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac  
místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., OSM