

Smlouva o dílo
(podle občanského zákoníku)

Obec Březovice, Březovice 84, IČ 42717205, zastoupená starostou, panem
Václavem Ginzlem (dále objednatel)

a

Michal Vovčák, IČ: 64724182, se sídlem Březovice 101, (dále zhotovitel)

&

Jan Angelov, IČ: 71038957, se sídlem Březovice 104, (dále zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Smlouva o dílo – částečná oprava a rekonstrukce bytu č.2 v čp. 39

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku II. pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je částečná oprava a rekonstrukce bytu č.2 v domě čp.39 jenž je v majetku obce Březovice (dále jen "dílo") dle technické dokumentace - položkového rozpočtu - příloha č. 1 této smlouvy.

III. Místo plnění

Zhotovitel bude dílo provádět v čp. 39 v obci Březovice
Objednatel převezme dílo v čp. 39 v obci Březovice.

IV. Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí **498.200,- Kč**. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, prokazující rozsah díla.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po jednotlivých dílčích etapách, které budou uzavřeny výčtem prací, odsouhlasených oběma stranami. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 10 dnů.
3. Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývajících částí ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 200 Kč za každý den prodlení.
4. Případné vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

V. Termín provedení a předání

Termín dokončení díla není závazně určen. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám.

VII. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění tak jak je sjednána v článku IV. této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku V. a za podmínek určených v článku VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit fotodokumentaci provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.
4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s jinými fyzickými nebo právními osobami, splňujícími ustanovení zákona č. 435/2004 sb.

IX. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 36 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

X. Možnost odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a následně objednavatelem uhrazeny.
3. Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Březovicích dne 17.1. 2017

Objednatel :

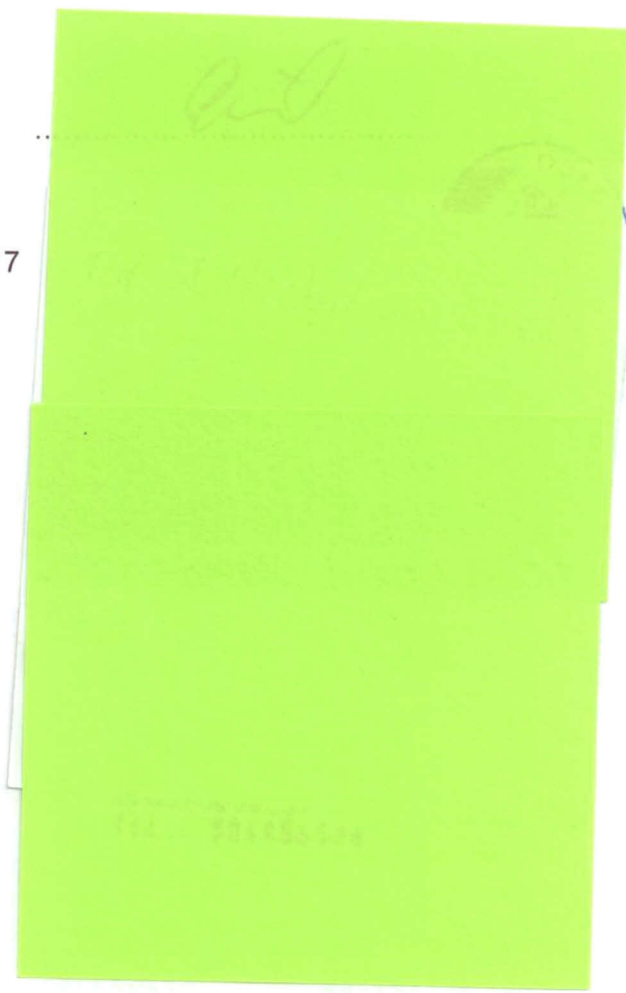
Václav Ginzl starosta obce Březovice

V Březovicích dne 20.1 2017

Zhotovitelé

Michal Vovčák, IČO : 64724182,

Jan Angelov, IČO: 71038957,



Částečná rekonstrukce bytu č. 2- ČP 39

Položkový rozpočet

- Okopání a oprava stávajících omítek
- Bourací práce
- Oprava stávajících omítek- jádrové omítky
- Zárubně- demontáž, osazení a nátěr
- Vybourání stávající příčky
- Osazení traverzy

- Omítky- penetrace, perlinka, lepidlo, štuk => 166 m²

- Zapucování špalet oken 8ks
- Betonáž parapetů oken 8ks
- Nalepení podhledů oken- polystyrén

Podlahy 48,22 m²

- Demontáž, montáž a impregnace stávajících prken a nosních trámů
- Parotěsná folie
- Izolace podlahy minerální vatou 20 cm
- Podlahová krytina, OSB desky broušené 25 mm
- Linoleum

Příčky

- Sádrokartonová akustická příčka 15 m², zárubně

Stropy

- Sádrokartonové konstrukce
- Izolace- minerální vata 25 cm

Bílení

Voda

- Hrubý rozvod vody a odpadu

Elektroinstalace

- Hrubý rozvod elektřiny

Cena celkem s daní

498 200 Kč