



sp.zn. MaP 224/2015

Kupní smlouva číslo MaP/11461/2016-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Petr Navrátil, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

2.kupujícím:	XXX
rodné číslo:	XXX
bytem:	XXX
(dále jen „kupující“)	

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 189/2 a pozemku parcelní číslo 653/1 v katastrálním území Podhrad, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 1226-120/2015, vyhotoveným geodetickou kanceláří G+K - Ing. Jan Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1026/2015-402 dne 27.11.2015, byl z pozemku parcelní číslo 189/2 oddělen díl „a“ o výměře 138 m² a z pozemku parcelní číslo 653/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 124 m². Díl „a“ pozemku p.č. 189/2 a díl „b“ pozemku p.č. 653/1 se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 189/8 o výměře 262 m².

(3) Nově vzniklá parcela číslo 189/8 v k.ú. Podhrad, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je popsána v odhadu znalkyně Ing. Petry Michalové č. 396-46/2016 ze dne 04.05.2016, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 91.700 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 189/8 v katastrálním území Podhrad za sjednanou kupní cenu 91.700 Kč** (slovy devadesát jedna tisíc sedm set korun českých) **paní XXX**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154111461**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **5.735 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, na listu vlastnictví **číslo 157** :

v části B LV

pozemek parcelní číslo 189/8 – ostatní plocha o výměře 262 m²

ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 189/8 v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 171/20/2016 ze dne 16.6.2016, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 108251/2016 ve dnech od 06.01.2016 do 05.02.2016.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Kupující souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání kupní smlouvy a návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Kupující prohlašuje, že byla informována o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat prodávajícího o vysvětlení. (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.) Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti prodávajícím podle zákona. Kupující výslovně souhlasí s tím, že prodávající si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané prodávajícím (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Kupující byla poučena, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Kupující bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů před rozhodnutím o žádosti způsobí okamžité přerušení řízení o žádosti a může mít za následek záporné vyřízení žádosti, dále by tímto došlo samozřejmě k zániku této smlouvy se všemi důsledky pro kupující. V případě nevyřízených závazků kupující vůči prodávajícímu je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Proávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Ing. Petr N a v r á t i l
starosta města

XXX