

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710
(dále jen „objednatel“)

a

SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 215331
se sídlem 5. května 1109/63, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 02093260, DIČ: CZ02093260
zastoupená Jiřím Hriagyelem, jednatelem
bank. spojení: KB, a.s., č. účtu: 107-5553720297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2020 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy ve 2. PP a 5. NP objektu E a v objektu Z6“, evidovanou v IKEM pod č. PZ-2020-0000046, PZ-2020-0000053 a PZ-2020-0000059.
2. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vybudování tzv. mrazákové místnosti v objektu Z6, vybudování sociálního zázemí a šatny pro technický personál ve 2. PP objektu E a vybudování bezbariérové sprchy a WC pro pacienty v 5. NP objektu E („dílo“).

Článek II.

1. Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla došlo v objektu E k souběhu s jinou stavbou, odlišného dodavatele (oprava střechy na objektu E), byly značně ztížené podmínky pro výstavbu, tedy provádění částí díla v objektu E (podrobnosti v Příloze č. 1). Tato skutečnost se projevila v posunutí termínu dokončení díla (Příloha č. 1 tohoto dodatku).
2. Dále byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které objednatel ani zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Vícepráce jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
3. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v uzavřené smlouvě (dále jen „méněpráce“). Méněpráce jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení dodatečných prací činí 45 090,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc devadesát korun českých) bez DPH (dále jen "cena dodatečných prací"). O uvedenou částku se zvyšuje celková cena díla.
2. Cena za nerealizované práce činí 105 090,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc devadesát korun českých) bez DPH (dále jen "cena nerealizovaných prací"). O uvedenou částku se snižuje celková cena díla.

Článek IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že se mění termín pro dokončení a předání díla objednateli. Kompletní dílo, jak je uvedeno v Čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději dne **25. 9. 2020**.
2. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto dodatku č. 1 byly dohodnuty již dne 24. 9. 2020, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke Smlouvě, a že tento dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran o prodloužení účinnosti Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu považují za kontinuálně platnou a účinnou bez ohledu na to, kdy byl podepsán tento dodatek stvrzující prodloužení účinnosti Smlouvy a kdy byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv, a že plnění proběhne podle Smlouvy do podpisu tohoto dodatku a jeho uveřejnění v registru smluv byla realizována ve vzájemném srozumění smluvních stran o tom, že Smlouva bude prodloužena, jak uvedeno v tomto dodatku.

Článek V.

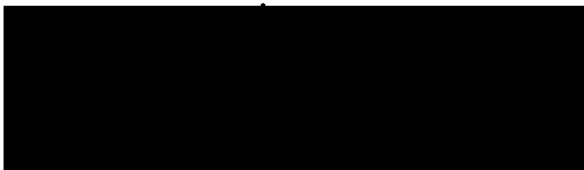
1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je tento dodatek podepisován elektronicky, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

Fyzicky podepsaný dodatek bude zaslán poštou na adresu sídla objednatele; elektronicky podepsaný dodatek do datové schránky objednatele.

Příloha č. 1 Rekapitulace změnových listů + Změnové listy č. 1 – 2 (+ příloha ZL)

V Praze dne **2. 11. 2020**

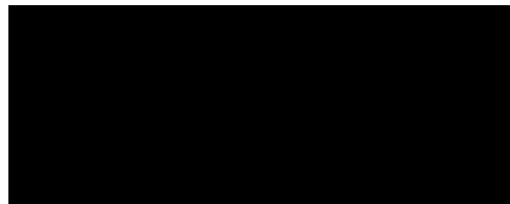
za Institut klinické a experimentální medicíny



Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

V Praze dne

za SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.



Jiří Hriagýel
jednatel



Oddělení stavebních investic a správy budov a objektů
Rekapitulace změnových listů

NÁZEV AKCE: **Stavení úpravy: obj. E_5.NP bezbariér.sprcha a WC pro pacienty,
E_2.PP soc.zázemí a šatny, Z6_mrazáková místnost**

Objekt: A) pavilon Z6 B) E 2.PP C) E 5.NP

OBJEDNATEL: **Institut klinické a experimentální medicíny**

Sídlo: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč

ZHOTOVITEL: **SHAFT stavby Praha s.r.o.**

Sídlo: 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4

SMLOUVA / OBJ.: **SoD VZMR N006/20/V00007845 ze dne 26.5.2020**

DODATKY: ==

Seznam změnových listů:

č.	schváleno	název	cena bez dph
1	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 1	-105 090,00 Kč
2	<input checked="" type="checkbox"/>	ZL 2	45 090,00 Kč
3	<input type="checkbox"/>		
4	<input type="checkbox"/>		
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		
7	<input type="checkbox"/>		
8	<input type="checkbox"/>		
9	<input type="checkbox"/>		
10	<input type="checkbox"/>		

CELKEM ZMĚNOVÉ LISTY

-60 000,00 Kč

VÍCEPRÁCE 45 090,00 Kč **2,6%**
MÉNĚPRÁCE -105 090,00 Kč **-6,0%**

CENA DLE SOD: **1 756 391,00 Kč**

CENA VČ. DOD.: **1 756 391,00 Kč**

CENA ZL: **-60 000,00 Kč**

-3,4%

CENA VČ. ZL: **1 696 391,00 Kč**

CENA VČ. ZL (vč.DPH): **2 052 633,11 Kč**



Oddělení stavebních investic a správy budov a objektů

Změnový list

NÁZEV AKCE: Stavení úpravy: obj. E_5.NP bezbariér.sprcha a WC pro pacienty, E_2.PP soc.zázemí a šatny, Z6_mrazáková místnost

Objekt: A) pavilon Z6

OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:

Číslo: 1

Název: ZL 1

Původní řešení dle sml.dokumentace s identifikací plnění a prostor, které má být změnou dotčeno:

- dodávka 4 níže uvedených položek - Z6_1003 Mrazáková místnost

Popis změny:

- odečet Aktivního prvku Acces Point	-75.323,- Kč [vše bez DPH]
- měřicí protokol slaboproud	-4.767,- Kč
- požární ucpávky slp.	-20.000,- Kč
- měření hluku	- 5.000,- Kč

Zdůvodnění změny:

Po projednání se Zb. Vondrou/IT zjištěno, že výše uvedené položky jsou neekonomické a nyní v této specifikaci a ceně nepotřebné.

Podklady k návrhu změny:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | projektová dok. (příl. č.) | ... |
| <input type="checkbox"/> | cenová nabídka (příl. č.) | ... |
| <input type="checkbox"/> | fotodokumentace (příl. č.) | ... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | další doklady (příl. č.) | stav.deník |

Dopady:

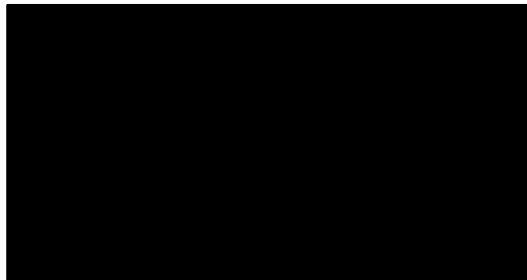
- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | do projektové dokumentace: | ... |
| <input type="checkbox"/> | do časového plánu: | ... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | do ceny: | -105 090,00 Kč |

Navrhovatel změny:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | objednatel |
| <input type="checkbox"/> | zhotovitel |
| <input type="checkbox"/> | projektant |

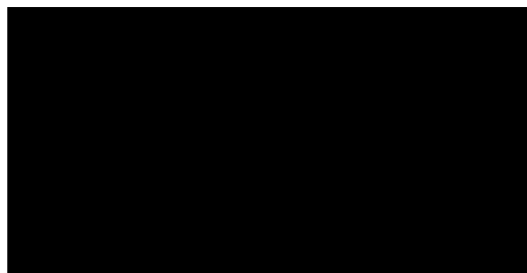
Vyjádření zhotovitele:

Souhlasíme



Vyjádření investičního oddělení:

Jedná se ekonomické řešení - všechny uvedené položky jsou příliš drahé a je velká pravděpodobnost, že pro měření teplot mrazáků se u aktivního prvku jedná o nevhodné řešení, další položky jsou nadbytečné.



Vyjádření objednatele:

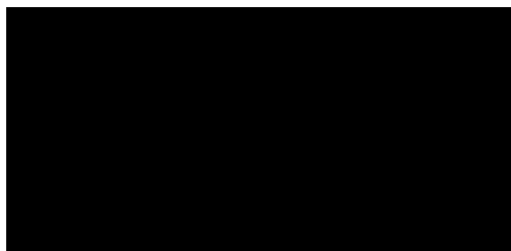


ZÁVĚR:

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.

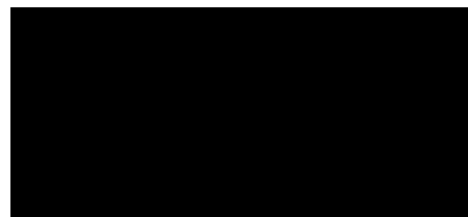
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

V Praze, dne:
04.07.2020



Jiří Hriagyel

za předávajícího



za přejímajícího



Oddělení stavebních investic a správy budov a objektů

Změnový list

NÁZEV AKCE: **Stavení úpravy: obj. E_5.NP bezbariér.sprcha a WC pro pacienty, E_2.PP soc.zázemí a šatny, Z6_mrazáková místnost**

Objekt: **B) E_2.PP**

OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:

Číslo: **2**

Název: **ZL 2**

Původní řešení dle sml.dokumentace s identifikací plnění a prostor, které má být změnou dotčeno:

místnosti E_2003, E_0213 + 0214, předpoklad, že se m.č.0203 a 0213 bude moci realizovat současně VZT v 2003 přívod místo odtahu v 2013 nedostatečný počet WC a sprch, chybějící KL, bez podhledů, chybějící el.okruhy => stížnosti

Popis změny:

1/ dohodnutý reálný termín dokončení části B) - viz níže zdůvodnění změny

2/ změna ceny díla vlivem nezbytných víceprací a méněprací na části B) - viz samostatná příloha

Zdůvodnění změny:

ad.1/ - ztížené podmínky na stavbě vlivem souběhu s jinou stavbou, s opravou střechy na tomto objektu, stejné přístupové a zásobovací trasy, společné staveniště, změna místa pro kontejner, stavba výtahu, práce jeřábu atd. + také další níže uvedený bod **[do 25.09.2020]**

ad.1/+2/- nutnost dokončení m.č.0203 a teprve po přestěhování ž.šatny možnost prací na m.č.02013

- chyba v projektu VZT - změna způsobu větrání 0203

- nový požadavek OTZB na nerezové rozvody vody /dlouhá dodací lhůta dvouvrstv. plast/

- požadavek uživatele na další WC, sprc. kout, kuch. kout a k.l., zásuvkové, datové obvody, STA podhledy a jejich zvýšení dle dodatečně předloženého projektu nábytku, odpovídající změna dispozice a další související práce (baterie, vanička, wc, změna svítidel, delší rozvody vody, dopojení k.l. do místnosti s výlehou, vývody pro myčku, zazdění otvoru do 0212, atd.). Nutná změna sil. rozvaděče v rozvodně, posílení el. rozvodů, přidání zás. okruhů dle požadavku uživatele, ve výkazu výměr chybějící 2x nouz. světlo s piktogr.

0213 + zárubeň 0203

[235.786,- Kč]

ad.3/ dohodnutá sleva za špatnou org.výstavby, opak. předělávání díla a vyplývající komplikace pro investora + sleva za estetické vady - nekvalitní provedení spár obkladů a dlažby, uložení podhledů, provedení detailů (vše bez vlivu na funkčnost a bez vlivu na délku záruky) **[-190.696,- Kč]**

Podklady k návrhu změny:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | projektová dok. (příl. č.) | ... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | cenová nabídka (příl. č.1) | Vícepráce a méněpráce - pol.rozpočet SHAFT |
| <input type="checkbox"/> | fotodokumentace (příl. č.) | ... |
| <input type="checkbox"/> | další doklady (příl. č.) | ... |

Dopady:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | do projektové dokumentace: | ... |
| <input type="checkbox"/> | | |

do konečné ceny:

45 090,00 Kč

Navrhovatel změny:

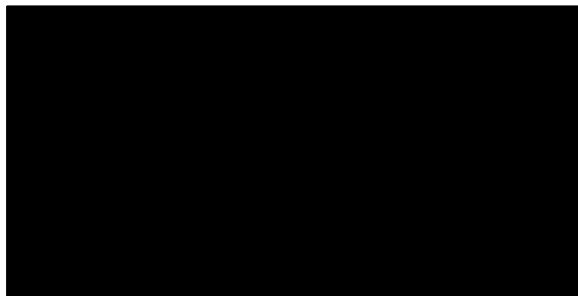
objednatel

zhotovitel

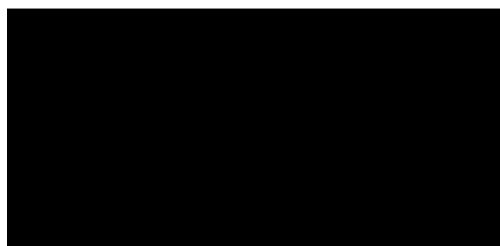
projektant

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasíme



Vyjádření investičního oddělení:



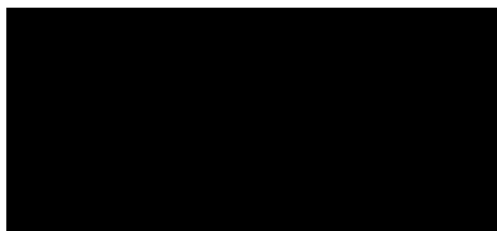
Vyjádření objednatele:



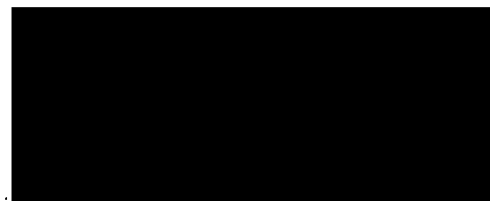
ZÁVĚR:

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

V Praze, dne:
25.09.2020



Jiří Hriagyel
za předávajícího



za přejímajícího

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	jednotková	celková
					6.	7.	8.	9.				
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
HSV:												
oddíl 3 Svislé konstrukce:												
1		213+214 - ZEDNICKÉ ZAČÍSTĚNÍ OTV. PO MŘÍŽCE (MÍSTN. 213g)	KPL	1	750,0	750,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
2		213+214 - VÝZTUHA KUCHYŇNÉ	M2	2,2	1 012,0	2 226,4	0,0	0,0	0,000	0,000		
3		213+214 - VYSPRAVENÍ STĚNY PO RADIÁTORU	KPL	1	1 550,0	1 550,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
4		OPRAVY MALEB NA SCHODIŠTI	KPL	-1	-1200	-1200	0	0	0,000	0,000		
3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM					3 326,4		0,0		0,000	0,000		
oddíl 63 Podlahy:												
5		5.NP - SLEVA NA DODANÉ PVC VE VÝŠI 20%	KPL	-1	1 063,0	-1 063,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
63 PODLAHY CELKEM					-1 063,0		0,0		0,000	0,000		
oddíl 64 Osazování výplní otvorů:												
6	C-968072466-0	203 - DVER ZARUBNĚ KOVOV SDK - DODÁVKA A MONTÁŽ	KS	1	1 093,0	1 093,0	561,2	561,2	0,023	0,023		
7	C-968072466-0	213+214 - DVER ZARUBNĚ KOVOV SDK - DODÁVKA A MONTÁŽ	KS	1	1 093,0	1 093,0	561,2	561,2	0,023	0,023		
8	H-61162804-1	213+214 - DVERE VNITRNÍ HLADKÉ BÍLÉ	KS	1	3 547,0	3 547,0	150,0	150,0	0,018	0,018		
9	C-968072466-1	213+214 - DVER ZARUBNĚ KOVOV SDK - DEMONTÁŽ (214)	KS	-1	0,0	0,0	561,2	-561,2	0,023	-0,023		
10	C-968072466-0	213+214 - DVER ZARUBNĚ KOVOV SDK - DODÁVKA A MONTÁŽ (214)	KS	-1	1 100,0	-1 100,0	250,0	-250,0	0,023	-0,023		
11		GENERALNÍ KLÍČ S VLOŽKOU	KS	-3	500	-1500						
64 OSAZOVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ CELKEM					3 133,0		461,2		0,018	0,018		
oddíl 9 Ostatní konstrukce a práce:												
12		213+214 - NAVRTÁNÍ ZARUBNĚ (MÍSTN. 214)	KS	1	750,0	750,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
13		213+214 - VLHKOSTNÍ SONTA DO PODLAHY	KPL	1	400,0	400,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
14		213+214 - NATĚR OTĚRUVZDORNÉHO SOKLU	KPL	1	1 128,0	1 128,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
15		PAUŠÁLNÍ ODPOČET ZA SPOTŘEBU ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY	KPL	-1	1 000,0	-1 000,0	0,0	0,0	0,000	0,000		
9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM					1 278,0		0,0		0,000	0,000		
oddíl 96 Bourání konstrukcí:												
16	C-968072465-0	203 - DMTZ DVER ZARUBNÍ KOVOV ZE SDK 2M2	KS	1	0,0	0,0	512,4	512,4	0,029	0,029		
17	C-767584811-0	213+214 - DMTZ VĚTRACÍ MŘÍŽKY (MÍSTN. 213g)	KS	1	0,0	0,0	250,0	250,0	0,001	0,001		
96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM					0,0		762,4		0,030	0,030		

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	jednotková	celková
					6.	7.	8.	9.				
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
PSV:												
oddíl 763 Dřevostavby a konstrukce sádkartonové:												
18	C-763131226-0	213+214 - PODHLEDY KAZETOVÉ	M2	65,6	899,0	58 974,4	0,0	0,0	0,033	2,181		
19		213+214 - DMTZ POHLEDU KAZETOVÉHO (JIŽ PROVEDENÉHO - ZMĚNA VÝŠKY)	M2	52,2	125,0	6 525,0	0,0	0,0	0,000	0,000		

20	C-763131226-0	213+214 - PODHLEDY KAZETOVÉ (OPĚTOVNÁ MONTÁŽ NA VÝŠKU 3,0 M)	M2	41,76	899,0	37 542,2	0,0	0,00	0,033	1 389
21	C-763133220-0	213+214 - PODHLEDY SDK - ČELO KAZETOVÉHO STROPU (213e,f,g)	M2	10,62	899,0	9 547,4	941,7	0,0	0,017	0,180
	763	DŘEVOSTAVBY A KONSTR. SÁDROKARTONOVÉ CELKEM				112 589,0	0,0	0,0		3,749

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.j.	Množství	CENA			HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž	celková		celková	
					6.	7.		8.	9.	10.	11.
	oddíl 720	INSTALACE:									
22		Zdravotně technické instalace:									
23		213+214 - POTRUBÍ VODA + SPL. KAN PRO KUCH. LINKU	BM	14,2	337,0	4 785,4	0,0	0,0	0,000	0,000	
24	O-72214-0	213+214 - DODATEČNÁ ZMĚNA DISPOZICE - ROZVODY VODY, KANALIZACE - UMYVADLO A PISOÁR	KPL	1	7 000,0	7 000,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
25	O-72217-0	5.NP - POTRUBÍ INEREOZOVÉ	KPL	1	11 200,0	11 200,0	896,9	896,9	0,004	0,004	
26		5.NP - POTRUBÍ PLASTOVÉ	M	-13	145,0	-1 885,0	0,0	0,0	0,001	-0,013	
		5.NP - POŽÁRNÍ UZÁVĚR DO DN25	KPL	-8	1 890,0	-15 120,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
	720	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE CELKEM				5 980,4	896,9	896,9	-0,009	-0,009	
27	oddíl 725	Zarizovací předměty ZTI:									
28		213+214 - SPRCHOVÁ VANIČKA VČ. ZÁSTĚNY A SIFONU (213d)	KS	1	5 500,0	5 500,0	5 000,0	5 000,0	0,000	0,000	
29		213+214 - SPRCHOVÁ BATERIE VČ. HLAVOVÉ A RUČNÍ SPRCHY (213d)	KS	1	1 200,0	1 200,0	350,0	350,0	0,000	0,000	
30		213+214 - NADŘÍZ SPLACHOVACÍ VESTAVĚNÁ, OVLÁDÁNÍ PŘEDNÍ, DU ZAZDĚNÍ (213b)	KS	1	897,0	897,0	375,0	375,0	0,000	0,000	
	725	ZARIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI CELKEM				2 100,0	1 000,0	1 000,0	0,000	0,000	
31	Y-783-6	Ústřední vytápění:									
32	Y-783-7	203 - NATERY POTRUBÍ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ	KPL	1	200,0	200,0	2 400,0	2 400,0	0,000	0,000	
33		213+214 - NATERY POTRUBÍ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ A RADIÁTORŮ	KPL	4	1 200,0	4 800,0	500,0	2 000,0	0,000	0,000	
34	Y-783-7	213+214 - ZAMRAZENÍ KAPALINY A POSUN RADIÁTORU (213e)	KPL	1	9 620,0	9 620,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
	730	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ CELKEM				4 800,0	150,0	600,0	0,000	0,000	
						19 420,0		5 000,0		0,000	

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.j.	Množství	CENA			HMOTNOST			
					Dodávka		Montáž	celková		celková	
					6.	7.		8.	9.	10.	11.
	oddíl M21	MONTÁŽNÍ PRÁCE:									
35		Montáže elektro:									
36		213+214 - VÍCEPRÁCE ELEKTRO (DLE SAMOSTATNEHO ROZPOČTU (INSTATECH))	KPL	1	35 810,0	35 810,0	36 960,0	36 960,0	0,000	0,000	
37		5.NP - INSTALACE LED SVĚTEL	KPL	1	2 100,0	2 100,0	250,0	250,0	0,000	0,000	
	M21	MONTÁŽE ELEKTRO CELKEM				-7540	0	37 210,0	0	0,000	
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :				30 370,0		37 210,0		235 786	

