



Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

Lípy 15, 293 06 Kosmonosy

OBJEDNÁVKA

Adresát:

Ing. Petr Wudy - ARSPRO
Podlázky 94
293 01 Mladá Boleslav

Objednávka číslo: 73/Ný/2017
Datum vystavení: 13.2.2017
Místo vystavení: OTIČ
Vyřizuje: Ing. Roman Novotný
Telefon: 326715740
Fax: 326 735 368
E-mail: roman.novotny@pnkosmonosy.cz

Poř. číslo	Jednotky	Množství	Popis
			Objednáváme u Vás vypracování projektové dokumentace stavby „Opravy pavilonu S v areálu PN Kosmonosy – 1. NP a fasády objektu“ v rozsahu výkonových fází VF5 a VF6 (stavební část), dle přiložené nabídky ze dne 10.2.2017. Cena celkem 238.000,-Kč bez DPH. Děkujeme Akceptuji: 14.2.2017

Na daňové doklady uvádějte správně a kompletně všechny údaje dle nařízení zákona o DPH.

Pokud není smluvně uvedeno jinak, žádáme fakturovat se splatností minimálně 21 dnů.

S pozdravem

Ing. Roman Novotný
provozně-tech. náměstek

Psychiatrická nemocnice
Kosmonosy
(58) 293 06

pan
Ing. Roman Novotný
PN Kosmonosy

V Mladé Boleslavi dne 10. 2. 2017

Nabídka na vypracování projektové dokumentace

Dobrý den pane inženýre .

Na základě Vaší poptávky po zpracování projektové dokumentace stavby :

Opravy pavilonu S v areálu PN Kosmonosy – 1. np a fasády objektu

Vám zasílám následující rozvahu s připojenou cenovou nabídkou .

Předmětem nabídky je vypracování prováděcí projektové dokumentace **stavební části** stavby v rozsahu výkonových fází VF5 a VF 6 dle honorářového řádu ČKAIT a koordinační činnost se zpracovateli jednotlivých profesí .

Stanovení nákladů stavby pro účely nabídky je dáno vámi poskytnutým propočtem stavebních nákladů z plánu oprav .

Započitatelné náklady stavební části stavby jsou 9,2 mil. Kč .

V odhadovaných nákladech není započteno budování nebo podíl na infrastruktuře mimo objekt . Není rovněž započtena jakákoliv nadstandardní technologie (řízená výměna vzduchu, inteligentní elektroinstalace apod.), případný alternativní zdroj tepla, posílení el. sítě v místě a stavební úpravy s tím související .

Jsou započteny zpevněné plochy komunikací v bezprostředním okolí objektu .

Předmětem nabídky není inženýrská činnost .

Stanovení ceny projektu

Pro stanovení ceny projektových prací za požadovaný rozsah jsem vyšel z obecně známé metodiky (viz www.stavebnistandardy.cz - ceny ve stavebnictví – honorář architekta).

Metodika Honorářového řádu ČKAIT .

Započtením nákladů stavby 9,2 mil. Kč, zařazením do honorářové zóny IV, započtením koeficientu pro rekonstrukci 1,2 a označením požadovaných výkonových fází vychází tabulkový honorář (ceníková cena – střed) : 476 000,-- Kč .

Nabídková cena .

S přihlédnutím k lokalitě stavby a zejména k faktu jedinečné výhody jako autora návrhu stavby navrhuji :

poskytnutí mimořádné slevy 50% .

Výši nabídkové ceny stanovuji tedy na Kč : 238 000,-- bez DPH .

DPH bude účtována dle platné legislativy, aktuálně 21%, tedy Kč : 49 980,-- .

Nabídková cena včetně DPH je Kč : 287 980,-- .

Příprava podkladů .

Před zahájením projektových prací je nezbytné provést písemné specifikování nově vzniklých uživatelských odchylek a požadavků ze strany investora nad rámec schváleného návrhu stavby z 12. 2016 .

Termíny zpracování

Navrhuji následující :

První pracovní etapu představuje vypracování projektové dokumentace na opravu omítek vnějšího obvodu stavby včetně zpracování výkazu výměr .

Navrhuji její délku na 3 týdny od předání vyžádaných závazných podkladů a vystavení objednávky .

Druhou pracovní etapou bude vypracování projektové dokumentace vnitřních prostor přízemí východního a severního křídla objektu včetně zpracování výkazu výměr . Tuto etapu navrhuji v délce 6 týdnů od předání objednávky .

Třetí etapou je dopracování projektové dokumentace studie do sjednaného rozsahu plnění .

Doba plnění je 3 týdny po odevzdání etap předchozích .

Zpracovatel PD vyvine úsilí ke zkrácení výše uvedených termínů, bude-li to objektivně možné .

Fakturace :

Vychází z předpokladu úhrady jednotlivých pracovních etap do 21 dnů od vystavení schválené faktury následovně :

Po zpracování první pracovní etapy bude vystavena první faktura na Kč : 80 000,-- .

Po zpracování druhé pracovní etapy bude vystavena druhá faktura na Kč : 80 000,-- .

Po dokončení, předání a převzetí prováděcího projektu stavby v dohodnutém rozsahu plnění bude vystavena třetí faktura na Kč : 78 000,--.

Předpokládá se 6 vyhotovení + CD (pdf, doc, xls) .

Ostatní náležitosti :

Tato cenová nabídka je vystavením objednávky považována za oboustranně závaznou .

Její platnost je do 30. 02. 2017

Zpracovatel si vyhrazuje právo korekce, bude-li podstatným způsobem změněn rozsah a povaha díla oproti předanému konceptu a sděleným informacím .

Do návrhu nejsou zapracovány žádné podmíněné investice související se stavbou (z titulu věcných břemen, přeložek inženýrských sítí, posílení infrastruktury apod .) .

Podklady pro zahájení spolupráce :

1) Zaměření stávajícího stavu, Ing. Klus 2016

2) Zadání objednatele (odsouhlasený návrh stavby, podrobný soupis požadavků)

3) Objednávka

Závěr .

Věřím, že Vás moje cenová nabídka zaujala a těším se na další spolupráci .

Děkuji za poskytnutou příležitost .

S pozdravem .

Ing. Petr Wudy – ARSPRO

Podlázky 94

293 01 Mladá Boleslav

Tel.: 603 236 216

Email: wudy.petr@seznam.cz

