

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě č. 6/2017, ze dne 16. 10. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 5. 2020
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Office Star Five, spol. s r.o.

zastoupená: _____, jednatelem

se sídlem Praha 1, Opletalova 1603/57, PSČ: 110 00

IČ: 27639185, DIČ: CZ27639185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120754

bankovní spojení

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

IČO: 629 335 91

(dále jen „*Nájemce*“)

I.

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 6/2017, ze dne 16. 10. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 5. 2020 (dále jen „Smlouva“).

II.

2.1 Čl. 2., odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory nacházející se v 3. NP o celkové ploše 951,55 m², a to s účinností od 4. 11. 2020. Umístění pronajímaných prostor a jejich dispozice vyplývají z plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (viz. příloha).

2.2 Čl. 4., odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran následovně:

Nájemné od 4. 11. 2020 do 31. 12. 2020 za celkový předmět nájmu činí **245.155,55 Kč** za měsíc.

Nájemné od 1. 1. 2021 do 31. 5. 2022 za celkový předmět nájmu činí **190.377,75 Kč** za měsíc.

Nájemné od 1. 6. 2022 za celkový předmět nájmu činí **147.489,75 Kč** za měsíc.

Částka nájemného se zvýší o DPH v případě, když se nájemce stane plátcem DPH.

2.3 Čl. 4., odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Kromě nájemného podle bodu 4/1 uhradí nájemce pronajímateli cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých nebytových prostor, tj. elektrické energie, plynu, přívod teplé a studené vody, podíl účelně vynaložených nákladů na energie a služby souvisejících s užíváním

společných prostor, tj. úklid společných prostor budovy, odvoz domovního odpadu, elektrické energie, vodné, stočné přívod teplé a studené vody, úklid chodníku a odklizení sněhu, provoz výtahu, opravy společných prostor budovy včetně materiálu, údržbu technického zařízení budovy, náklady spojené se správou a službou recepce budovy. Platba za uvedené služby činí **88.453,30 Kč + DPH** za měsíc (dále jen „úhrada za služby“).

III.

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.
- 3.3 Objednatel zajistí uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží poskytovatel.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Plánek obsahující popis a umístění pronajímaných místností

V Praze dne 2. 11. 2020

- 2 - 11 - 2020

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Office Star Five, spol.
s r. o., jednatel

Česká republika – Agentura ochrany
přírody a krajiny ČR
RNDr. František Pelc, ředitel

