

**STANDARDY – Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství,
sezónní údržba a úklid venkovních prostor**

**„Úklidy a údržba IV. - Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budovách
Finančních úřadů v ČR“**

**Část 2 – „Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro
Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Českém Krumlově“**

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • kontrola spotřeby vody.
1 x za měsíc	<ul style="list-style-type: none"> • provádění odečtu a evidence stavu všech hlavních i podružných měřidel vody, elektrické energie a plynu (v předem stanovený odečtový den), • kontrola stavu střechy a její čištění od listí a nečistot, • kontrola funkčnosti kanalizace, • kontrola funkčnosti zvonku pro invalidy.

<p>Průběžně dle potřeby</p>	<ul style="list-style-type: none"> • hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem určené kontaktní osobě objednatele ve věcech provozních, informování určené kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních o všech hrozících škodách na majetku objednatele, • příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele o nakládání s odpady¹⁾ v četnosti dle platné smlouvy, • kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejnerů • příprava sběrového papíru a skartu k jeho odvozu a práce spojené s nakládkou, • pomoc při přesunu hygienických potřeb, kancelářských potřeb, papíru a tiskopisů do příslušných skladů, • běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující řemeslnou zručnost nebo zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti a běžné opravy odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná oprava/výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu²⁾), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, • provádění kontroly kvality úklidů a jejich četnosti v prostorách budovy dle pasportu úklidových prostor, • vyvěšování a sejmutí státní vlajky, • pomoc při stěhování či likvidaci majetku, přemísťování a ukotvení regálů apod., • odstraňování následků havárií nebo mimořádného znečištění, • informovat objednatele o případném porušení uzavřených nájemních smluv, • respektování principu hospodárnosti a efektivnosti při plnění povinností vyplývajících pro poskytovatele z této smlouvy.
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

¹⁾ Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

²⁾ Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech pozemních komunikací (chodníky, venkovní schodiště, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír, nalepené žvýkačky apod.), • likvidace plevelů pletím, popřípadě postřikem u obrubníků a v chodnicích, • úklid spadaneho listí, včetně jeho odvozu.
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. – údržba trávníků	<ul style="list-style-type: none"> • údržba trávníku – sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm, • odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy).
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. – údržba zeleně	<ul style="list-style-type: none"> • údržba zeleně - stříhání keřů a ořez stromů v souladu s jejich vegetačním obdobím, • odvoz ořezaných větví.
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech pozemních komunikací (chodníky, venkovní schodiště, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), • čištění a údržba chodníků, venkovního schodiště a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm, • čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm.

Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady dodavatel.

Postřik na likvidaci plevele zajišťuje na své náklady zadavatel.

Nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady dodavatel.

Zajištění odbornosti dodavatele požadované k výkonu činnosti:

Náklady na zajištění proškolení obsluhy a případné další povinné osvědčení, zkoušek apod. nese dodavatel.

Venkovní prostory

		m ²
Zpevněné plochy v m²	chodníky	40,00
	venkovní schodiště	32,00
	parkoviště	120,00
	žlab kolem budovy	70,00
	nájezd do garáží	20,00
Zeleň celkem	trávník	490,00
	živý plot	49,00
		ks
	stromy	2
	túje	2

