

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo: DS 2020 01169

## „Na Bohdalci 292 – oprava komínů“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru  
majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] referentem oddělení správy  
objektů a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jan Josiek  
se sídlem: [redacted] Liberec 1  
zastoupené: panem Janem Josiekem  
IČ: 13920251  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je oprava dvou (2) kusů komínů v bytovém domě v ulici Na Bohdalci 292, Liberec. Podrobný předmět plnění je popsán v nabídce zhotovitele ze dne 21. 9. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:
  - demontáž - vytažení stávající spalinové vložky,

- frézování tělesa komínů,
  - vložkování komínů nerezovou vložkou,
  - zajištění odvozu a likvidace odpadu,
  - zpracování výchozí revizní zprávy.
- 4) Účelem plnění je odstranění závad zjištěných při pravidelné kontrole spalinových cest a zajištění bezpečného provozu spalinových cest.
- 5) Místo plnění: **Na Bohdalci 292, Liberec XV–Starý Harcov, 460 15 Liberec, byt č. 2.**
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) pracovních dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.
- 2) **Dokončení a předání díla:** nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli. Stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

### IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění, kde bude dílo provádět.
- 2) Bezpečný provoz na pracovišti zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění prací, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s prováděním díla.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

### V. Cena za dílo

- 1) Celková cena za sjednaný předmět plnění činí:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>57 000,00 Kč</b>
DPH 15% (přenesená daňová povinnost)	8 550,00 Kč
<b>Celková cena díla s DPH:</b>	<b>65 550,00 Kč</b>

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše včetně DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.



- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí plnění provede zástupce objednatele a zhotovitele, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla, ihned po jeho ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

## **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

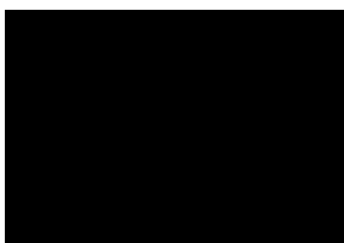
1. Cenová kalkulace

V Liberci dne 23.10.2020

V Liberci dne 03-11-2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Jan Josjek



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru



Statutární město Liberec

Nám.Dr.E.Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

telefon: [REDACTED]

21.9.2020

**Flexibilní nerezový systémový komín typu H.400 o vnitřním profilu 140 mm**

**Specifikace: vložkování komínu pro spotřebič paliv s výkonem do 7 kW**

Flexibilní nerezový systémový komín typu H.400 je moderní stavebnicový komplet pro rekonstrukci stávajících zděných komínů a kouřovodů o profilech 130 až 400 mm. Splňuje nejnáročnější požadavky kladené v současné době na spalínovou cestu a vzhledem k materiálovým kvalitám je určen pro všechny druhy paliv. Prvky systému odolávají jednak kondenzátům, které vznikají ochlazením spalin pod rosný bod a současně teplotám **do 450 stupňů Celsia**. Komínová vložka nebo kouřovod je vyroben z nerezového pásu třídy **1.4404 tl.0,4 mm** stáčeného do flexibilní roury požadovaného průměru na tovární profilovací lince s odvíječem Swah. Použitý nerezový plech vysoké **jakosti třídy 1.4404** je zárukou kvality a zaručuje dlouhodobou životnost komínového systému. Sopouchová tvarovka je vyrobena z nerezového materiálu tl.1 mm. Na komínový systém je vydán **Certifikát 080-000659 a Prohlášení o vlastnostech**.

**Cenová kalkulace: Na Bohdalci 292, Liberec 15 2 byty**

<b>Popis</b>	<b>Kusy</b>	<b>Cena / ks</b>	<b>Celkem</b>
vytažení stávající vložky	20	100,00 Kč	2 000,00 Kč
frézování komínu na profil 150 mm - rozšíření	20	500,00 Kč	10 000,00 Kč
vložkování komínu vložkou H.400 profilu 140 mm	30	1 300,00 Kč	39 000,00 Kč
sopouchová tvarovka 140/150 mm + redukce	2	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
čistící prvek s jímkou	2	1 213,00 Kč	2 426,00 Kč
koncový dilatační díl	2	558,00 Kč	1 116,00 Kč
výchozí revizní zpráva	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
spalínové potrubí černé	2	1 194,00 Kč	2 388,00 Kč
sleva	-1	5 330,00 Kč	-5 330,00 Kč
režijní náklady	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>57 000,00 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>			<b>8 550,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>			<b>65 550,00 Kč</b>

**Platební podmínky: faktura se splatností 30 dnů**

**Uživatel je povinen dodržovat lhůty kontrol a čištění spalínové cesty dle Nařízení vlády ze dne 1. března 2010 o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv!**  
Záruka na dílo činí **60 měsíců** ode dne předání investorovi. Závěrem Vám děkujeme za poptávku a na další spolupráci s Vámi se těší

Kontaktní telefon: [REDACTED]

[www.florian-kominy.cz](http://www.florian-kominy.cz)



