

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

zastoupena: [REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu, který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: [REDACTED]

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

společně jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI –
SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU
č. OP-156-20-56-VK**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 4378/1, na LV č. 3719 v k.ú. Kravaře ve Slezsku a obci Kravaře evidovaném u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem „Prodejna Kravaře ul. Opavská“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu strany oprávněné“) a má zájem o komerční připojení stavby sjezdu strany oprávněné k pozemku parc. č. 3347/42 v k.ú. Kravaře ve Slezsku a v obci Kravaře jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

II.
Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby sjezdu strany oprávněné – nekomerční připojení pozemku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemenu – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemenu – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby sjezdu strany oprávněné stvrzené příslušným stavebním úřadem. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné, Metodický pokyn pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

Intenzita dopravy	Nové připojení Kč/případ	Dočasné připojení Kč/případ/rok
5 - 15 tis.	130 003,02	-

Výpočet: 650 015,10Kč * 0,2 = 130 003,02 Kč

K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **104 002,42 Kč bez DPH** (slovy jedno sto čtyřicet tisíc dva korun českých čtyřicet dva haléřů) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

III.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany mají právo postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy právnímu nástupci, a to v souladu a za podmínek uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí

strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

5. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby sjezdu strany oprávněné budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
6. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba sjezdu strany oprávněné nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Přílohy dle textu

01. 10. 2020

V Ostravě dne

V Olomouci dne 27. 6. 2020

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
za Lidl Česká republika v.o.s.

.....
za Lidl Česká republika v.o.s.