



Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání – SLEVA COVID-19

1. Účastníci

1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,

IČ: 256 22 684

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Jiřího Zajace, člena představenstva
dále jen „**podnajímatel**“

1.2. **Karel Slaboch**, se sídlem [REDACTED]

IČ: 73753661

dále jen „**podnájemce**“

dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 221/148 jehož součástí je budova č.p.: 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník) a pozemek parcelní č. 221/551, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha, na listu vlastnictví č. 116.

2.2. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem byla uzavřena dne 30. 5. 2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 (dále jen „**nájemní smlouva k budově**“). Předmětem této nájemní smlouvy k budově je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „**budova**“). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy k budově jsou i nebytové prostory umístěné v budově.

2.3. Mezi městskou částí Praha 14 a podnájemcem byla dne 28. 1. 2015 uzavřena nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0013/2015/SMP14/1070 (dále jen „**nájemní smlouva**“).

2.4. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem a podnájemcem byla dne 3. 6. 2019 uzavřena s účinností od 1. 6. 2019 Dohoda o změně nájemní smlouvy uvedené v odst. 2.3., která spočívala v tom, že namísto městské části Praha 14 jako pronajímatele vstoupil do nájemní smlouvy podnajímatel. S účinností od 1. 6. 2019 se tak stala z nájemní smlouvy smlouva podnájemní, ve které tvoří smluvní strany podnajímatel a podnájemce (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že k této podnájemní smlouvě uzavřou tento dodatek č. 1, jehož obsahem jsou práva a povinnosti uvedené dále v čl. 3 tohoto dodatku č. 1.

- 2.5. Podnájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc duben 2020 ve výši 32 240,-Kč, za měsíc květen 2020 ve výši 32 240,-Kč a za měsíc červen 2020 ve výši 32 240,-Kč. Celkem měl podnájemce povinnost zaplatit podnajímateli za uvedené období čisté nájemné ve výši 96 720,-Kč.
- 2.6. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nespĺňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu. Na tato usnesení Rady městské části Praha 14 navázalo svým rozhodnutím Představenstvo podnajímatele ze dne 1. 9. 2020.
- 2.7. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne 25. 3. 2020.

3. Předmět dodatku č. 1

- 3.1. Podnajímatel promíjí podnájemci čistý nájem v rozsahu 30 % za období duben až červen 2020 v celkové výši 29 016,-Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 29 016,-Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sděleným podnájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na podnajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.2. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 30. 09. 2020

Podnájemce:

Podnajímatel:

Karel Slaboch

Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitáš, Jiří Zajac

