

## Smlouva o dílo 341-20-10-29

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel	Město Ostrov
Sídlo	Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Zastoupen	Ing. Janem Burešem, starostou
Zástupce ve věcech technických	Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru RÚP
IČ	00254843
DIČ	CZ00254843
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov
Číslo účtu	920-341/0100
(dále jen "objednatel")	

a

Zhotovitel	Ing. Pavel Šimek - Florart
Sídlo	Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
Kontaktní adresa	Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních a technických	doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D
b) technických	doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D
IČ	13697129
DIČ	CZ5806261472
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. Uherský Brod
Číslo účtu	194955860247/0100
(dále jen "zhotovitel")	

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je vypracování generelu zeleně pro město Ostrov.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne xx.xx.2020 v rámci zadávacího řízení „Generel zeleně“, které bylo vyhlášeno objednatelům jako zadavatelem veřejné zakázky.
- 1.3 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla objednatelům vybraná nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

## 2 SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Kompletní specifikace a požadavky plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje též zajištění odborné přípravy a organizace jednání dílčích pracovních skupin a projednání dokumentů v orgánech obce, tj. příprava příslušných podkladů a poskytování odborné asistence a konzultace, tj.:
  - poskytovat dle požadavků města komplexní odbornou konzultační a poradenskou činnost právní, technickou, organizační i jinou, včetně přípravy souvisejících vyjádření, stanovisek a jiných podkladů,
  - zpracovávat podklady potřebné pro projednání jednotlivých dokumentů a úkonů v příslušných orgánech města,
  - průběžně projednávat s městem přípravu dokumentů a zpracovávaných podkladů a všechny skutečnosti z toho vyplývající – minimálně 3 jednání,
  - poskytovat městu i jinou součinnost, zpracovávat i další podklady a dokumenty, stejně jako uskutečňovat i jinou konzultační a asistentskou činnost, je-li jich potřeba k řádnému naplnění účelu. Mezi tyto činnosti patří také povinnost zhotovitele účastnit se na žádost města jednání orgánů města (rada, zastupitelstvo, atd.), včetně přípravy podkladů a zpracování prezentace, a to i po předání díla.
- 2.5 V případě, že byly významné služby prokazovány v rámci příslušného zadávacího řízení jinou osobou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné jinou osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatelů. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.
- 2.6 Zhotovitel provede dílo s využitím autorizovaného architekta doc. Ing. Pavla Šimka, Ph.D. disponujícím autorizací v oboru krajinářská architektura, který byl zhotovitelem uveden při prokazování splnění profesní způsobilosti v rámci zadávacího řízení. Výše uvedený architekt má ke dni podání nabídek příslušného zadávacího řízení praxi oboru krajinářské tvorby 27 let. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou byla prokazována odborná způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat taktéž autorizací v oboru, která byla požadována v rámci příslušného zadávacího řízení. Nová osoba musí disponovat minimálně takovou délkou praxe

v oboru krajinářské tvorby, jako osoba původní. Provedené změny musí reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

### 3 TERMÍN PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2 smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:  
 Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.  
 Termín ukončení plnění a předání díla: do 31.10.2021.
- 3.3 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### 4 CENA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši:

*Analytická část:*

<b>cena celkem za analytickou část bez DPH</b>	<b>190 000 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH</b>	<b>39 900 Kč</b>
<b>cena celkem za analytickou část s DPH</b>	<b>229 900 Kč</b>

*Návrhová část:*

<b>cena celkem za návrhovou část bez DPH</b>	<b>107 495 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH</b>	<b>22 574 Kč</b>
<b>cena celkem za návrhovou část s DPH</b>	<b>130 069 Kč</b>

*Celková cena:*

<b>celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>297 495 Kč</b>
<b>DPH v Kč</b>	<b>62 474 Kč</b>
<b>celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>359 969 Kč</b>

DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2 této smlouvy.

- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé

z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

- 4.4 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## 5 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě.
- 5.2 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 5.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po protokolárním předání díla na základě zhotovitelem vystavené faktury, a to ve dvou splátkách. První splátka bude uhrazena po protokolárním předání díla za analytickou část a druhá splátka bude uhrazena po protokolárním předání díla za návrhovou část.
- 6.2 Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## 7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- s termíny dle článku III. odst. 3.2 smlouvy;
  - s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 7.1 písm. a) a b) smlouvy.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 5 000 Kč za každý i započatý den.

- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty podle bodu c) činí 5 000 Kč za každé porušení.
- 7.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## 8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2 smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

## 9 Kontaktní osoby a doručování

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci na straně objednavatele je:

**Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru, tel: 354 224 805, e-mail: afurbachova@ostrov.cz;**

a na straně zhotovitele:

**doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D**

- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednavatele je:

**Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru, tel: 354 224 805, e-mail: afurbachova@ostrov.cz;**

a na straně zhotovitele:

**doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D**

- 9.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:  
**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**

– adresa zhotovitele: 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401

Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednavatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.



- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **10 PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, AUTORSKÁ PRÁVA**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## **11 NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **12 POJIŠTĚNÍ**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané v této smlouvě.

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.3 Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ostrov dne pod č. usnesení .
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 13.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží. Změny závazku mohou být prováděny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 13.9 Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

V Uherském Brodě dne 23.10.2020



za zhotovitele

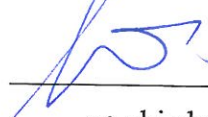
**doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D**

**majitel**

ing. Pavel Šimek - Florart

Rybářská 401  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 136 97 129  
Tel.: 572 682 520

V Ostrově dne 29 -10- 2020



za objednatele

**Ing. Jan Bureš**  
**starosta města**



#### Přílohy:

Parametry generelu veřejné zeleně města Ostrov