

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY SMĚNNÉ (dále „Smlouva“)

č. 4400201362 (SMZ)
č. 53110-11/20 (ŘSD ČR)

uzavřena v souladu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Občanský zákoník“) mezi dále uvedenými stranami

1) Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
Odpovědný útvar: odbor dopravy MMZ
IČO: 002 83 924
DIČ: CZ00283924

jako „účastník č. 1“ nebo „SMZ“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, 145 05
zastoupena: – Správa Zlín, Fügnerovo
nábřeží 5476, 760 01 Zlín
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

takto:

Článek 1 Vymezení základní vztahů

- 1.1. Statutární město Zlín je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2229/9**, orná půda o výměře 570 m² a **p. č. 2229/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 489 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín a **k. ú. Malenovice u Zlína**.
- 1.2. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 1509/2**, ostatní plocha, silnice, o výměře 36 131 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 1375 pro obec Zlín a **k. ú. Příluky u Zlína**. Příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, 145 05.
- 1.3. Pozemky p. č. 2229/9 a p. č. 2229/25, oba k. ú. Malenovice u Zlína jsou předmětem budoucí směny na straně jedné a budoucím Geometrickým plánem oddělené části pozemků z pozemku p. č. 1509/2, k. ú. Příluky u Zlína, do výměry 1000 m², jsou předmětem budoucí směny na straně druhé.
- 1.4. Statutární město Zlín je investorem a budoucím vlastníkem stavby s názvem „**Silniční napojení průmyslové zóny Zlín-východ a oprav navazujících komunikací**“ (dále též jen „stavba“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala v červnu 2019 projekční kancelář PRIS, spol. s r.o., se sídlem Osová 20, 625 00, IČ 46974806 (dále jen „projektová dokumentace“). Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Účastník č. 1 se tímto zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů od doručení výzvy účastníka č. 2 k uzavření směnné smlouvy uzavřít s účastníkem č. 2, směnnou smlouvu, jejíž bližší podmínky jsou stanoveny v dalších ustanoveních této smlouvy (dále jen Směnná smlouva).
- 2.2. Výzvu k uzavření smlouvy spolu s návrhem Směnné smlouvy je povinen předložit účastník č. 2 k účastníkovi č. 1 poté, nejpozději však do 30 dnů, kdy účastník č. 1 prokazatelně doručí účastníkovi č. 2 kolaudační souhlas stavby.
- 2.3. Účastník č. 1 se zavazuje akceptovat předložený návrh smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení výzvy a návrhu Směnné smlouvy.

Článek 3. Podstatné náležitosti budoucí Směnné smlouvy a další závazky smluvních stran

uzavřené v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „Občanský zákoník“)

- 3.1. Smluvní strany sjednávají následující bližší podmínky specifikace Směnné smlouvy:

3.1.1. Smluvní strany:

1) Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: primátor
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických: vedoucí Odboru dopravy
Odpovědný útvar: odbor dopravy MMZ
IČO: 002 83 924
DIČ: CZ00283924

jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, 145 05
zastoupena: _____
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

3.1.2. Převod vlastnických práv:

- 3.1.2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.
- 3.1.2.2 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky p. č. 2229/9 o výměře 570m², p. č. 2229/25 o výměře 489m², oba k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- 3.1.2.3 Pozemky p. č. 2229/9 a p. č. 2229/25, oba k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín jsou nabývány pro majetkoprávní vypořádání stavby silnice I/49, která je na pozemcích umístěna.
- 3.1.2.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky p. č. a p. č., p. č. a p. č., vše v k. ú. Příluky u Zlína, (části pozemku p. č. 1509/2 dle oddělovacího GP) se kterými má příslušnost hospodařit, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.1.2.5. Pozemky p. č., p. č. a p. č., (z p. č. 1509/2 k. ú. Příluky u Zlína - bude odděleno geometrickým plánem po realizaci stavby) vše k. ú. Příluky u Zlína, jsou nabývány pro majetkoprávní vypořádání stavby „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ a oprav navazujících komunikací“, která je na pozemcích umístěna.

3.1.3. Ujednání o ceně

3.1.3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 1 ani účastník č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

3.1.4. Stav předmětu převodu:

3.1.4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

3.1.4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

3.1.4.3 Účastníci berou na vědomí, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem či právem pachtu. Účastníci prohlašují, že je do doby nabytí vlastnictví druhým účastníkem dalším nájemním vztahem nebo právem pachtu nezatíží.

3.1.4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

3.1.4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

3.1.4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3.1.5. Vklad do katastru nemovitostí:

3.1.5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 2 uhradí příslušný správní poplatek spojený návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Účastník č. 1 zmocňuje touto smlouvou účastníka č. 2 k podání společného návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3.1.5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

3.1.6. Další ujednání:

3.1.6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každý účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.

3.1.6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3.1.6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

3.1.6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

3.1.6.5 Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením Směnné smlouvy budou do této doplněny údaje a aktuální data, které nemohly být účastníkům známy při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě směnné.

- 3.1.6.6. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní stranou.
- 3.1.6.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.1.6.8. Účastník č. 2 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Účastník č. 2 zašle účastníkovi č. 1 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 3.1.6.9. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Článek 4. Ukončení smlouvy o budoucí smlouvě, závazky stran

- 4.1. Jestliže výzva Účastníka č. 2 k uzavření Směnné smlouvy nebude doručena Účastníkovi č. 1 nejpozději do **čtyř (4)** let ode dne podpisu této Smlouvy poslední ze smluvních stran, potom marným uplynutím této lhůty tato Smlouva zaniká, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Směnnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu, ustanovení odst. 5.2. tím není dotčeno.
- 4.3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemků popsaných v článku 1 této Smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této Smlouvy. Prodávající se podpisem této Smlouvy zavazují, pro případ převodu pozemků uvedených v článku 1. této smlouvy, nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Směnné smlouvy podle této Smlouvy.
- 4.4. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že Smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
- 4.5. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první §1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro uzavření této smlouvy neuplatní. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí
- 4.6. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této Smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené Smluvní strany na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.
- 4.7. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.

Článek 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Právní vztahy týkající se předmětu smlouvy, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí Občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se

považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.

- 5.3. Účastník č. 2 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Účastník č. 2 zašle účastníkovi č. 1 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 5.4. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a účastník č. 2 obdrží jedno vyhotovení.
- 5.5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Situační zákres.
- 5.6. Město Zlín prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Zlína ze dne 17.9.2020, usnesením č. 18/13Z/2020.
- 5.7. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto Smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.

Příloha: situační zákres stavby „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ a oprav navazujících komunikací“

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení	17.9.2020, č. usn. 18/13Z/2020

Ve Zlíně, dne 22. 10. 2020

19 -10- 2020
Ve Zlíně, dne