



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000204985
VS 9352001143

(dále jen „**Povinný**“)

a

AVONET, s.r.o.

sídlo: Krátká 219, Luhačovice, PSČ 763 26
provozovna: Kvítková 4323, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 25322478
DIČ: CZ25322478
zastoupena: [redacted] jednatel
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 25536
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

1. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním vedením veřejné komunikační sítě je pokládka optických kabelů

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
 2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 2144/79 zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).
 3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **Přípojka - OK Avonet, Zlín, Plesníkova a Přípojka – OK Avonet, Zlín, Voženilkova**, v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v HDPE chrániče v celkové délce 478 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 9293-22/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 2. 10. 2020 a č. 9294-22/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 5. 10. 2020, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
 2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **137 664,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: stotřicetsedmtisícšestsetšedesátčtyři koruny české) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.
 3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 4. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na fakturační společnost: AVONET, s.r.o., Luhačovice, Krátká 219, PSČ 763 26 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení, dle čl. II bodu 3 této smlouvy uvést název akce **Přípojka - OK Avonet, Zlín, Plesníkova a Přípojka – OK Avonet, Zlín, Voženilkova**.
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
 6. K nabytí práv odpovídajícím služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.

7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva (2) obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 9293-22/2020 a č. 9294-22/2020

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 8. 2019, čj. 59/17R/2019; 26. 8. 2019, čj. 60/17R/2019

Ve Zlíně dne 19 -10- 2020

Oprávněný:

[Redacted signature area]

AVONET, s.r.o.

jednatel

Ve Zlíně dne - 3. 11. 2020

Povinný:

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
2144/79										2144/79		10001				

Druh věcného břemene: právo zřízení, provozování údržba a oprava podzemního komunikačního vedení v délce 453 m.

Oprávněný: AVONET s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2779/2016 Dne: 23. září 2020 Číslo: 427/2020 Náležitostmi a přezkouškou odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2237/04 Dne: 5. 10. 2020 Číslo: 140/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geometři s.r.o. Zelené náměstí 1291 68601 Uherské Hradiště [REDACTED] Číslo plánu: 9293-22/2020 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Zlín Mapový list: Zlín 8-1/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín [REDACTED] PGP-1639/2020-705 2020.10.02 13:21:58 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

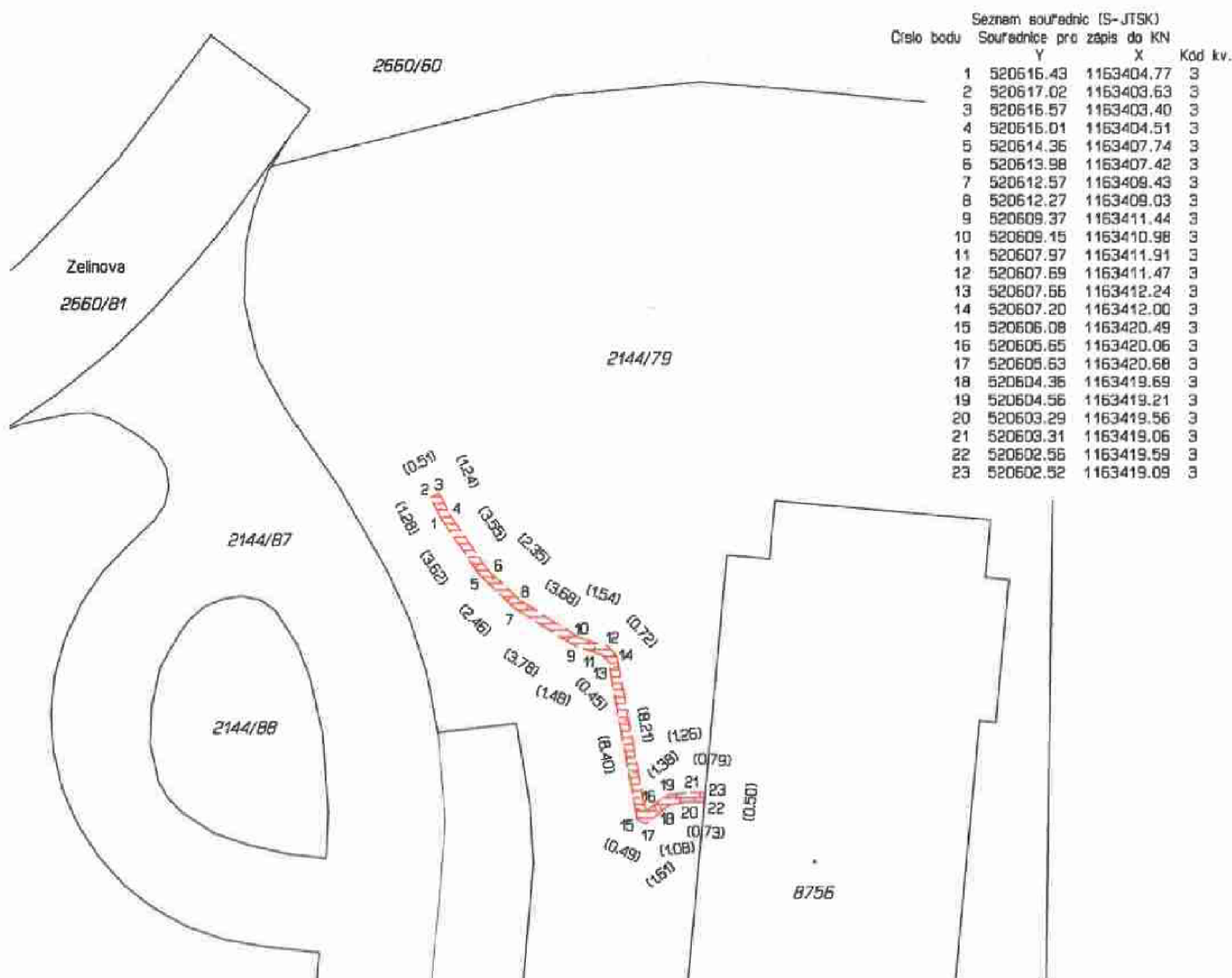
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	číslo bodu	Y	X	Kód kv.	číslo bodu	Y	X	Kód kv.
24	520651.37	1163430.45	3	107	520681.00	1163517.55	3	189	520617.16	1163515.83	3
25	520650.75	1163430.51	3	108	520683.03	1163516.10	3	190	520616.75	1163516.21	3
26	520650.80	1163431.01	3	109	520683.29	1163516.52	3	191	520616.60	1163515.70	3
27	520651.45	1163430.95	3	110	520684.32	1163515.00	3	193	520616.63	1163514.52	3
28	520653.21	1163430.06	3	111	520684.68	1163515.36	3	194	520617.13	1163514.51	3
29	520653.25	1163430.56	3	112	520685.70	1163513.34	3	195	520616.52	1163512.95	3
30	520654.09	1163430.08	3	113	520686.18	1163513.56	3	196	520617.02	1163512.83	3
31	520653.93	1163430.58	3	114	520685.90	1163511.97	3	197	520616.34	1163512.54	3
32	520656.25	1163431.57	3	115	520686.40	1163511.95	3	198	520616.74	1163512.22	3
33	520655.81	1163431.87	3	116	520685.47	1163509.97	3	199	520614.72	1163511.18	3
34	520656.89	1163434.58	3	117	520685.95	1163509.85	3	200	520615.08	1163510.84	3
35	520656.39	1163434.64	3	118	520683.43	1163502.54	3	201	520614.38	1163510.73	3
37	520656.71	1163441.85	3	119	520683.92	1163502.42	3	203	520614.16	1163510.15	3
38	520657.33	1163442.34	3	120	520682.09	1163495.75	3	204	520614.66	1163510.05	3
39	520656.87	1163442.60	3	121	520682.59	1163495.67	3	205	520613.70	1163503.77	3
40	520658.85	1163443.83	3	122	520681.04	1163488.50	3	206	520614.20	1163503.73	3
41	520658.45	1163444.13	3	123	520681.54	1163488.44	3	207	520613.25	1163497.21	3
42	520659.22	1163444.50	3	124	520680.20	1163476.10	3	208	520613.75	1163497.21	3
43	520658.74	1163444.66	3	125	520680.70	1163476.06	3	209	520613.31	1163496.64	3
44	520659.96	1163450.89	3	126	520679.98	1163474.16	3	210	520613.81	1163496.64	3
45	520659.46	1163450.94	3	127	520680.48	1163474.04	3	211	520612.46	1163485.86	3
46	520661.94	1163473.90	3	128	520679.10	1163471.68	3	212	520612.96	1163485.82	3
47	520661.44	1163473.82	3	129	520679.58	1163471.52	3	213	520612.26	1163482.75	3
48	520661.63	1163474.65	3	130	520678.62	1163469.99	3	214	520612.76	1163482.63	3
49	520661.19	1163474.41	3	131	520679.12	1163469.91	3	215	520611.99	1163482.06	3
50	520660.34	1163476.42	3	132	520678.44	1163466.52	3	216	520612.41	1163481.76	3
51	520659.96	1163476.10	3	133	520678.94	1163466.48	3	218	520611.71	1163481.12	3
52	520659.82	1163476.93	3	134	520678.33	1163465.54	3	219	520610.26	1163480.68	3
53	520659.38	1163476.67	3	135	520678.83	1163465.54	3	220	520610.70	1163480.38	3
55	520659.25	1163477.15	3	136	520678.40	1163464.88	3	221	520610.00	1163479.72	3
56	520659.74	1163478.02	3	138	520678.67	1163464.42	3	222	520610.49	1163479.59	3
57	520659.24	1163478.06	3	139	520679.05	1163464.76	3				
58	520660.38	1163482.00	3	140	520679.15	1163464.08	3				
59	520659.89	1163482.06	3	142	520679.74	1163463.97	3				
60	520660.64	1163485.55	3	143	520679.72	1163464.49	3				
61	520660.14	1163485.63	3	144	520680.27	1163464.10	3				
62	520660.93	1163486.92	3	146	520680.79	1163464.39	3				
63	520660.43	1163486.96	3	147	520680.69	1163464.89	3				
64	520660.85	1163488.48	3	148	520681.93	1163464.30	3				
65	520660.35	1163488.50	3	149	520681.97	1163464.80	3				
66	520661.53	1163495.01	3	150	520661.91	1163521.93	3				
67	520661.03	1163495.01	3	151	520661.43	1163521.83	3				
68	520661.46	1163495.93	3	152	520661.50	1163523.42	3				
69	520660.98	1163495.66	3	153	520661.04	1163523.22	3				
70	520659.97	1163496.01	3	154	520660.76	1163524.59	3				
71	520661.00	1163496.17	3	155	520660.42	1163524.19	3				
72	520660.00	1163495.50	3	156	520659.75	1163525.01	3				
73	520658.68	1163496.07	3	157	520659.61	1163524.53	3				
74	520658.78	1163495.57	3	158	520652.27	1163526.25	3				
75	520657.04	1163495.28	3	159	520652.20	1163525.75	3				
76	520657.40	1163494.90	3	160	520647.46	1163526.73	3				
77	520656.82	1163494.88	3	161	520647.46	1163526.23	3				
78	520657.18	1163494.50	3	162	520644.29	1163526.50	3				
79	520656.54	1163494.75	3	163	520644.39	1163526.00	3				
80	520656.49	1163494.18	3	164	520641.77	1163525.59	3				
81	520661.62	1163496.64	3	165	520641.97	1163525.13	3				
82	520661.12	1163496.70	3	166	520638.86	1163524.07	3				
83	520661.66	1163498.47	3	167	520639.08	1163523.63	3				
84	520661.16	1163498.51	3	168	520636.74	1163523.05	3				
85	520661.93	1163500.18	3	169	520636.98	1163522.61	3				
86	520661.43	1163500.24	3	170	520631.71	1163519.74	3				
87	520662.19	1163505.55	3	171	520631.99	1163519.32	3				
88	520661.70	1163505.60	3	172	520629.78	1163518.33	3				
89	520662.41	1163506.97	3	173	520630.04	1163517.91	3				
90	520661.91	1163507.01	3	174	520626.65	1163516.77	3				
91	520662.47	1163510.38	3	175	520626.89	1163516.33	3				
92	520661.97	1163510.40	3	176	520625.00	1163515.81	3				
93	520662.53	1163513.05	3	177	520625.12	1163515.29	3				
94	520662.03	1163513.05	3	178	520623.61	1163515.94	3				
95	520662.55	1163515.73	3	179	520623.61	1163515.44	3				
96	520662.05	1163515.71	3	180	520622.61	1163515.88	3				
97	520662.24	1163519.71	3	181	520622.59	1163515.38	3				
98	520661.72	1163519.95	3	182	520621.42	1163516.08	3				
99	520670.17	1163519.18	3	183	520621.42	1163515.58	3				
100	520662.19	1163520.22	3	184	520620.40	1163515.93	3				
101	520670.23	1163519.68	3	185	520620.38	1163515.43	3				
104	520676.47	1163518.22	3	186	520619.79	1163516.10	3				
105	520676.57	1163518.71	3	187	520619.71	1163515.60	3				
106	520680.84	1163517.07	3	188	520617.05	1163516.34	3				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu:				Označení dílu			
						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha	m ²
2144/79										2144/79	10001		

Oprávněný: AVONET s.r.o.



vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín
[REDACTED]
PGP-1640/2020-705
2020.10.05 08:08:44 CEST

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě.