



KUJIP010XL87

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33, IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku,
jako prodávající**

a

**Město Velké Meziříčí, se sídlem ve Velkém Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké
Meziříčí, IČ 00295671,**

**zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem
jako kupující**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 zák. č. 569/1991 Sb.) ze dne 22. 8. 2005, právní účinky vkladu ke dni 23. 8. 2005, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3596/1, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na **listu vlastnictví 2942** pro k. ú. a obec Velké Meziříčí.

Geometrickým plánem č. 4649-355/2016 ze dne 27. 9. 2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí dne 4. 10. 2016, se z pozemku par. č. 3596/1 odděluje pozemek nově označený par. č. 3596/8 o výměře 3908 m² v k. ú. a obci Velké Meziříčí.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **par. č. 3596/8 – orná půda o výměře 3908 m² v k. ú. a obci Velké Meziříčí**, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

276 804 Kč včetně DPH

(slovy: dvěstěsedmdesátšesttisícsmsetčtyři korun českých)

s tím, že kupující dále uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku v částce 2 300 Kč + DPH ve výši 483 Kč.

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu 276 804 Kč (včetně DPH) a náklady na znalečné ve výši 2783 Kč (včetně DPH) uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s. č. ú. 4050005019/6800, VS 1780710852, KS 0308. Po úhradě kupní ceny podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude kupní cena a náklady na znalečné kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje se prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Článek IV.

Prodávající potvrzuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná omezení vlastnických práv, věcná břemena nebo zástavní práva.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí navrhují na list vlastnictví č. 1 pro k. ú. a obec Velké Meziříčí, kde je jako výhradní vlastník uvedeno Město Velké Meziříčí, zapsat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitosti dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 11. 8. – 12. 9. 2016.

Článek IX.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo kraje Vysočina usnesením č. 0597/08/2016/ZK ze dne 20. 12. 2016 převést úplatně pozemek uvedený v článku II. této smlouvy do vlastnictví Města Velké Meziříčí.

Článek X.

Koupě pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy byla ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednána a schválena v zastupitelstvu města Velké Meziříčí usnesením č. 370/20/ZM/2016 dne 13. 12. 2016.

Článek XI.

Kupující se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Článek XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne 24. 01. 2017

Ing. Radovan Nedjd
starosta města



24. 01. 2017
V Jihlavě dne

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

Handwritten signature



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
3596/1	56	58	orná půda	3596/1	17	50	orná půda		2	3596/1	2942	17	50		
				3596/8	39	08	orná půda		2	3596/1	2942	39	08		
	56	58			56	58									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3596/1		73211	17	50		3596/8	73211	39	08		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KR		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
431-1	640394,53	1138138,89	3	doč. stab.
1331-99	640390,09	1138105,99	3	plot
9003-6	640439,12	1138025,37	3	doč. stab.
9003-25	640430,76	1138025,96	3	doč. stab.
1	640393,06	1138127,96	3	plast. znak
2	640440,46	1138124,66	3	kov. znak
3	640433,60	1138025,76	3	kov. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: ROZDĚLENÍ POZEMKU		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyholovitel: GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 666 520 840-1, 723 367 676		Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2559/2011 Dne: 27. 9. 2016 Číslo: 532/2016	Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2559/2011 Dne: 4. 10. 2016 Číslo: 550/2016
Číslo plánu: 4649-355/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Velké Meziříčí Kat. území: Velké Meziříčí Mapový list: Velké Meziříčí 6-9/22		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			