**DODATEK č. 11 ke SMLOUVĚ**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí**

## Pronajímatel: Švandovo divadlo na Smíchově

příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČO: 00064327

DIČ: CZ0064327

zastoupen ředitelem panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

bankovní spojení: účet číslo 2000760009/6000

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce:  Linda Knotková

živnostník s předmětem podnikání: Hostinská činnost, Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

živnostenský list: č.j. MCP8 044096/2017 Spis. zn. SZ MCP8 040863/2017

se sídlem:

IČO: 71722068

##  (dále jen „nájemce“)

## Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017:

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí, která byla následně upravena dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, dodatkem č. 4, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6, dodatkem č. 7, dodatkem č. 8, dodatkem č. 9 a dodatkem č. 10 (Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017 ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Pronajímatel přenechal na základě Smlouvy o nájmu nájemci k užívání prostory sloužící podnikání za účelem provozování divadelní kavárny a související movité věci.
3. Vzhledem k důsledkům trvající pandemie onemocnění COVID-19 a s tím souvisejícím dodatečným omezením provozu divadla se smluvní strany dohodly na přerušení nájmu za podmínek stanovených v tomto dodatku, to vše při zohlednění smyslu a účelu nájmu, který je úzce spjat právě s provozem divadla a jeho návštěvností.

## II.

## Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 11. 10. 2020 se nájem nemovitých a movitých věcí ve smyslu Smlouvy o nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“) přerušuje. Nájemce předá pronajímateli předmět nájmu ke dni, který je uveden v předchozí větě.
2. Nájemce nebude po dobu přerušení nájmu předmět nájmu užívat.
3. Nájemce nebude za období od 11. 10. 2020… do obnovení nájmu hradit nájemné ani žádné služby spojené s nájmem (zejména dodávka teplé vody, dodávky tepla v topné sezóně, pravidelný odvoz tuhého domovního odpadu, vodné a stočné a dodávku elektrické energie).
4. Nájem předmětu nájmu se obnovuje za podmínek stanovených v tomto odstavci. Pronajímatel i nájemce mají právo svým jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně obnovit nájem s tím, že nájem se obnovuje od třetího dne po doručení oznámení druhé smluvní straně. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu a nájemce tento předmět nájmu převezme v termínu stanoveném v předchozí větě. Nájem bude obnoven za podmínek stanovených ve Smlouvě o nájmu (ve znění pozdějších dodatků).
5. Nájem může být obnoven za podmínek stanovených v odst. 4 tohoto dodatku kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy o nájmu. Podmínky ukončení Smlouvy o nájmu zůstávají nedotčeny.

## III.

## Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se na závěr dohodly, že po skončení období pandemické nejistoty, nejpozději však k 1. 10. 2021, bezodkladně vstoupí do jednání ohledně nastavení smluvních podmínek nájmu tak, aby tyto reflektovaly svým principem původní smluvní podmínky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel**V Praze dne 11. 10. 2020 | **Nájemce**V Praze dne 11. 10.2020 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Švandovo divadlo na Smíchově**Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Linda Knotková** |