

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena

č. PPD, a.s.: 951/2016/OŘI

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-1261/2016 ze dne 14. 12. 2016 tyto smluvní strany:

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356,  
se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
zastoupená Ing. Tomášem Máčalíkem, na základě plné moci ze dne 1. 9. 2014  
IČ: 27403505  
DIČ: CZ27403505, plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

a

**městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty,  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

(dále jen „**budoucí povinná**“)

(obě dále též „**smluvní strany**“)

### Čl. I

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 1154 o výměře 6237 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a do správy budoucí povinné byl svěřen Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/24 ze dne 25. 11. 1999. Budoucí povinná dále prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. (dále jen „**pozemek**“ nebo „**předmětný pozemek**“)

1.2. Budoucí oprávněná je v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 220604881, která ji opravňuje k distribuci plynu na území hlavního města Prahy.

## Čl. II

2.1. Budoucí oprávněná je investorkou stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODU v ul. Boleslavova a okolí, Praha 4“. Účelem této stavby jsou úpravy NTL a STL plynovodů z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu a spolehlivosti v zajištění dodávek plynu odběratelům. Stavbou bude dotčen mimo jiné i pozemek uvedený v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy. Plynovod NTL PE 225, vedený předmětným pozemkem v nové trase, bude ve vlastnictví budoucí oprávněné.

2.2. Návrh řešení a přesné umístění stavby zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na touto smlouvou dotčeném pozemku je 8,5 m. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je budoucí oprávněná povinna doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet dnů před zahájením stavby. Pokud budoucí oprávněná nebude doručena připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do 15 dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucí oprávněné k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu harmonogramu je budoucí oprávněná povinna písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněná je povinna zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas vlastníka dotčené nemovitosti s umístěním a provozováním výše uvedené stavby za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné i osobám, které budoucí oprávněná zmocnila, souhlas ke vstupu na předmětný pozemek za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4. 4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby uvedené v odstavci 2.1. článku II této smlouvy a zajištění jejího provozu, údržby a oprav uzavřou podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinná zatíží část pozemku parc. č. 1154, ostatní plocha, zeleň, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, k. ú. Nusle, obec Praha, ve prospěch budoucí oprávněné věcným břemenem, jehož obsahem bude právo zřídit a provozovat stavbu plynovodu NTL PE 225 na zatížené části pozemku, a to včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek za tímto účelem.

3.2. Skutečný rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby, provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.



Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněná, která rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající shora vymezenému budoucímu věcnému břemeni přijmout a budoucí povinná se zavazuje toto omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

## Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu části pozemku. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“, schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu všech pozemků dotčených stavbou vlastníkovi nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněná je povinna uhradit budoucí povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněná je povinna písemně vyzvat OŽPAD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou jejich vlastníkovi nebo správci, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucí oprávněnou na její náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucí oprávněné, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy je budoucí oprávněná povinna ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace. Bez předchozího oznámení bude moci budoucí oprávněná vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem odstranění havárie zařízení, přičemž takovou skutečnost je budoucí oprávněná povinna budoucí povinné neprodleně oznámit



4.6. Budoucí oprávněná bude povinna zaplatit budoucí povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 2.2. čl. II. a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucí oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

## Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena v souladu s Metodikou ke stanovení úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k nemovitostem ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeným do správy MČ Praha 4, schválené usnesením Rady MČ Praha 4 č. 23R-1096/2012 ze dne 19. 9. 2012, a to v závislosti na skutečném rozsahu věcného břemene, vymezeném geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněná z věcného břemene zavazuje uhradit budoucí povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Den oboustranného podpisu smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet budoucího povinné.

5.2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucí oprávněnou dříve, než bude uhrazena jednorázová úplata za zřízení věcného břemene podle odst. 5. 1. tohoto článku. Pokud by smlouva o zřízení věcného břemene obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí, budoucí povinná a budoucí oprávněná v součinnosti bez zbytečného odkladu odstraní vady podání nebo uzavřou novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem budoucí povinná a budoucí oprávněná předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

## Čl. VI

6.1. Budoucí oprávněná je povinna zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením věcného břemene, a to v počtu čtyř originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucí oprávněné návrh smlouvy o zřízení věcného břemene opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby resp. do šesti měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucí oprávněné vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.



6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.4. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněná ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněná, která rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněná je povinna též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění věcného břemene dle čl. V odst. 5.1.

6.6. Budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o věcném břemeni.

## Čl. VII

7.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plán

č. 2 – plná moc Ing. Tomáše Máčalíka

č. 3 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne: 9.1.2017

V Praze dne: 30.1.2017

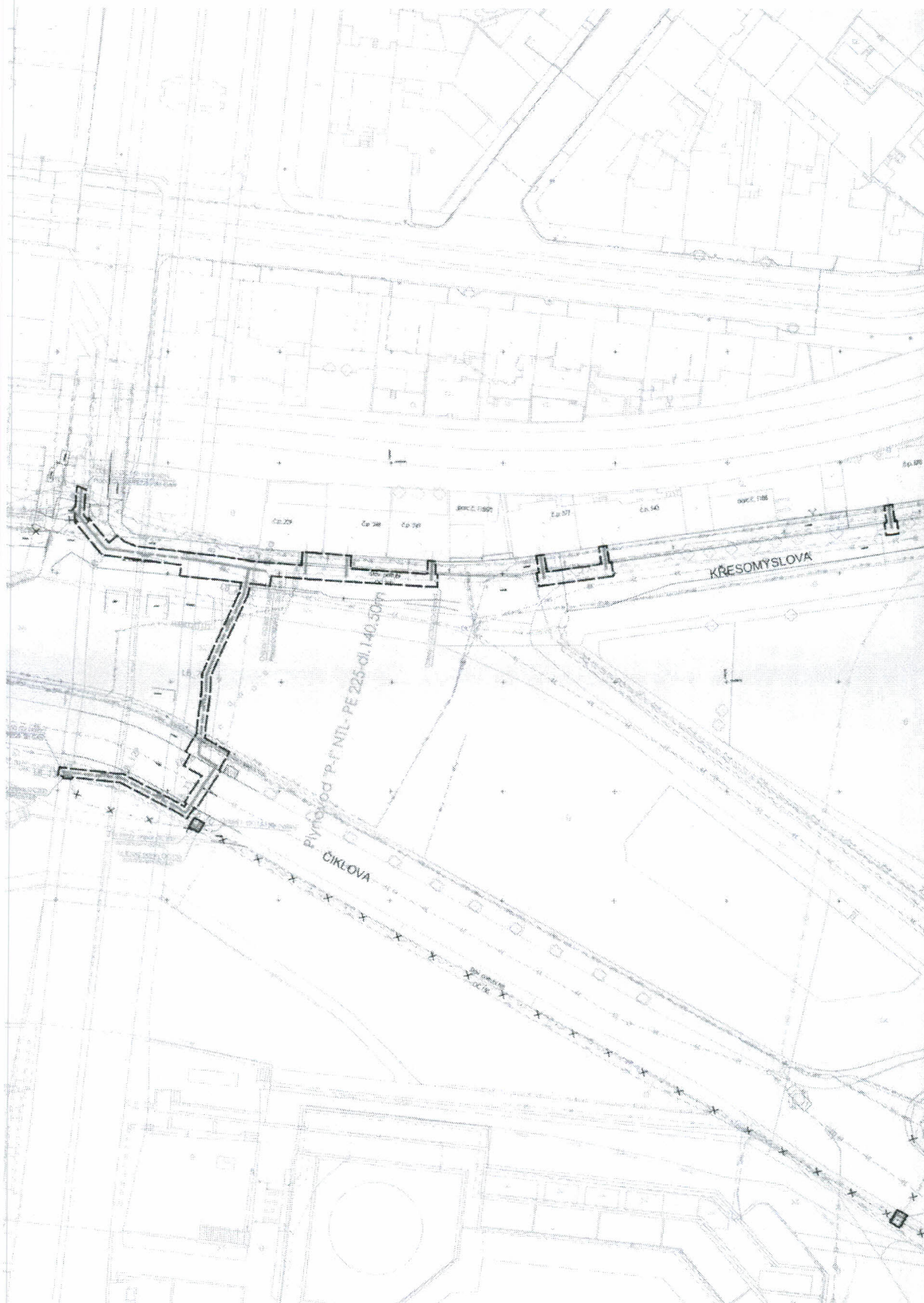
Budoucí oprávněná:

Budoucí povinná:

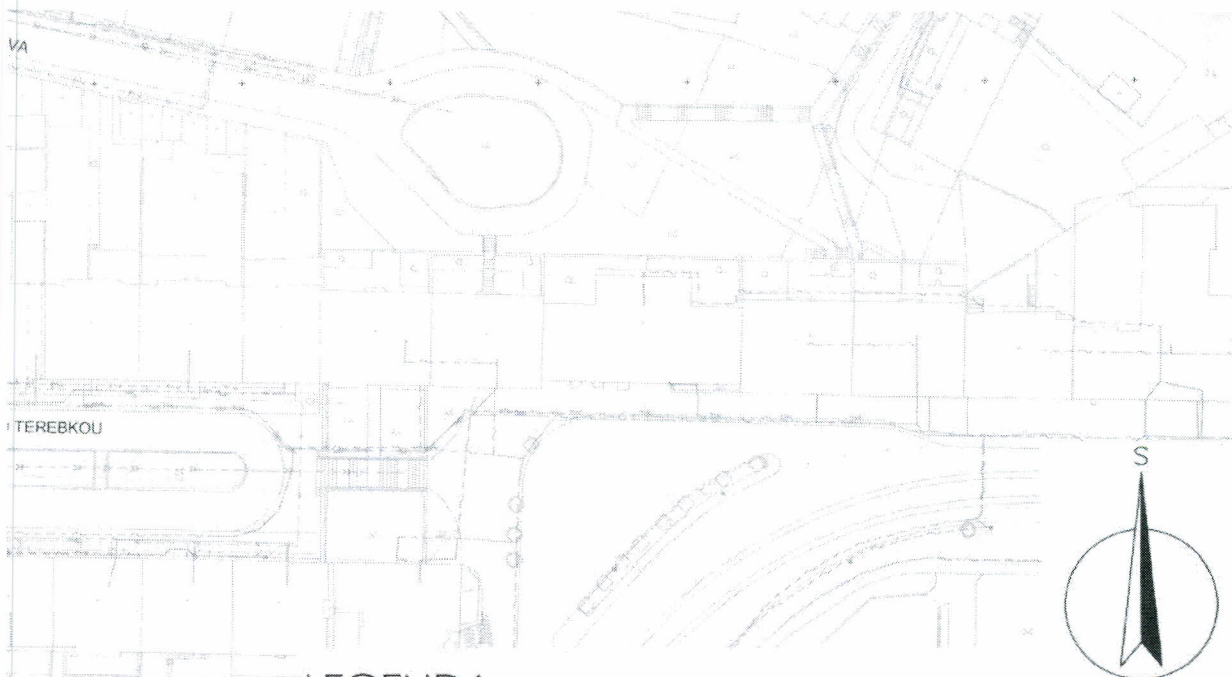
.....  
Ing. Tomáš Máčalík  
na základě plné moci ze dne 1. 9. 2014

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty  
na základě plné moci ze dne 15. 4.2015

**Příloha č. 1 – situační plán**







### LEGENDA

#### NOVÝ NÁVRH

- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD NTL - PŘÍPOJKA
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL - PŘÍPOJKA
- Dočasný zábor

#### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD NTL - PŘÍPOJKA
- PLYNOVOD NTL - PŘÍPOJKA
- VODOVOD
- VODOVOD ZRUŠENO
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- ELTODO
- PRE VN
- PRE NN
- PRE SDK
- TSK
- DP-ED
- DIAL
- CETIN (O2)
- CETIN (O2) - KABELOVOD
- UPC
- T-mobile

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT-PV



**DIPRO, spol. s r.o.** <sup>®</sup>

Dopravní a inženýrské projekty,  
projektová, inženýrská a konzultační kancelář  
Modřanská 11 / 1387, 143 00 Praha 412 IČO 48592722

Investor: Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Praha 4, U Plynámy 500, PSČ 145 08	Vypracoval:	Kontrola:
	Odp. proj.:	Zak. číslo: 174 - 15 - 02
Místo stavby: PRAHA 4	Ved. projektu:	Datum vyprac.: 04/2016
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL a STL PLYNOVODU v ul. Boleslavova a okolí, Praha 4	Stupeň:	DŮR
	Měřítko:	1:1000
Výkres: Celkový situační výkres	Číslo výkresu:	C.2

## Příloha č. 2 – plná moc Ing. Tomáše Máčalíka



### PLNÁ MOC

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČ 27403505, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Milošem Houzarem a místopředsedou představenstva panem Ing. Lubomírem Štěpánem, zplnomocňuje od 1. 9. 2014 zaměstnance

pana Ing. Tomáše Máčalíka

aby za

společnost podepisoval právní úkony číslo:

č.	právní úkon
102.	Objednávka na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku)
103.	Objednávka na materiál
104.	Objednávka schválených školení, kurzů a konferencí
105.	Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč
110.	Plná moc na výkon inženýrské činnosti v investiční výstavbě
116.	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč
123.	Vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, k rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), ke kolaudačnímu rozhodnutí a k územním rozhodnutím
125.	Žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení. Žádost o kolaudace staveb mimo plyn. zařízení.
129.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
132.	Smlouva o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek



134.	Smlouva o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
145.	Smlouva o provedení záchranného archeologického výzkumu
	Poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo
	Smlouva o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby)
	Smlouva o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci investiční výstavby)

V Praze dne 1. 9. 2014

.....  
 Ing. Miloš Houzar  
 předseda představenstva

.....  
 Ing. Lubomír Štěpán  
 místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám

1. 9. 2014

.....  
 podpis zaměstnance

## Příloha č. 3 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

### PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4