

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Zlínský kraj,  
za kterou jedná Ing. Štěpán Forman, ředitel  
sídlo: třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín  
IČO: 71185216  
DIČ: CZ71185216  
(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel: Manželé Ing. Viet Hai Dang, Ph.D., a My Huong Le,  
oba trvale bytem: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel č. 2“)

Objednatel: Jaroslav John  
trvale bytem: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel č. 3“)

(společně dále jen „objednatelé“)

Zhotovitel: IZOLTING MORAVIA s.r.o.  
sídlo: Bučiska 621, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zastoupena: Ing. Antonín Slovák  
funkce: jednatel  
IČO: 26867125  
DIČ: CZ26867125

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40856  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se smluvní vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy oznámí písemně bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1) této smlouvy.

### **Článek III. Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a ve sjednané době dle článku IV. odst. 1 této smlouvy pro objednatele opravu střechy budovy pro administrativu na ulici Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín (dále jen „dílo“) v rozsahu a specifikaci dle:

- a) dokumentace k provedení stavebních prací (technická zpráva),
- b) položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a
- c) ustanovení této smlouvy.

### **Článek IV. Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s podmínkami dle této smlouvy a v rozsahu předmětu plnění dle článku III. této smlouvy a ukončit práce a dílo předat nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.
- 2) Místem plnění je budova pro administrativu na ulici Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín (dále jen „budova“).
- 3) Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 4) Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele č. 1 o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### **Článek V. Cena za dílo**

- 1) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III. této smlouvy, a to ve výši:  

cena za dílo bez DPH:	1.897.833,- Kč
cena za dílo včetně DPH:	2.296.378,- Kč
- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla (materiál, práce, doprava, další související náklady). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena za dílo po celou dobu realizace díla, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 3) Cenu za dílo je možné měnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného smluvními stranami v případě, že dojde k rozšíření nebo omezení rozsahu díla uvedeného v článku III. této smlouvy.
- 4) Pro stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce nebo méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu. Pokud nebudou položky takto oceněny, je zhotovitel povinen tyto položky pro daný rozsah prací ocenit zvlášť.
- 5) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplně zhotovení díla.
- 6) Každý z objednatelů uhradí část z ceny za dílo dle odst. 1) tohoto článku této smlouvy, a to tak, že:

- část z ceny za dílo odpovídající součtu nákladů na výměnu střešních oken a nákladů na výměnu tepelné izolace ve vodorovné části střechy nad sádkartonovým podhledem v celkové ploše 81 m<sup>2</sup> vč. souvisejících poplatků, uhradí v plném rozsahu objednatel č. 1 a
- zbývající část z ceny za dílo bude rozdělena mezi objednatele poměrně dle výše jejich spoluvlastnických podílů na společných částech budovy pro administrativu na ulici Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín, tedy v podílu objednatel č. 1 ve výši 657/1000, objednatel č. 2 ve výši 250/1000, objednatel č. 3 ve výši 93/1000.

## **Článek VI. Platební podmínky**

- 1) Části ceny za dílo dle článku V. odst. 6) této smlouvy budou hrazeny jednotlivými objednateli. Daňové doklady pro jednotlivé objednatele je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem č. 1, a to do sjednané výše části z ceny za dílo dle článku V. odst. 6) této smlouvy.
- 2) Vystavené daňové doklady zhotovitel zašle objednatelům, splatnost každého daňového dokladu činí 21 kalendářních dnů od jejich doručení každému jednotlivému objednateli.
- 3) Vystavené daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňové doklady nebudou obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li obsahovat nesprávné údaje, jsou jednotliví objednatelé oprávněni daňový doklad jim příslušející vrátit zhotoviteli se zdůvodněním k doplnění či novému vystavení. V takovém případě splatnost části z ceny za dílo počíná běžet až dnem doručení doplněného nebo nově vystaveného daňového dokladu obsahujícího všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy příslušnému objednateli.
- 4) Objednatelé neposkytují pro realizaci díla zálohy.

## **Článek VII. Staveniště**

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy k převzetí staveniště v místě plnění zasláné objednatelem č. 1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel a objednatel č. 1 písemný protokol.
- 2) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a zavazuje se, že zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem č. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nesplní-li zhotovitel tento svůj závazek, jsou objednatelé oprávněni zabezpečit odstranění zařízení staveniště, vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

## **Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Objednatelé jsou povinni poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2) Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a smluvní podmínky a je povinen řídit se výchozími podklady objednatelů.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit bezpečný přístup do budovy a dílo provádět tak, aby při jeho realizaci nedošlo k omezení provozu budovy.
- 4) Jednotliví objednatelé jsou oprávněni pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vad kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
- 5) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, zejména na prostory přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednatelům nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **Článek IX. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatelů a poskytnout jim požadovanou dokumentaci a informace a
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele č. 1 všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na své náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat technologii jednotlivých stavebních prací v souladu s technickou zprávou a přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na stavenišť.
- 4) Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.

- 6) Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 7) Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu prováděných prací. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli č. 1 po dokončení stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel č. 1 kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly díla. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele č. 1 a zástupci zhotovitele.

### **Článek X. Předání a převzetí díla**

- 1) Objednatel č. 1 se zavazuje dílo za objednatele převzít v případě, že bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla sepiše objednatel č. 1 a zhotovitel předávací protokol.
- 2) Pokud objednatel č. 1 dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je objednatel č. 1 povinen tyto vady a nedodělky písemně specifikovat a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla v dohodnuté lhůtě odstranit. Předávací protokol bude sepsán až o následném předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel č. 1 nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se objednatel č. 1 a zhotovitel při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla.
- 4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli č. 1 v písemné formě záruční list od výrobce střešní krytiny s poskytnutou zárukou v délce minimálně 30 let.

### **Článek XI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, byť se projeví později, a za vady, které se projeví v záruční době.
- 3) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Tím není dotčena záruka poskytovaná výrobcem střešní krytiny.
- 4) Záruční doba běží ode dne řádného převzetí provedeného díla objednatel č. 1 bez vad a nedodělků.
- 5) Jednotliví objednatelé jsou jménem všech objednatelů oprávněni reklamovat vady díla u zhotovitele.
- 6) Veškeré vady díla budou jednotliví objednatelé povinni reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, a to formou písemného oznámení obsahujícího

co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile reklamující objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů, neuvede-li v oznámení jinak.

- 7) Provedenou opravu reklamované vady díla předá zhotovitel v dané věci jednajícím objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy.

## **Článek XII. Odpovědnost za škodu**

- 1) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem č. 1 bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 4) Zhotovitel je odpovědný objednatelům za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a za škodu způsobenou jim v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem zhotovitele nebo jeho poddodavatelem.
- 5) Zhotovitel je povinen nahradit objednatelům škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti s porušením povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy nebo jako jejich důsledek.

## **Článek XIII. Sankční ujednání**

- 1) V případě, že zhotovitel nepředá objednateli č. 1 dílo ve lhůtě dohodnuté v článku IV. odst. 1) této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení a vyčištění staveniště dohodnutou v článku VII. odst. 4) této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel nepředá objednateli č. 1 záruční list dle článku X. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 4) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění reklamované vady dle článku XI. odst. 6) této smlouvy, zavazuje se zaplatit každému jednotlivému objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
- 6) Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 7) Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.

**Článek XIV.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci všech smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy na profilu zadavatele objednatel č. 1 ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž v příslušném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že toto uveřejnění zajistí objednatel č. 1.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6) Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží jednotliví objednatelé a jeden zhotovitel.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Vsetíně dne:

Česká republika – Katastrální  
úřad pro Zlínský kraj

IZOLTING MORAVIA s.r.o.

---

Ing. Štěpán Forman  
ředitel

---

Ing. Antonín Slovák  
jednatel společnosti

---

Jaroslav John

V Brně dne:

---

Ing. Viet Hai Dang, Ph.D.

---

My Huong Le

<b>Položkový rozpočet</b>			
<b>Zakázka:</b>		<b>Oprava střechy budovy pro administrativu ve Vsetíně</b>	
<b>Místo</b>		<b>Budova pro administrativu, Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín</b>	
<b>Objednatel:</b>		<b>IČ:</b>	
		<b>DIČ:</b>	
<b>Zhotovitel:</b>		<b>IČ: 26867125</b>	
<b>IZOLTING MORAVIA s.r.o.</b>		<b>DIČ: CZ26867125</b>	
<b>Bučiska 621, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>			
<b>Vypracoval:</b>			<b>Celkem</b>
<b>Rozpis ceny</b>			
HSV			304 954,12
PSV			1 519 108,60
MON			28 770,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 897 832,72</b>
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>1 897 832,72 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>398 544,87 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,41 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>2 296 378,00 CZK</b>
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			109 872,00
97	Prorážení otvorů	HSV			153 227,12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			41 855,00
712	Živičné krytiny	PSV			617 139,60
713	Izolace tepelné	PSV			175 767,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			302 535,00
764	Konstrukce klempířské - r.š. odhad bude dle skut.	PSV			332 082,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			91 585,00
M21	Elektromontáže - výměra přeběžná , dle skut.	MON			25 200,00
M65	Elektroinstalace	MON			3 570,00
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00
Cena celkem					1 897 832,72

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>Oprava střechy budovy pro administrativu ve Vsetíně</b>
<b>O:</b>	<b>Budova pro administrativu, Smetanova č. p. 810, 755 01 Vsetín</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>109 872,00</b>
1	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 21,8*20	m2	436,00000 436,00000	150,00	65 400,00
2	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	436,00000	2,00	872,00
3	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	436,00000	100,00	43 600,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>153 227,12</b>
4	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	4,41000	2 500,00	11 025,00
5	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	0,88200	1 850,00	1 631,70
6	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	6,61500	1 650,00	10 914,75
7	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky folie:0,0793	t	0,07930 0,07930	2 000,00	158,60
8	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP MW:0,882 Dřevo:6,615 Klempř:1,338 Živičné krytiny:4,41 Folie:0,0793	t	13,32430 0,88200 6,61500 1,33800 4,41000 0,07930	1 000,00	13 324,30
9	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením 13,3243*3	t	39,97290 39,97290	1 200,00	47 967,48
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,32430	250,00	3 331,08
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 13,3243*10	t	133,24300 133,24300	200,00	26 648,60
12	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	15,00000	150,00	2 250,00
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,32430	1 200,00	15 989,16
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 13,3243*10	t	133,24300 133,24300	150,00	19 986,45
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>41 855,00</b>
15	999281211R00	Přesun hmot, opravy výšky do 25 m	t	8,37100	5 000,00	41 855,00
<b>Díl:</b>	<b>712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>617 139,60</b>
16	712400832R00	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 2vrstvé	m2	469,00000	180,00	84 420,00
17	712211559R00	Montáž systémového podkladního pásu pod šindel	m2	469,00000	120,00	56 280,00
18	specifikace	Podkladní systémový pás k navrženému šindel 441*1,1	m2	515,90000 485,10000	70,00	36 113,00
19	712222111R00	Montáž živičného šindele střech slož. do 45°	m2	469,00000	350,00	164 150,00
20	specifikace	Modifikovaný asfalt. šindel - odstín tmavá šedá , nebo antracit 441*1,1	m2	515,00000 485,10000	300,00	154 500,00
21	712232111R00	Krytina živičný šindel - montáž střešního okna	kus	5,00000	1 500,00	7 500,00
22	712231114R00	Krytina živičný šindel - montáž hřebene	m	44,00000	400,00	17 600,00
23	specifikace	Větrací hřebenový šindel 44*1,1	m	48,40000 48,40000	399,00	19 311,60
24	712231114R00	Krytina živičný šindel - montáž nároží	m	64,00000	400,00	25 600,00
25	1	Pás proti ptáků - ocelový, D + M	m	74,00000	150,00	11 100,00
26	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	4 220,00000	7,00	29 540,00
27	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	441,00000	25,00	11 025,00

Díl:	713	Izolace tepelné				175 767,00
28	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, mezi krokve - šikmá část, 1 vrstva - včetně dodávky plsti 160 mm	m2	355,80000	190,00	67 602,00
29	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, podhled SDK, 1 vrstva - včetně dodávky plsti 160 mm	m2	81,00000	220,00	17 820,00
30	713111211RK2	Dodávka a montáž pojistné hydroizolační folie, kontaktní	m2	469,00000	75,00	35 175,00
31	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 298,00000	5,00	11 490,00
32	713101122R00	Odstr.tep.izol. stropů,volně,minerál tl.100-200 mm, šikmá	m2	355,80000	100,00	35 580,00
33	713101122R00	Odstr.tep.izol. stropů,volně,minerál tl.100-200 mm, podhled	m2	81,00000	100,00	8 100,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				302 535,00
34	762341811R01	Demontáž bednění střech šikmých z prken hrubých 441	m2	469,00000 469,00000	100,00	46 900,00
35	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 24 mm 441	m2	469,00000 469,00000	320,00	150 080,00
36	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	469,00000	75,00	35 175,00
37	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy Střešní latě 60/40 mm:800*0,06*0,04*1,1 Prkna 25 mm:441*0,025*1,1	m3	14,80000 2,11200 14,80000	1 250,00	18 500,00
38	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m, odhad- případné výměny poškoz. konstr.	m	55,00000	150,00	8 250,00
39	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod, hranolů 120 x 140 mm (výměna poškoz. konstr.)	m	55,00000	376,00	20 680,00
40	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	2 295,00000	10,00	22 950,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské - r.š. odhad bude dle skut.				332 082,00
41	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	74,00000	55,00	4 070,00
42	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	68,00000	485,00	32 980,00
43	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	6,00000	389,00	2 334,00
44	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	12,00000	455,00	5 460,00
45	764815301R00	Žlaby nadřímsové,čtyřhranné,lak.Pz plech,rš 500 mm	m	6,00000	685,00	4 110,00
46	764815731R00	Háky pro mezistřešní žlaby,lak.Pz plech,rš 1100 mm 68+7+12	kus	87,00000 87,00000	115,00	10 005,00
47	764815810R00	Kotlík žlabový z lak. Pz plechu, 330/100 mm 6	kus	6,00000 6,00000	289,00	1 734,00
48	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30° Lemování vikýřů:6*8,5 Lemování boční:46 Lemování komínů:4*1,5 Lemování atiky:20	m	123,00000 51,00000 46,00000 6,00000 20,00000	55,00	6 765,00
49	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	50,00000	55,00	2 750,00
50	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	46,00000	55,00	2 530,00
51	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 65 nadtřešní žlab:6	m	71,00000 65,00000 6,00000	55,00	3 905,00
52	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm parapet vikýře:6*4	m	24,00000 24,00000	55,00	1 320,00
53	764361812R00	Demontáž střešního okna v krytině, nad 45° 5	kus	5,00000 5,00000	1 500,00	7 500,00
54	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	26,00000	55,00	1 430,00
55	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojítych,75 a 100 mm	kus	12,00000	100,00	1 200,00

56	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm atika:17	m	17,00000 17,00000	55,00	935,00
57	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	10,00000	100,00	1 000,00
58	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30° hák 150:65 hák nadstř. žlabu:7 hák 125:12	kus	84,00000 65,00000 7,00000 12,00000	80,00	6 720,00
59	764812330R00	Oplechování okapů,živičná krytina,lak.Pz,rš 330 mm Okapnice pod folií:72 Okapnice pod šindelem:72	m	144,00000 72,00000 72,00000	350,00	50 400,00
60	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm Lemování boční:46 Lemování atiky:20 Lemování vikýřů:6,5*6 Přechodový plech nad schodištěm:10	m	115,00000 46,00000 20,00000 39,00000 10,00000	360,00	41 400,00
61	764813810R00	Lemování z lak.Pz,komínů ,v ploše 1,5*1,5	m2	2,25000 2,25000	2 500,00	5 625,00
62	764814525R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	46,00000	340,00	15 640,00
63	764817133R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	17,00000	360,00	6 120,00
64	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm Parapety vikýřů:4*3	m	12,00000 12,00000	385,00	4 620,00
65	764816141R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 420 mm 4*3	m	12,00000 12,00000	450,00	5 400,00
66	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	50,00000	450,00	22 500,00
67	764819103R00	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu,str.120mm	m	21,00000	809,00	16 989,00
68	764814720R00	Ventilační nástavce,lak.Pz, ,D 100 mm	kus	10,00000	1 500,00	15 000,00
69	764814120R00	Lemování trub,lak.Pz plech, ,D do 100 mm	kus	10,00000	2 500,00	25 000,00
70	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 664,00000	10,00	26 640,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>91 585,00</b>
71	766624045R00	Montáž střešních oken	kus	5,00000	4 500,00	22 500,00
72	specifikace	Střešní okno s izolačním dvojsklem - rozměr 78/118 cm, součinitel prostupu tepla celého okna Uw = 1,3 W/m2K	ks	5,00000	7 973,00	39 865,00
73	766624047R00	Montáž lemování pro střešní okna vč. dodávky	kus	5,00000	4 912,00	24 560,00
74	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	932,00000	5,00	4 660,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže - výměra přeběžná , dle skut.</b>				<b>25 200,00</b>
75	210220002RT3	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně dodávky FeZn 10mm + PV 23	m	42,00000	350,00	14 700,00
76	210220201R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m dl.tyče	kus	5,00000	1 100,00	5 500,00
77	3	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl:</b>	<b>M65</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>3 570,00</b>
78	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	42,00000	85,00	3 570,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>45 000,00</b>
	2	Zařízení staveniště , (oplocení , WC atd)	-	1,00000	45 000,00	45 000,00