

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následovně:

č. SoD objednatele: 0377/ÚIS/16

č. SoD zhotovitele: 21 619

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Hybešova 254/16, Staré Brno

602 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Zastoupený: Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva

K podpisu smlouvy je oprávněn :

generální ředitel,

na základě zmocnění ze dne 15.12.2015

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat pověřeni pracovníci:

vedoucí oddělení projektů OPŽP,

e-mail:

technický dozor stavby,

e-mail:

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: STAVOREAL Brno, spol. s r.o.**

Tovární 850/11b

643 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13594

zastoupený: Ing. Ivo Müllerem, jednatelem

IČO : 49971191

DIČ : CZ49971191

Bankovní spojení :

číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat pověřený pracovník:

stavbyvedoucí,

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo:

**„Brno, Přístavní č. 57 - oprava poruchy kanalizace“**

2.2. Součástí díla je projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, vytyčení podzemních sítí, dopravní značení po dobu stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a zkoušky kvality díla.

2.3. Rozsah díla je stanoven požadavkem objednatele. Na základě požadavku objednatele ze dne 17.5.2016 se předpokládá odstranění poruchy lokálního poškození stoky jedná DN 300, v hloubce cca 2,5 m, délky cca 6 m a provedení všech prací nezbytně souvisejících.

2.4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými účinnými normami a předpisy a na základě požadavku objednatele podle prohlídky na místě samém.

2.5. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

### **3. Místo plnění**

3.1. Místem plnění je Brno, Přístavní, p.č. 3251/187, 3251/154, k.ú. Bystřec.

### **4. Doba plnění**

4.1. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 4.10.2016.

4.2. V případě nezbytné a oprávněné potřeby prodloužení termínu dokončení a předání díla upozorní zhotovitel nejpozději 15 dní před smluvním termínem objednatele na tuto okolnost a po vzájemné shodě obou smluvních stran bude odpovídající prodloužení času plnění sjednáno dodatkem ke smlouvě o dílo.

### **5. Cena plnění**

5.1. Smluvní celková cena odpovídá odbornému odhadu objednatele na rozsah díla specifikovanému v předmětu díla dle této smlouvy a je stanovena ve výši ..... 266 640,- Kč bez DPH

5.2. Dohodnutá cena podléhá následné úpravě podle skutečného a oboustranně ověřeného rozsahu prací, které jsou nutné pro odstranění poruchy kanalizace. Ocenění bude provedeno položkovým rozpočtem v cenách URS platných pro kalendářní pololetí, ve kterém byl rozhodující objem prací proveden.

5.3. Následná úprava dohodnuté ceny, případné vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen zhotovitelem objednateli nejpozději 15 dní před smluvním termínem dokončení díla.

5.4. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42.2 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele (dále jen „faktura“). Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
- 6.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 15 dnů od jeho podpisu.
- 6.3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla – přesný název stavby dle smlouvy o dílo,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
  - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 6.5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich osobního doručení zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (oddělení plánu a zakázky), Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
- 6.6. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
- 6.7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí dodavateli zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti staví a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

6.8. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

## **7. Staveniště**

7.1. Objednatel předal zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště byl pořízen zápis.

7.2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.

7.3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **8. Stavební deník**

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.

8.2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.

8.3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.

8.4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.

8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **9. Požadavky na způsob provedení díla**

9.1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

- 9.2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, kácení dřevin a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru stavby ihned po jejich vydání.
- 9.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy a Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- 9.4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí být v souladu s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 9.5. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s účinnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9.7. Při pracích vedle veřejných cest nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků, nad rámec předaného staveniště, je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být uvedena písemně do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny před dnem kdy se má uskutečnit. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny před dnem konání zkoušek termín jejich provádění (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 9.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

- 9.11. Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu provádění díla uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu ve výši min. 5 mil Kč.
- 9.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
- 9.14. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 9.15. Technický dozor stavby je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavby je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavby není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli v termínu podle čl. 4 odst. 2 této smlouvy doklady k ověření skutečného rozsahu provedených prací a k provedení výpočtu ceny díla:
- návrh položkového rozpočtu podle čl. 5 odst. 2 s výkazem výměr, doložený výpočtem výměr,
  - stavební deník,
  - okótovaný náčrt situace realizované opravy kanalizace s vyznačením délky opravovaného úseku hlavního řádu včetně vyměňovaných přípojek, s údaji o použitých profilech, se zákresem odkrytých podzemních vedení, s vyznačením úseků ztížených vykopávek v blízkosti podzemních vedení a způsobu napojení všech přípojek na hlavní řad,

- okótovaný podélný řez rýhou s vyznačením délky opravovaného úseku hlavního řadu, s údaji o použitých profilech, odkrytých podzemních vedeních a dalších, s vyznačením úseků ztížených vykopávek v blízkosti podzemních vedení,
- okótované schématické zákresy opravovaných šachet,
- listy přípojek, pokud byly vyměňovány v délce větší než 1 m, s údaji o délkách, profilech a materiálu použitého potrubí včetně počtu tvarovek,
- charakteristické příčné řezy rýhou s údaji o průměrné hloubce a šířce výkopu, skladbě původní a obnovené vozovky a chodníků,
- schéma ploch obnovovaných povrchů v návaznosti na situaci a charakteristické příčné řezy s údaji o výškách a plochách jednotlivých obnovovaných vrstev (může být součástí situace a řezů, pokud to nebude na úkor přehlednosti),
- nezbytnou dokumentaci k vyvolaným souvisejícím pracím, např. přeložkám podzemních sítí, sloupů veřejného osvětlení atd.,
- fotodokumentaci,
- doklady mající vliv na provedení prací.

Veškeré grafické přílohy návrhu rozpočtu musí respektovat základní zásady technického kreslení.

## 10. Předání díla

10.1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram převjímkky. Následně svolá objednatel předávací a převjímací řízení.

10.2. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci objednatele pět kalendářních dnů před zahájením převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- geodetické zaměření dokončeného díla,
- doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

10.3. Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

10.4. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

10.5. Dílo bude prosto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany při předání dokončeného díla z objektivních důvodů nedohodnou jinak.

## **11. Vady díla a záruka za jakost**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 11.2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
- 11.3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

## **12. Platnost smlouvy, odstoupení, sankce**

- 12.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednaná sankce nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankci hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud prokáže podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
  - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.

## **13. Dodatky a změny smlouvy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
- 13.2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

## 14. Ostatní ujednání

14.1. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal Suez Environnement, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez-env.com](mailto:ethics@suez-env.com).

## 15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

15.2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu.

15.3. Obě strany prohlašují, že se shodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne ..... - 2 -06- 2016

V Brně, dne..... 27. 05. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

602 00 Brno

1.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

STAVOREAL Brno, spol. s r.o.

Ing. Ivo Müller  
jednatel

**STAV** *real* **BRNO**  
spol. s r.o.  
STAVOREAL Brno, spol. s r.o. ①  
Tovární 850/11b, 602 00 Brno - Chrlice