

# Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
č. smlouvy UZSVM: 20/2012

## SMLUVNÍ STRANY:

Obchodní firma: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,**  
Se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Jednající: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
IČ: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
Číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

/ dále též „**objednatel**“, „**ÚZSVM**“ či „**Úřad**“/

**a**

Obchodní firma: **ARGUS, spol. s r.o.**  
Se sídlem: Ocelářská 799, 190 00 Praha 9 – Vysočany  
Jednající: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
Číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
IČ: 00203459  
DIČ: CZ00203459

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 848

/ dále též „**poskytovatel**“/

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě plného souhlasu s níže uvedenými ustanoveními tuto Smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb (dále též „smlouva“).**

Smluvní strany prohlašují z důvodu právní jistoty, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Obchodní zákoník“).

I.

## Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy, která je uzavírána s poskytovatelem vybraným v rámci zadávacího řízení objednatele k veřejné zakázce vedené pod názvem „**Připojení objektů na pult centralizované ochrany**“, je zajištění bezpečnostních služeb k ochraně majetku a osob připojením poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů v objektech objednatele na pult centralizované ochrany poskytovatele.

Vzhledem k tomu, že objekty objednatele jsou rozmístěny po celé České republice, bude plnění rozděleno na jednotlivé části podle působnosti jednotlivých územních pracovišť (ÚP) poskytovatele. Každá část je vymezena konkrétními objekty v působnosti příslušného územního pracoviště a jejich podrobný přehled je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. (Na základě vzájemné dohody smluvních stran došlo - s ohledem na značný územní rozsah plnění – od doby výběru nejhodnější nabídky v rámci shora uvedeného zadávacího řízení, k vypuštění některých objektů, které byly uvedeny v příloze zadávací dokumentace).

## II.

### Vymezení základních pojmů a úkonů

1. **Poskytovatelem** se rozumí poskytovatel vybraný na základě výsledku zadávacího řízení k poskytování služeb připojení objektů objednatele k pultu centralizované ochrany, a to pro objekty v rámci jednotlivých územních pracovišť objednatele (podle vymezení v příloze č. 1 smlouvy).
2. **Objednatelem** se rozumí Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který uzavřel s poskytovatelem smlouvu o poskytování služeb pultu centralizované ochrany (smlouva). Objednatel komunikuje s poskytovatelem prostřednictvím **kontaktních osob**, které si určí a které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
3. **Pultem centralizované ochrany** nebo též jen „**PCO**“ se rozumí dispečerské pracoviště poskytovatele s nepřetržitým provozem, které sleduje a vyhodnocuje prostřednictvím monitorovacího zařízení zprávy přicházející z technologického systému ve **střeženém objektu**, řídí a koordinuje činnost zásahové skupiny. Operátor PCO postupuje dle těchto podmínek a smlouvy. Na PCO jsou přenášeny **komunikačním zařízením** zvoleným objednatelem informace o objektu zaznamenané prostřednictvím technologického systému. Veškerá komunikace mezi PCO a technologickým systémem, jakožto i komunikace mezi operátorem PCO a zásahovou skupinou, nebo operátorem PCO a objednatelem, je monitorována (nahrávána). Pro potřeby koordinace zásahu může být objekt fotograficky zdokumentován. Dokumentace bude uložena v databázi PCO.
4. **Technologickým systémem** (nebo též jen „**systém**“) se rozumí poplachový systém, který signalizuje aktivaci jednotlivých čidel např. pohybem či náhlou změnou teploty (pohybová čidla), otevřením dveří nebo oken (magnetické spínače), zvukem tříštění skla a související tlakovou vlnou (detektor tříštění skla), výskytem kouře (kouřový detektor) apod. Aktivace čidel indikuje poplachový stav.
5. **Zásahovou skupinou** se rozumí motorizovaná uniformovaná (ozbrojená) jednotka poskytovatele, která formou co nejrychlejšího a efektivního zásahu slouží k ochraně života, zdraví, či majetku objednatele; poskytovatel může využívat k plnění sjednaných služeb i jednotky jiných osob, odpovídá za ně však stejně, jako kdyby použil jednotku vlastní.
6. **Signálem poplach** se rozumí zpráva přijatá na PCO ze systému, která je vyslána aktivací některého čidla.
7. **Heslo objednatele** je kód složený z libovolných alfanumerických znaků předaný objednatelem poskytovateli. Slouží k prokázání oprávněnosti kontaktní osoby dávat pokyny operátorovi PCO. Pokyn není operátorem PCO přijat v případě, že kontaktní osoba nepoužije správné heslo.
8. **Kontaktní osoba**. Při poplachu operátor PCO vždy nejprve kontaktuje kontaktní osoby uvedené ve smlouvě, resp. v příloze č. 1 smlouvy. Kontaktní osoba rozhodne, zda má být proveden zásah na objektu popř. kdo další má být informován. Pokud se operátor kontaktním osobám nedovolá, postupuje podle podmínek sjednaných ve smlouvě.
9. **Klíče od objektu**. Zásahová skupina může být vybavena klíči od objektu, umožňujícími kontrolu pláště objektu. O předání klíčů bude sepsán protokol.
10. **V ceně služby jsou zahrnuty výjezdy k objektům** se zjevným násilným vniknutím, jakož i výjezdy k objektům, u kterých zásahová skupina nezjistí příčinu vzniku poplachu.

11. **Odjištěním objektu** se rozumí deaktivace poplachového systému.
12. **Částečně zajištěným objektem** se rozumí aktivace jen části poplachového systému v objektu.
13. **Zajištěným objektem** se rozumí objekt s aktivovaným poplachovým systémem.
14. **Ztrátou spojení PCO s objektem** se rozumí přerušení spojení mezi PCO a komunikačním zařízením systému.
15. **Doba připojení jednotlivých objektů na PCO** bude stanovena individuálně podle jednotlivých objektů s ohledem na podmínky a potřeby objednatele.

### III.

#### Předmět plnění a povinnosti poskytovatele

##### Poskytovatel je povinen:

1. Bez prodlení vyhodnocovat veškeré zprávy přicházející na PCO z technologického systému hlídaného objektu.
2. Bez prodlení po přijetí zprávy z technologického systému rozlišit, o jaký druh zprávy se jedná.
3. Vyslat zásahovou skupinu za podmínek sjednaných ve smlouvě.
4. V případě povinnosti volat kontaktní osobu **musí operátor PCO zahájit telefonování do 60 sekund** od přijetí signálu na **PCO**.
5. V případě přijetí **Signálu poplach** v době, kdy je **objekt odjištěn**, telefonuje operátor PCO kontaktním osobám a zjišťuje možnou příčinu poplachu. Pokud se operátorovi PCO nepodaří dovolat kontaktním osobám, postupuje operátor jako při poplachu ze zajištěného objektu.
6. Umožňuje-li systém rozlišení poplachu z částečně zajištěného objektu, potom v případě přijetí **Signálu poplach z částečně zajištěného objektu** a následném přijetí zprávy o **odjištění objektu do 1 minuty** po přijetí signálu poplach, není poplach považován za planý a operátor informuje kontaktní osoby, které rozhodnou o dalším postupu. V případě, že není zastižena žádná z kontaktních osob, operátor PCO postupuje jako při poplachu ze zajištěného objektu.
7. V případě přijetí **Signálu poplach ze zajištěného objektu**, postupuje operátor PCO v souladu s parametry této služby vyplývajícími ze smluvních ujednání objednatele s poskytovatelem. Pro vyslání zásahové skupiny ke kontrole objektu musí kontaktní osoba vždy sdělit heslo objednatele. V případě, že není zastižena žádná z kontaktních osob, operátor PCO vyše zásahovou skupinu na kontrolu objektu pouze v případě, že tento postup objednatel zvolil v příloze smlouvy. V případě, že ve smlouvě objednatel zvolil, že před vysláním zásahové skupiny musí operátor PCO informovat kontaktní osoby, operátor PCO vyše zásahovou skupinu až na povel kontaktní osoby. V případě, že nezastihne žádnou z kontaktních osob, vyše zásahovou skupinu na kontrolu objektu.
8. V případě přijetí **Signálu poplach z odjištěného nebo zajištěného objektu**, kdy následně **do 1 minuty** dojde k přijetí zprávy o odjištění objektu, je poplach vyhodnocen operátorem PCO jako planý a výjezd zásahové skupiny za odvolaný.
9. V případě přijetí zprávy o **ztrátě spojení PCO s objektem** operátor PCO bezodkladně vyhodnotí možné příčiny tohoto stavu především s ohledem na použité komunikační zařízení objednatele. V případě, že operátor PCO vyhodnotí zprávu o ztrátě spojení jako možné ohrožení objektu, vyše zásahovou skupinu ke kontrole objektu. Je-li komunikačním zařízením systému objednatele GPRS nebo GPRS/SMS komunikátor, a ztráta spojení vyhodnocena operátorem PCO jako důsledek hromadného (resp. lokálního) výpadku sítě GSM, bude ze strany poskytovatele taková zpráva ignorována. Interval kontrolních přenosů dat mezi PCO a objektem bude upraven u jednotlivých objektů individuálně dle místní situace a bude potvrzen v předávacím protokolu k objektu.
10. Je-li komunikační zařízení systému sloužící k připojení na PCO schopno předávat zprávy o všech stavech objektu, potom v případě obdržení zprávy **výpadek elektrické energie**,

operátor PCO informuje kontaktní osobu, ale pouze pokud trvá výpadek elektrické energie déle než 6 hodin.

11. Je-li komunikační zařízení systému sloužící k připojení na PCO schopno předávat zprávy o všech stavech objektu, potom v případě obdržení zprávy **porucha akumulátoru** postupuje operátor PCO následovně:
  - a) v případě, že zprávě porucha akumulátoru nepředcházela žádná jiná zpráva, informuje operátor PCO bezodkladně kontaktní osobu;
  - b) v případě, že zprávě porucha akumulátoru předcházela zpráva výpadek elektrické energie, informuje operátor PCO bezodkladně kontaktní osoby, a pokud operátor PCO nezastihne žádnou z kontaktních osob, vyšle zásahovou skupinu ke kontrole objektu.
12. Zásahová skupina je povinna co nejdříve po přijetí pokynu operátora PCO k provedení výjezdu po optimální trase dojet k objektu určenému operátorem PCO.
13. Poskytovatel garantuje čas dojezdu zásahové jednotky k objektu do **15 minut** (20 minut v případě sněhu a náledí), a to od času přijetí poplachové zprávy na PCO.
  - a) Výjimku tvoří případy, kdy dodržení dojezdového času brání překážka, jež je ve smyslu obecně závazných právních předpisů okolností vylučující odpovědnost (viz ustanovení § 374 obchodního zákoníku). Mezi okolnosti vylučující odpovědnost patří zejména neprostupnost příjezdových komunikací k objektu nebo dopravní nehoda vyslané zásahové skupiny, kterou nezavinil její člen;
  - b) V případě dopravní nehody zásahové skupiny poskytovatel neprodleně zajistí výjezd záložní zásahovou skupinou;
  - c) Na příjezd záložní zásahové skupiny se nevztahuje ustanovení o dojezdovém času v případě, že dopravní nehoda byla způsobena třetí osobou a nikoliv členem zásahové skupiny.
14. Zásahová skupina informuje operátora PCO o svém dojezdu k objektu. Tento čas je operátorem PCO zaznamenán.
15. Po příjezdu k objektu se zásahová skupina hlásí (pomocí radiostanice nebo mobilního telefonu) operátorovi PCO, který jí sdělí, z které části objektu byla přijata zpráva o poplachu. Čas dojezdu je opět operátorem PCO zaznamenán.
16. Zásahová skupina provede vnější kontrolu objektu. Zásahová skupina není oprávněna při kontrole násilně překonat žádnou překážku, zejména nesmí vnikat do uzamčených prostor. Zásahová skupina nesmí v žádném případě, i kdyby se jednalo o žádost objednatele nebo kontaktní osoby, zasahovat do systému nebo jej odpojovat. Zjištěné skutečnosti hlásí operátorovi PCO (např. signál poplach byl vyvolán osobou, která špatně deaktivovala systém, nebo požárem, únikem plynu, zatopením vodou apod.), který o hlášení provede záznam. Operátor PCO rozhodne o dalším postupu.
17. Zjistí-li zásahová skupina osobu, která způsobila poplach chybnou manipulací se systémem, vyzve takovou osobu k prokázání totožnosti předložením odpovídajícího dokladu. Zásahová skupina zaznamená jméno, příjmení, číslo dokladu a datum narození.
18. **Pokud zjištěná osoba nebude ochotna prokázat svoji totožnost, je zásahová skupina povinna učinit zákonné kroky k zadržení zjištěné osoby až do příjezdu POLICIE ČR, případně do okamžiku obdržení jiného pokynu od kontaktní osoby nebo operátora PCO.**
19. V případě zjištění narušení objektu nebo požáru zajistí zásahová skupina ve spolupráci s operátorem PCO přivolání POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, kontaktních osob, případně jiných služeb (HASIČI, PLYN Pohotovost, atd.).
20. Zásahová skupina provádí podle pokynů operátora PCO fyzickou ostrahu narušeného nebo nezajištěného objektu až do příchodu objednatele, kontaktní osoby, popř. jiné prokazatelně objednatelem nebo kontaktní osobou pověřené osoby. Zásahová skupina vykonávající fyzickou ostrahu je oprávněna provést nezbytná opatření ke snížení následných škod.
21. V případě, že objekt je vizuálně bez fyzického narušení, ale je zjištěna závada v uzavření objektu, volá obsluha PCO kontaktní osobu. Ta následně rozhodne o dalším postupu. Operátor

PCO dle pokynů kontaktní osoby informuje zásahovou skupinu a obdržený pokyn kontaktní osoby zaznamená.

22. V případě, že není zjištěna příčina poplachu, operátor PCO ukončí zásah, zaznamená tuto skutečnost a do dvaceti čtyř (24) hodin od přijetí signálu poplach informuje kontaktní osobu o provedení výjezdu, případně na vyžádání kontaktní osoby podá další dostupné informace týkající se výjezdu.
23. O každém výjezdu je zásahová skupina povinna vyhotovit zápis na předepsaném formuláři (příloha č. 4 smlouvy).
24. V rámci **kontroly zajištění objektu** je poskytovatel povinen v případě nezajištění objektu v časovém intervalu uvedeném ve smlouvě o této situaci neprodleně telefonicky informovat kontaktní osobu.
25. V rámci **kontroly vstupu do objektu** je poskytovatel povinen v případě odjištění objektu mimo časový interval uvedený v Bezpečnostním dotazníku o této situaci neprodleně telefonicky informovat kontaktní osobu.
26. **Výpis událostí** je poskytovatel povinen odeslat na e-mailovou a poštovní adresu objednatele nejpozději pátého (5.) dne následujícího měsíce po měsíci, za který je výpis zpracován.
27. Poskytovatel se zavazuje poskytnout bezpečnostní služby v požadovaném rozsahu, řádně a vynaložit veškerou odbornou péči odpovídající sjednaným podmínkám.
28. Poskytovatel je dále zejména povinen:
  - používat k zajišťování bezpečnostních služeb bezúhonné, zdravotně i odborně způsobilé a vyškolené operátory PCO a bezpečnostní pracovníky zásahových jednotek;
  - vybavit bezpečnostní pracovníky zásahové jednotky PCO služebním stejnokrojem s označením společnosti (výšivka nebo odznak), identifikačním průkazem s fotografií a osobním číslem bezpečnostního pracovníka;
  - vybavit bezpečnostní pracovníky zásahové jednotky PCO věcnými bezpečnostními prostředky a komunikačními prostředky;
  - zajistit obsazení zásahové jednotky minimálně 2 bezpečnostními pracovníky.
29. Poskytovatel je oprávněn zajišťovat bezpečnostní služby zásahové jednotky PCO prostřednictvím subposkytovatele(ů). V takovém případě odpovídá poskytovatel za kvalitu poskytovaných bezpečnostních služeb stejně, jako by je poskytoval sám.
30. Část předmětu plnění bude realizovat subposkytovatel ALKOM security s.r.o. Smlouva mezi poskytovatelem ARGUS spol. s r.o. a subposkytovatelem ALKOM security s.r.o. tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
31. Poskytovatel je dále povinen:
  - počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob, majetku nebo k neoprávněnému prospěchu na úkor objednatele;
  - neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu smlouvy;
  - upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod. Objednatel je povinen včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí;
  - mít dostatečnou pojistnou ochranu v souvislosti se zajišťováním předmětu smlouvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti objednatele

1. K základním právům objednatele patří:
  - a) řádné a včasné poskytnutí sjednaných služeb,

- b) být informován o průběhu a výsledku výjezdu zásahové skupiny provedeného k jeho objektu,
- c) reklamovat poskytnuté služby,
- d) objednatel má právo zajistit připojení jednotlivých částí systému na PCO prostřednictvím smluvního dodavatele, kterého sám vybere.

2. Objednatel je povinen zejména:

- a) poskytovat poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností dle smlouvy, zejména pak při připojení a odpojení systému k PCO; poskytovatel je povinen informovat odpovědné zástupce poskytovatele včas o všech změnách významných pro plnění předmětu smlouvy;
- b) neprodleně oznámit operátorovi PCO iniciaci planého poplachu vlivem chybné manipulace. Rovněž je povinen operátorovi PCO včas oznámit zahájení a ukončení oprav či servisních prací na systému, zahájení a ukončení funkční zkoušky systému a změny v nastavení systému;
- c) poskytovat zásahové skupině veškerou potřebnou součinnost pro řádné plnění jejích povinností dle smlouvy;
- d) neprodleně poskytovateli hlásit všechny změny svých kontaktních údajů (např. telefonů, poštovních a e-mailových adres) a hlásit veškeré úpravy a změny v interiéru střeženého objektu, které by mohly ovlivnit funkčnost systému (např. rozmístění nábytku, malování, instalace žaluzií apod.) jakož i ostatní změny, které mají význam pro poskytování služeb poskytovatele (pořízení domácích zvířat) anebo informace související s bezpečnostní agenturou, která hlídá objekt mimo dobu připojení na PCO;
- e) neprodleně poskytovateli dodat nové klíče od střeženého objektu dle parametrů sjednaných služeb. V případě, že dojde ke změně klíčů od střeženého objektu, je objednatel povinen o tomto poskytovatele informovat a předat nové klíče;
- f) neprodleně písemně oznámit veškeré změny vzhledu střeženého objektu;
- g) zajišťovat provádění pravidelných předepsaných nebo doporučených zkoušek systému a revizí přenosových tras a kódů na PCO;
- i) platit poskytovateli za poskytnuté bezpečnostní služby dohodnutou cenu.

## V.

### Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a tajit před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „důvěrné informace“). Důvěrnými informacemi jsou informace, u kterých lze vzhledem k jejich povaze předpokládat, že se nejedná o veřejně známé informace, které se týkají smlouvy a jejího plnění, smluvních stran, či se jedná o informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim ochrany. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby,
2. Veškeré informace o provozu objednatel, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců objednatel (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné. Veškeré informace, vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim provozu systému jsou považovány za důvěrné. Poskytovatel se zavazuje zároveň ochraňovat skutečnosti podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů, v objektu objednatel a dále skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství objednatel (§ 17), pokud bude mít zaměstnanec poskytovatel k těmto skutečnostem přímý přístup nebo bude-li pozitivně zjištěno, že se zaměstnanec poskytovatel o této skutečnosti dozvěděl.
3. Závazek ochrany a tajeání důvěrných informací trvá po celou dobu trvání důvěrnosti informací.
4. Stejným způsobem budou smluvní strany chránit skutečnosti tvořící obchodní tajemství a důvěrné informace třetí osoby, které mají být chráněny a utajovány a které byly touto třetí osobou některé za smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího použití.

5. Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na svých internetových stránkách, a to vyjma pasáží, u kterých poskytovatel stanoví, že se na ně vztahuje obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. Obchodního zákoníku. Tím není omezeno právo informovat v potřebném rozsahu zaměstnance poskytovatele nebo jiné osoby použité k plnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Dále se tato prohlášení nevztahují na případy, kdy jde o běžně dostupné informace, dále informace, o nichž nelze rozumně předpokládat, že by druhý účastník trval na jejich utajení, nebo pokud je to jinak nezbytné pro plnění povinností poskytovatele.

## VI. Cena

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

<b>ÚP: STŘEDNÍ ČECHY</b>	Měsíční poplatek za komplexní zajištění služby na jednotlivých objektech v Kč bez DPH
Objekt č. na adrese	
1. ÚP STŘEDNÍ ČECHY	890,-
2. OP MLADÁ BOLESLAV	890,-
3. OP RAKOVNÍK	890,-
4. OP NYMBURK	890,-
5. OP KLADNO	890,-
Celková cena za všechny objekty v rámci ÚP STŘEDNÍ ČECHY	<b>4450,-</b>

<b>ÚP: ÚSTÍ NAD LABEM</b>	Měsíční poplatek za komplexní zajištění služby na jednotlivých objektech v Kč bez DPH
Objekt č. na adrese	
1. OP DĚČÍN	890,-
2. OP CHOMUTOV	890,-
3. OP LIBEREC – budova Jablonec n. Nisou	890,-
Celková cena za všechny objekty v rámci ÚP ÚSTÍ n/L	<b>2670,-</b>

<b>ÚP: ČESKÉ BUDĚJOVICE</b>	Měsíční poplatek za komplexní zajištění služby na jednotlivých objektech v Kč bez DPH
Objekt č. na adrese	
1. OP ČESKÝ KRUMLOV	890,-
2. OP JINDŘICHŮV HRADEC, garáže	890,-
3. OP PELHŘIMOV	890,-
4. OP PÍSEK	890,-
5. OP TÁBOR	890,-
Celková cena za všechny objekty v rámci ÚP ČESKÉ BUDĚJOVICE	<b>4450,-</b>

<b>ÚP: HRADEC KRÁLOVÉ</b>	Měsíční poplatek za komplexní zajištění služby na jednotlivých objektech v Kč bez DPH
Objekt č. na adrese	
1. ÚP HRADEC KRÁLOVÉ	890,-
2. OP CHRUDIM	890,-
3. OP JIČÍN	890,-
4. OP SVITAVY	890,-
5. OP NÁCHOD	890,-
6. OP TRUTNOV	890,-
Celková cena za všechny objekty v rámci ÚP HRADEC KRÁLOVÉ	<b>5340,-</b>

<b>ÚP: OSTRAVA</b>	Měsíční poplatek za komplexní zajištění služby na jednotlivých objektech v Kč bez DPH
Objekt č. na adrese	
1. OP Šumperk, referát JESENÍK	890,-
2. OP NOVÝJIČÍN	890,-
3. OP OPAVA	890,-
4. OP OPAVA - sklad zajištěného majetku	890,-
5. OP VSETÍN	890,-
<b>Celková cena za všechny objekty v rámci ÚP: OSTRAVA</b>	<b>4450,-</b>

<b>ÚP: BRNO</b>	Měsíční poplatek za komplexní zajištění služby na jednotlivých objektech v Kč bez DPH
Objekt č. na adrese	
1. OP BLANSKO	890,-
2. OP JIHLAVA	890,-
3. OP PROSTĚJOV	890,-
4. OP ZNOJMO	890,-
5. OP HODONÍN	890,-
6. OP KROMĚŘÍŽ	890,-
<b>Celková cena za všechny objekty v rámci ÚP: BRNO</b>	<b>5340,-</b>

**Celková cena:**

Objednatel a ÚP	Hodnoty podle jednotlivých částí (ÚP) / měsíc
Střední Čechy	4450,-
Ústí nad Labem	2670,-
České Budějovice	4450,-
Hradec Králové	5340,-
Ostrava	4450,-
Brno	5340,-
<b>Celková cena za měsíc</b>	<b>26.700,- Kč bez DPH</b>

2. Ceny jsou uvedeny bez DPH. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Uvedené ceny jsou konečné a nepřekročitelné a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním dle této smlouvy. Měsíční poplatek zahrnuje veškeré související náklady, poplatky, pojištění apod. za komplexní zajištění požadované služby. Měsíční poplatek mj. zahrnuje i pohotovostní monitorovací službu PCO nepřetržitou ve stanovené době u jednotlivých objektů, nepřetržitou pohotovost k zásahové službě ve stanovené době střežení, paušální sazbu za počet aktivních detektorů v objektu, výjezdy k objektu apod.
4. Měsíční poplatek NEZAHHRNUJE náklady za přenos zpráv po veřejné telefonní síti nebo GSM.

## VI.

### Platební podmínky

1. Fakturace celkové ceny za připojení všech objektů v rámci jednoho ÚP (odvozená ze součtu měsíčních poplatků za připojení jednotlivých objektů v rámci jednoho ÚP) bude provedena vždy až po skončení měsíčního období a v případě, že ze strany objednatele nebudou uplatněny výhrady k poskytnutému plnění, a to do 5 kalendářních dnů od skončení období příslušného měsíce.
2. Faktura mající náležitosti daňového dokladu bude předána objednateli nejdříve 6. den a nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Faktura za plnění poskytnuté v rámci jednoho ÚP bude zaslána na adresu příslušného ÚP. Čísla účtů ÚP budou sdělena poskytovateli při předávacím řízení a jejich případné změny budou sdělovány bez zbytečného odkladu.
3. Platba bude provedena bankovním převodem v české měně ve lhůtě splatnosti 28 dnů počítaných od převzetí faktury ze strany objednatele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) dnů od jejího obdržení poskytovateli s upozorněním na chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
4. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě.

## VII.

### Místo, doba plnění a sankce

1. Místem plnění jsou objekty podle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Termínem pro připojení každého objektu k PCO je den podpisu předávacího protokolu k objektu, přičemž poskytovatel je povinen převzít objekt k připojení PCO a podepsat předávací protokol nejpozději do druhého pracovního dne po dni, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele. Počínaje okamžikem připojení je poskytovatel povinen zajistit bezpečnostní služby a plnit další povinnosti vyplývající zejména z čl. III. smlouvy. Ve lhůtě do podpisu předávacího protokolu je poskytovatel povinen zajistit přípravu připojení všech objektů uvedených v příloze č. 1 v rámci územního pracoviště.
3. Pro případ nedodržení lhůty pro připojení některého z objektů v rámci příslušného územního pracoviště a zprovoznění všech služeb v plném rozsahu, uhradí poskytovatel objednateli sankci ve výši 2 % z celkové měsíční ceny za příslušnou část zakázky, a to za každý započatý den zpoždění, a to bez ohledu na to, kolik objektů není připojeno anebo jaká část služeb nebyla zprovozněna. Výše sankce nesmí být jakkoliv omezena. Úhradou sankce nezaniká právo objednatele na úhradu případné škody.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu a sankce

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, jež vznikla druhé smluvní straně porušením jejich povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Na odpovědnost za škodu a náhrady škod se vztahují ustanovení § 373 a následujících obchodního zákoníku. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci již vzniklých škod.
2. Objednatel může uplatnit svá práva vyplývající z odpovědnosti poskytovatele za poskytování služeb PCO u poskytovatele, a to nepřetržitě telefonicky na č. 284 813 310, nebo e-mailem: [argus@argus-bs.cz](mailto:argus@argus-bs.cz), písemně doporučenou zásilkou nebo osobně v sídle poskytovatele v pracovní dny od 9.00 do 16.00 hodin.

3. Objednatel je povinen uplatnit nárok na úhradu škody bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od porušení povinnosti poskytovatele.
4. Po celou dobu plnění předmětu smlouvy poskytovatel musí mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v rozsahu minimálně 3 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Objednatel má právo účtovat poskytovateli za porušení povinností poskytovatele smluvní pokuty:
  - v případě nedodržení časové lhůty 15 minut (20 minut v případě sněhu a náledí) dojezdu zásahové jednotky k objektu (od času přijetí poplachové zprávy na PCO)  
1000 Kč za každou minutu zpoždění;
  - v případě porušení ochrany důvěrných informací anebo obchodního tajemství, podle podmínek této smlouvy  
50 000 Kč za každé takové porušení;
  - v případě ztráty svěřených klíčů, pak náklady ve výši zahrnující obnovu klíčů a výměnu zámků včetně práce.
6. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
7. Uplatnění sankce nemá vliv na vymáhání případné škody. Výše sankce nesmí být omezena.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné straně.

## IX.

### Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 53 měsíců od nabytí platnosti smlouvy.
2. Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění.
4. Poskytovatel i objednatel je oprávněn v případě podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou od ní odstoupit.
5. Podstatným porušením závazků na straně objednatele je zejména prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než 100 dnů nebo neposkytování potřebné součinnosti pro plnění povinností poskytovatele po písemném upozornění objednatele na jeho nesoučinnost.
6. Podstatným porušením závazků na straně poskytovatele je hrubé porušení povinností poskytovatele uvedených v této smlouvě.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Ve věcech této smlouvy je za **poskytovatele** oprávněn jednat:

- XX.

tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Ve věcech organizace připojení objektů na PCO je za poskytovatele oprávněn jednat:

a) pro **ÚP Střední Čechy:**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, spol. s r.o. pro Prahu a Střední Čechy, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [paha@argus-bs.cz](mailto:paha@argus-bs.cz)

b) pro **ÚP Ústí nad Labem:**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, spol. s r.o. pro Severní Čechy tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [litomerice@argus-bs.cz](mailto:litomerice@argus-bs.cz)

c) pro **ÚP České Budějovice:**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, spol. s r.o. pro Jižní Čechy tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [ceskebudejovice@argus-bs.cz](mailto:ceskebudejovice@argus-bs.cz)

d) pro **ÚP Hradec Králové:**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, spol. s r.o. pro Východní Čechy tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [hradeckralove@argus-bs.cz](mailto:hradeckralove@argus-bs.cz)

e) pro **ÚP Ostrava:**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, spol. s r.o. pro Moravu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [brno@argus-bs.cz](mailto:brno@argus-bs.cz)

f) pro **ÚP Brno:**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, spol. s r.o. pro Moravu tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [brno@argus-bs.cz](mailto:brno@argus-bs.cz)

3. Ve smluvních a organizačních věcech této Smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat :

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, I. náměstek generálního ředitele, tel. XXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka odboru Realizace majetku, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí samostatného odd. Bezpečnostního, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4. Seznam kontaktních osob objednatele pro jednotlivé objekty je uveden v příloze č. 1.

5. V případě změn kontaktních údajů si strany změny neprodleně oznámí, a to též písemnou formou. Takováto změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou s tím, že dnem podpisu předávacího protokolu u každého objektu nastupují účinky těch smluvních ustanovení, které se týkají provozování PCO a poskytování bezpečnostních služeb.
2. Obsah smlouvy vychází ze zadávacích podmínek (zadávací dokumentace) objednatele a z vypracované nabídky poskytovatele. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „Připojení objektů na pult centralizované ochrany“ (příloha č. 5 smlouvy), popř. podmínky uvedené v nabídce poskytovatele. Ohledně výčtu připojovaných objektů, který byl po dohodě smluvních stran zúžen, platí přednostně smlouva a příloha č. 1 smlouvy.

3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených očíslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a poskytovatel dvě vyhotovení.
5. Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Seznam objektů objednatele a kontaktních zástupců
  - Příloha č. 2: Formulář – specifikace objektu
  - Příloha č. 3: Smlouva mezi poskytovatelem ARGUS spol. s r.o. a subposkytovatelem ALKOM security s.r.o.
  - Příloha č. 4: Formulář - Zpráva o výjezdu
  - Příloha č. 5: Zadávací dokumentace veřejné zakázky vedené pod názvem „Připojení objektů na pult centralizované ochrany“, včetně příloh

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za poskytovatele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX