

KUPNÍ SMLOUVA A LICENČNÍ SMLOUVA

č. prodávajícího:

č. kupujícího a nabyvatele: CES 2020/2185

Smluvní strany

1. Prodávající: Klicperovo divadlo o.p.s.

Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové

Jednající: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou

IČ: 27504689

DIČ: CZ27504689

Kontakt: [REDACTED]

Zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. O142

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

2. Kupující nabyvatel: Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Jednající: JUDr. Věrou Pourovou, náměstkyní primátora

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 426511/0100

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „kupující a nabyvatel“)

3. Poskytovatel: Ing. Arch. Jiří Matyáš

Sídlo: [REDACTED] 500 03 Hradec Králové

IČ: 72878916

DIČ: CZ7810143044

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a §2358 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU A LICENČNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto kupní smlouvu a licenční smlouvu.
2. Poskytovatel je zhotovitelem projektové dokumentace – „*Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla*“, datum vyhotovení 21.11.2018, kterou vyhotovil na základě objednávky prodávajícího za cenu 327.500 Kč bez DPH. Poskytovatel je plátcem DPH a bylo uplatněno DPH ve výši 21%.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města RM/2020/1139 ze dne 30.9.2020 a na základě výjimky dle čl. XVII odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č.1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo ke zpracované projektové dokumentaci – „*Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla*“ (dále jen „předmět koupě“) kupujícímu a nabyvateli za níže uvedenou kupní cenu a zavazuje se předmět koupě kupujícímu a nabyvateli odevzdat a kupující a nabyvatel se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
2. Poskytovatel s prodejem předmětu koupě kupujícímu a nabyvateli za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí.
3. Prodávající umožní kupujícímu a nabyvateli nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující a nabyvatel se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
4. Prodávající odevzdá kupujícímu a nabyvateli předmět koupě.

III.

Cena za předmět koupě

1. Cena za předmět koupě činí:

a) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

Cena bez DPH 327.500 Kč

(slovy: tři sta dvacet sedm tisíc pět set korun)

DPH 21 %

Celková cena za předmět koupě činí: 396.275 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta devadesát šest tisíc dvě stě sedmdesát pět korun)

2. Prodávající jako plátce DPH připočítává k ceně předmětu koupě daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení prodávajícího o takové změně.
3. Výše uvedená cena je maximální a konečná. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího.

IV. Platební podmínky

1. Kupující a nabyvatel se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, který je oprávněn fakturovat cenu předmětu koupě po nabytí účinnosti této smlouvy a předání předmětu koupě kupujícímu.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název předmětu koupě, název, sídlo, IČO a DIČ prodávajícího, název, sídlo, IČO kupujícího a nabyvatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
3. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení kupujícímu a nabyvateli.
4. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti (příp. bude obsahovat chybné údaje), je kupující a nabyvatel oprávněn tuto fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu, jenž je povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura, není kupující a nabyvatel v prodlení se zaplacením kupní ceny. Lhůta splatnosti nově vystavené faktury je rovněž 21 dní ode dne jejího doručení.
5. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
6. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena fakturovaná cena a prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je prodávající povinen o tom neprodleně informovat kupujícího.

V. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě kupujícímu a nabyvateli nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění (dodání předmětu koupě) je sídlo kupujícího a nabyvatele (Československé armády 408, Hradec Králové) - odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

VI. Záruka za jakost


1. Prodávající poskytuje kupujícímu a nabyvateli na předmět koupě záruku za jakost v délce 24 měsíců.

2. Záruční doba začíná běžet ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu a nabyvateli veškeré náklady spojené s uplatněním odpovědnosti za vady v záruční době.
4. Kupující a nabyvatel je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady včas a písemně a uvést přibližnou specifikaci vady. Pokud bude kupující a nabyvatel požadovat odstranění vady, zavazuje se prodávající zajistit odstranění vad u nejpozději do 7 dnů ode dne nahlášení, pokud nebude písemně dohodnuto mezi prodávajícím a kupujícím a nabyvatelem jinak. Prodávající kupujícímu a nabyvateli písemně potvrdí, kdy byla vada nahlášena, jakož i provedení odstranění vady a dobu jejího trvání.
5. V případě, že kupující a nabyvatel bude požadovat odstranění vady a prodávající nezajistí odstranění nahlášených vad nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, je kupující a nabyvatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího. Právo ze záruky za jakost tímto není dotčeno.

VII. Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu a nabyvateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dodáním předmětu koupě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu a nabyvateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu koupě bez DPH (čl. III smlouvy) za každý i započatý den prodlení,
 - v případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době, zavazuje se kupujícímu a nabyvateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. odst. 1 této smlouvy je prodávající povinen rovněž nahradit kupujícímu a nabyvateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dodání předmětu koupě uhradí kupující a nabyvatel prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Kontaktní osobou prodávajícího je: 

2. Kontaktní osobou kupujícího je:



3. Kontaktní osobou poskytovatele je:



IX. Licenční ujednání

1. Dle ust. § 1106 občanského zákoníku, kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená. Současně s převodem vlastnického práva postupuje prodávající kupujícímu a nabyvateli bezúplatně veškerá práva a povinnosti spojená s předmětem koupě, včetně oprávnění k jeho užití, s čímž poskytovatel souhlasí.
2. Kupující a nabyvatel nabude oprávnění k užití předmětu koupě specifikovaná níže v článku IX. této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k předmětu koupě dle této smlouvy.
4. Poskytovatel tímto uděluje kupujícímu a nabyvateli výhradní oprávnění k výkonu práva předmět koupě užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k předmětu koupě,
 - c) na území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není kupující a nabyvatel povinen informovat poskytovatele. Kupující a nabyvatel není povinen licenci využít.
5. Práva a povinnosti kupujícího a nabyvatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
6. Kupující a nabyvatel nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití předmětu koupě, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí se samotnou realizací stavby zhotovované podle předmětu koupě, pro účely poskytnutí předmětu koupě účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn předmětu koupě a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení předmětu koupě v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování předmětu koupě, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
7. Poskytovatel tímto uděluje kupujícímu a nabyvateli neomezený souhlas se zveřejněním předmětu koupě, s jakýmkoli úpravami a změnami předmětu koupě, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
8. Poskytovatel jako autor prohlašuje, že výslovně uděluje bezpodmínečný souhlas k zveřejnění předmětu koupě, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení předmětu koupě do díla souborného a dále prohlašuje, že uděluje bezpodmínečný souhlas k výkonu majetkových práv k předmětu koupě a dále prohlašuje, že uděluje bezpodmínečný souhlas k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

9. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Veškeré finanční nároky vyplývající z užití předmětu koupě kupujícím a nabyvatelem byly uspokojeny zaplacením ceny za zhotovení díla (předmětu koupě dle této smlouvy) prodávajícím. Odměna byla sjednána bez ohledu na výši výnosů prodávajícího/kupujícího a nabyvatele z využití licence. Poskytovateli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu koupě pro dosažení takového zisku.
10. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání předmětu koupě kupujícím a nabyvatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
11. Poskytovatel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání předmětu koupě třetí osobou poskytne kupujícímu a nabyvateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv kupujícího a nabyvatele podle této smlouvy.
12. Poskytovatel souhlasí s tím, aby autorský dozor nad souladem stavby s předmětem koupě prováděl jiný subjekt.
13. Kupující a nabyvatel práva, povinnosti a oprávnění uvedená výše v článku IX. této smlouvy přijímá.
14. Poskytovatel se vzdává práva tuto smlouvu vypovědět a rovněž se vzdává práva domáhat se zrušení této smlouvy soudem.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a kupující a nabyvatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující a nabyvatel obdrží 2 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení a poskytovatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7. Prodávající a poskytovatel potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Prodávající a poskytovatel berou na vědomí, že kupující a nabyvatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a že souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové, IČ 27504689, ID datové schránky: jdczkkq4
Ing. Arch. Jiří Matyáš, [redacted] 500 03 Hradec Králové, IČ 72878916, ID datové schránky: není
- vymezení předmětu smlouvy: „Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla“
- cena: 327.500 Kč bez DPH ; 396.275 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 7. 10. 2020

V Hradci Králové dne: - 3 -11- 2020

[redacted]

za prodávajícího

[redacted]

za kupujícího a nabyvatele

13 -10- 2020

V Hradci Králové dne:

[redacted]

za poskytovatele