



KAMESURI a.s.
Moravská 1687/34
120 00 Praha 2 – Vinohrady

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č.42/2015

**uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů**

Autobusy Karlovy Vary, a.s.

I. Smluvní strany**1. Pronajímatel:**

KAMESURI a.s.
Moravská 1687/34
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zástupce:

Ing. Vladimír Bartoš, CSc.
předseda představenstva

IČ:

241 76 842

DIČ:

CZ24176842

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

107-4158560217/0100

Obchodní rejstřík:

Městský soud v Praze
oddíl B, vložka 17626**2. Nájemce:**

Autobusy Karlovy Vary, a.s.
Sportovní 4
360 09 Karlovy Vary

Zástupce:

Ing. Zdeněk Suchan
výkonný ředitel

IČ:

253 32 473

DIČ:

CZ25332473

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

78-2451850257/0100

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Plzni
oddíl B, vložka 926**II. Majetkoprávní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu, nebo že mu svědčí taková práva, která ho plně opravňují k podpisu této smlouvy. Svoje práva prokazuje výpisem z katastru nemovitostí.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dále pronajímat předmět nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci, z důvodu nevyužití daných prostor k plnění svých úkolů.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parcelní číslo 7553/1, v katastrálním území Most II, v obci Most o výměře 160 m². Předmět nájmu je podrobně vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na nájemném ve výši **69.600,- Kč ročně bez DPH.**
Cena bez DPH za měsíc 5.800,- Kč

K této částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce se zavazuje uhrazovat měsíční platby nájemného pronajímateli na základě obdržených faktur v termínech splatnosti daných faktur, přičemž nájemné bude fakturováno předem vždy do 5.dne zúčtovacího období. Splatnost faktur je 14 dnů po jejich vystavení. Termínem úhrady se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného vždy ke dni 1. 1. běžného roku dle státem vyhlášené míry inflace a to se zpětným doúčtováním od začátku běžného roku. Nájemce s úpravou nájemného 1x ročně, dle státem vyhlášené míry inflace výslovně souhlasí a obě smluvní strany berou na vědomí, že takovou úpravou výše nájemného nebude dotčena platnost této nájemní smlouvy jako celku. Zvýšení nájemného o vyhlášenou míru inflace bude nájemci oznámeno písemnou formou a upravené nájemné fakturováno. Případný rozdíl za období před vyhlášením míry inflace od 1.1. příslušného roku, bude doúčtován ve faktuře za měsíc následující po oznámení podle předchozí věty.
4. Nájemce uhradí kauci ve výši 5.800,- Kč na účet pronajímatele do 10 dnů od podepsání smlouvy. Tato zálohová faktura bude vypořádána po skončení nájmu, případně z ní budou hrazeny penále, škody apod. i bez souhlasu nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se touto nájemní smlouvou zavazuje:
 - a) umožňovat nájemci přístup k předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy;
2. Nájemce se touto nájemní smlouvou zavazuje:
 - a) předmět nájmu užívat pouze k účelu danému touto nájemní smlouvou dle čl. VII. bod. 1. této nájemní smlouvy;
 - b) nepřenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) dodržovat příslušné právní předpisy, normy a pokyny pronajímatele, které se vztahují k užívání předmětu nájmu dle čl. III. této nájemní smlouvy nebo k vykonávané činnosti nájemce na předmětu nájmu;
 - d) počínat si tak, aby nedošlo k poškození, zničení, odcizení nebo jiné škodě na zdraví a majetku pronajímatele nebo dalších osob. V případě, že z viny nájemce dojde ke škodě vzniklé pronajímateli, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit vzniklou škodu. V případě, že nájemce nezajistí náhradu škody v přiměřené době, odstraní pronajímatel následky sám a vzniklé náklady vyúčtuje nájemci;
 - e) v případě změny sídla nebo obchodní firmy, tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli. V případě škod vzniklých pronajímateli porušením tohoto závazku se nájemce zavazuje tyto škody neprodleně uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem;
 - f) v prostorách předmětu nájmu neskladovat jakýkoliv materiál či odpad;
 - g) udržovat předmět nájmu v čistotě a průběžně odstraňovat případné nečistoty vznikající při užívání předmětu nájmu;
 - h) umožnit pronajímateli provedení kontroly dodržování ujednání této smlouvy.

VI. Další ujednání

1. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy bude oběma smluvními stranami sepsán zápis o vrácení předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli ke dni platnosti a po dobu platnosti této nájemní smlouvy aktuální telefonní číslo, na které může pronajímatel kdykoliv nahlásit nájemci vznik mimořádné události.

3. Pronajímatel nenes odpovědnost za majetek nájemce umístěný v předmětu nájmu ani za škody způsobené na tomto majetku. Za majetek nájemce umístěný v předmětu nájmu, v areálu pronajímatele a za škody způsobené na tomto majetku nese plnou odpovědnost nájemce.

VII. Účel nájmu a vznik nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu dle čl. III. této nájemní smlouvy užívat jako parkovací plochu bez nutnosti dalších staveb.
2. Nájemce se s předmětem nájmu blíže seznámil, souhlasí a přebírá předmět nájmu v daném stavu bez jakýchkoliv námitek ke dni podepsání této smlouvy.
3. Nájem vzniká předáním předmětu nájmu nájemci ve stavu odpovídajícím specifikaci předmětu nájmu podle článku III. této nájemní smlouvy s platností dle čl. IX. od. 3. této nájemní smlouvy. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět nájmu byl nájemci předán před podpisem této smlouvy.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě neuhrazení výše smluvních plateb nájemného na základě čl. IV. od. 1., 2. a 3. této nájemní smlouvy, se obě smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky také smluvní úrok z prodlení za prodlení s úhradou ve výši 0,02 % denně z dlužné částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět
 - a) v případě podstatného porušení jakékoliv smluvní podmínky této nájemní smlouvy druhou smluvní stranou; výpovědní doba je jeden měsíc od data doručení výpovědi na adresu sídla té smluvní strany, které je výpověď určena,
 - b) bez uvedení důvodu; výpovědní doba je tři měsíce s počátkem prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně, které je výpověď určena.
2. Tato nájemní smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků této nájemní smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1. 2. 2015**.
4. Nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení nájmu, jsou obě smluvní strany povinny vypořádat veškeré závazky vyplývající z této nájemní smlouvy.
5. Nejpozději v den zániku nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu dle čl. III. této nájemní smlouvy oprávněnému zástupci pronajímatele minimálně ve stavu, v jakém jej převzal při vzniku nájemního vztahu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Na případné smluvní zhodnocení (úpravy) předmětu nájmu dle čl. III. této nájemní smlouvy, provedeného nájemcem na jeho náklady, nebude brán zřetel ze strany pronajímatele.
7. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tato nájemní smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

v Mostě **10. 03. 2015**

Nájemce:
Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Pronajímatel:
KAMESURI a. s.

vykonavatel

Autobusy Karlovy Vary, a.s.
Společnost 4
360 09 Karlovy Vary
IČO: 25332473, DIČ: CZ25332473

Ing. Vladimír Bartoš, CSc.
předseda představenstva

KAMESURI a.s.
Moravská 1687/34
© 120 00 Praha 2

Situační mapa pozemku

