**KUPNÍ SMLOUVA**

**„Dodávka stromů pro město Říčany“**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy kupujícího: KS/00900/2020/OTS

Číslo smlouvy prodávajícího:

1. Smluvní strany:
2. **Město Říčany**

Sídlo Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

IČO: 00240702 DIČ: CZ00240702

datová schránka: skjbfwd

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Říčany

číslo účtu:

kontaktní osoba ve věcech technických: Svoboda Michal, [michal.svoboda@ricany.cz](mailto:michal.svoboda@ricany.cz), 323 618 123, 602 767 155

(dále jen jako „kupující“)

**a**

**REALM GROUP s.r.o.**

sídlo: K Hájovně 753/9, 142 00 Praha 4

zastoupená: Filipem Mackem

IČO: 45270945 DIČ: CZ45270945

telefon: 605274357

e-mail: info@realm-group.cz

datová schránka: dtw5x5d

kontaktní osoba: Filip Mack, tel.:605 274 357 , e-mail: info@realm-group.cz

bankovní spojení: RB

číslo účtu:

(dále jen jako „prodávající“)

1. Předmět smlouvy
   1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě specifikovaný v čl. 3 této smlouvy a převede na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši stanovené v této smlouvě níže.
2. Předmět koupě a prohlášení prodávajícího
   1. Předmětem koupě dle této smlouvy je: sadbový materiál ve skladbovém druhu a rozsahu dle soupisu - viz příloha č.1 této smlouvy
   2. Sadbový materiál pro výsadbu se řídí ČSN 46 4901 Osivo a sadba a ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Pro výsadbu budou použity výhradně zahradnické výpěstky - obalované sazenice stromů ve velikosti kmínku dle přílohy č. 1 této smlouvy, bal bude v jutovém obalu, označený štítkem. Keře budou požadované výšky (viz 3.3.), označené štítkem a v kontejneru.
   3. Dodavatel doloží dokladem od pěstitele, že sazenice stromů budou 3 x přesazené.

Obalové sazenice stromů budou mít při obvodu kmínku v 1 metru 12-14cm vážit minimálně 45 kg. Průměr a výška balu bude min. 50 cm. Uvedené váhové a objemové hodnoty dodavatel doloží formou písemného prohlášení deklarujícího plnění kvalitativních parametrů.

Sazenice keřů budou mít následující parametry: *Sambucus nigra* – výška 60/100 cm (kontejner min. 5l) *Syringa vulgaris* – výška 40/60 cm (kontejner min. 2 l)

* 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
  2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě má vlastnosti stanovené v příloze smlouvy a je způsobilý k výsadbě.
  3. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je předmět koupě na základě specifikace uvedené v příloze č. 1 dostatečně určitě a srozumitelně určen.

1. Místo plnění
   1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě na adrese kupujícího a to: Březinova 1650/1, 251 01 Říčany, v areálu odboru správy majetku – technických služeb.
   2. Náklady spojené s dopravou, vykládkou na místě a odevzdáním předmětu koupě kupujícímu nese prodávající.
2. Termín plnění
   1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 30 dní od podpisu smlouvy. Předmět koupě bude dodán jako kompletní a celistvá dodávka, tzn. nedojde k dělení dodávky a k dílčímu plnění.
3. Kupní cena
   1. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění předmětu koupě, skladování, balné, dopravy na adresu kupujícího, včetně vykládky výsadbového materiálu při předání.
   2. DPH bude účtováno na základě platných právních přepisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
   3. Kupní cena je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy
4. Platební podmínky
   1. Kupní cenu včetně DPH fakturuje prodávající kupujícímu. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
   3. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne doručení. Určujícím okamžikem je den jejího prokazatelného přijetí na fakturační adresu odběratele.
5. Podmínky odevzdání předmětu koupě
   1. Kupující bude prodávajícím písemně informován o dodání kompletní dodávky 10 dní před vlastním dodáním předmětu koupě. Na termínu předání se kupující a prodávající dohodnou písemně předem.
   2. Předmět koupě bude prodávajícím kupujícímu odevzdán v místě plnění dle čl. 4 této smlouvy po předchozí dohodě o přesném času dodání s oprávněným zástupcem kupujícího. Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oběma stranami na dodacím listě.
   3. O převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a to ve dvou vyhotoveních. V předávacím protokolu obě smluvní strany potvrdí, že předmět koupě splňuje body 3.1.- 3.5 této smlouvy a připojí k němu odpovídající doklady vyžadované podle těchto bodů.
   4. Osobami oprávněnými převzít předmět koupě, potvrdit dodací list, resp. dodací listy, v zastoupení kupujícího, k provedení kontroly souladu předmětu koupě s podmínkami dle této smlouvy a uvedení data převzetí, jsou:

Svoboda Michal, vedoucí oddělení technické správy, [michal.svoboda@ricany.cz](mailto:michal.svoboda@ricany.cz), 323 618 123, 602 767 155.

* 1. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě v případě, že:

a) předmět koupě nebude mít vlastnosti uvedené v čl. 3 této smlouvy

b) spolu s předmětem koupě nebude kupujícímu odevzdán daňový doklad – faktura.

* 1. Závazek prodávajícího odevzdat předmět koupě je splněn okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím a převzetím a potvrzením dodacího listu. Odevzdáním předmětu koupě na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě.

1. Záruka za jakost a kvalitu
   1. Prodávající se zavazuje předmět koupě objednateli předat bez vad a nedostatků, bez napadení chorobami nebo škůdci. Dodavatel doloží garanci od pěstitele o biologické ochraně rostlin.
   2. Dodavatel poskytuje záruční dobu končící jeden rok po dosažení vývojového stádia potřebného k určení pravosti odrůdy, tzn. u neplodících listnatých dřevin po úplném olistění, u plodících dřevin po nástupu do první plodnosti.
   3. Prodávající se zavazuje zajistit optimální přepravní a skladovací podmínky do doby vykládky a předání výsadbového materiálu. Manipulovat se stromy je nutno tak, aby nedošlo k jejich poškození a k ohrožení jejich kvality. Nesmí dojít k jejich: - dehydrataci, - poškození vlivem nízkých nebo vysokých teplot, - mechanickému poškození (polámání, odření, vylámání pupenů).
   4. U všech výpěstků musí být dodržena záruka pravosti taxonu. Každá jednotka (dřevina) musí být opatřena trvanlivou jmenovkou. Na jmenovce musí být uvedeny následující údaje: rod, druh, kultivar, případně varieta (latinský název – příp. název nezaměnitelně zkrácený), tvar výpěstku, údaje o přesazování (např. 3x přesazované), - třídění (např. obvod a výška kmene v cm, výška stromu v cm). Další údaje, potřebné ke stanovení kvality sazenice, musí být uvedeny na dodacím listu a faktuře.
2. Práva z vadného plnění
   1. Předmět koupě má vady, nemá-li vlastnosti uvedené v čl. 3. této smlouvy. Za vadu se považují i vady v dokladech.
   2. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě v době přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
   3. Povinnosti prodávajícího ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
   4. Při uplatňování práv z vadného plnění se použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
3. Doručování
   1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude doručována do sídla, případně na korespondenční adresu, označeného v záhlaví této smlouvy a k rukám kontaktních osob, případně emailem, .
   2. Změna sídla, popř. změna kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy bude oznámena druhé straně vždy písemně a s předstihem.
   3. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá oznámení dle této smlouvy, zejména reklamace, upozornění na porušení smlouvy apod., musí být zaslány elektronickou formou – e-mailem, datovou schránkou na adresu kontaktní osoby.
4. Odstoupení od smlouvy
   1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
   2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení prodávajícím.
   3. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
5. prodávající písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
6. příslušný soud pravomocně rozhodne, že prodávající je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek prodávajícího nebo hrozící úpadek prodávajícího), nebo ve vztahu k prodávajícímu je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
7. je podán návrh na zrušení prodávajícího podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace prodávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, a dále v případě:
8. nepravdivosti prohlášení prodávajícího dle čl. 3 této smlouvy;
9. prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení vady kupujícím;
10. Smluvní pokuty
    1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě v termínu dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny dle čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení.
    2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
    3. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
    4. Ustanovením o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady případné škody v celém rozsahu, způsobené porušením této smlouvy prodávajícím.
11. Závěrečná ustanovení
    1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami.
    2. Součástí smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky s názvem Dodávka stromů pro město Říčany, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
    3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru provede MěÚ Říčany.
    4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro prodávajícího a dva pro kupujícího.
    5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 29. 10. 2020 usnesením č. 20-55-001.
    6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouva oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

**Příloha** č. 1 – specifikace předmětu plnění vč. soupisu výsadbového materiálu rozdělená na „stromy dotační“ a „ostatní stromy a keře“

*kupující: prodávající:*

V Říčanech, dne 2.11.2020 V Říčanech, dne 3.11.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**REALM GROUP s.r.o.**

Mgr. Vladimír Kořen

starosta města Říčany Filip Mack, jednatel